



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 455 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 412 275	2 417 560
Sum inntekter		2 412 275	2 417 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 190 118	1 205 021
Sum kostnader		1 292 808	1 307 711
Driftsresultat		1 119 467	1 109 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 621	57 131
Annen rentekostnad		701 310	777 757
Netto finans		643 689	720 626
Årsresultat		475 778	389 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 778	389 223
Sum overføringer og disponeringer		475 778	389 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 573 500	20 573 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	356 825	356 825
Sum anleggsmidler		20 930 324	20 930 324
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		97 487	96 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 535	1 438 658
Sum omløpsmidler		1 686 023	1 535 036
SUM EIENDELER		22 616 347	22 465 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 602 739	3 126 960
Sum opptjent egenkapital		3 599 739	3 123 960
Sum egenkapital	10	3 602 739	3 126 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 562 805	12 910 461
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 000	6 327 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		18 889 805	19 237 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 406	84 590
Annen kortsiktig gjeld		14 398	16 349
Sum kortsiktig gjeld		123 804	100 939
Sum gjeld		19 013 608	19 338 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 347	22 465 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 889 805	19 237 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364881

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 455 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjerstin Alise Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 951 455 512
GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 412 275	2 417 560
Sum inntekter		2 412 275	2 417 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 190 118	1 205 021
Sum kostnader		1 292 808	1 307 711
Driftsresultat		1 119 467	1 109 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 621	57 131
Annen rentekostnad		701 310	777 757
Netto finans		643 689	720 626
Årsresultat		475 778	389 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 778	389 223
Sum overføringer og disponeringer		475 778	389 223



Organisasjonsnr: 951 455 512
GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 573 500	20 573 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	356 825	356 825
Sum anleggsmidler		20 930 324	20 930 324

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		97 487	96 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 535	1 438 658
Sum omløpsmidler		1 686 023	1 535 036

SUM EIENDELER

		22 616 347	22 465 361
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 602 739	3 126 960
Sum opptjent egenkapital		3 599 739	3 123 960

Sum egenkapital	10	3 602 739	3 126 960
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 562 805	12 910 461
Øvrig langsiktig gjeld		6 327 000	6 327 000

Sum langsiktig gjeld		18 889 805	19 237 461
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		109 406	84 590
Annen kortsiktig gjeld		14 398	16 349
Sum kortsiktig gjeld		123 804	100 939



Sum gjeld		19 013 608	19 338 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 347	22 465 361
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 889 805	19 237 461



Organisasjonsnr: 951 455 512
GJEKSTADSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Gjekstadskogen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 434 098	1 291 296
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	475 778	389 223
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-347 657	-246 422
B. Årets endring disponible midler	128 122	142 802
C. Disponible midler	1 562 219	1 434 098
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 686 023	1 535 036
Kortsiktig gjeld	-123 804	-100 939
C. Disponible midler	1 562 219	1 434 098

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Gjekstadslogen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 412 275	2 417 560	2 422 782	2 436 037
Sum leieinntekt		2 412 275	2 417 560	2 422 782	2 436 037
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 412 275	2 417 560	2 422 782	2 436 037
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	12 690	12 690	14 805	12 690
Styrehonorar	2	90 000	90 000	105 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		69 215	62 816	65 000	72 000
Kostnad eiendom/lokale	4	85 234	59 187	60 000	88 800
Kommunale avgifter/renovasjon		386 715	354 391	390 000	392 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	8 125	0	0	7 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 444	12 666	9 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	53 513	152 601	127 000	189 000
Revisjonshonorar		6 380	5 726	5 700	5 900
Forretningsførerhonorar		75 818	72 972	75 800	79 300
Andre honorar	8	1 600	10 582	3 000	1 500
Kontorkostnad		0	1 434	2 000	2 000
TV/bredbånd		221 040	220 590	221 040	221 100
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		258	0	0	0
Kontingent og gaver		9 000	9 000	9 000	10 500
Forsikring		256 475	233 261	256 700	265 200
Andre kostnader	9	10 301	9 795	10 800	9 200
Sum kostnad		1 292 808	1 307 711	1 355 345	1 452 390
Driftsresultat		1 119 467	1 109 849	1 067 437	983 647
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 621	57 131	0	0
Rentekostnad		701 310	777 757	722 239	670 671
Netto finansposter		643 689	720 626	722 239	670 671
Årsresultat		475 778	389 223	345 198	312 976
Overført til/fra annen egenkapital		475 778	389 223	0	0
SUM OVERFØRINGER		475 778	389 223	0	0



Balanse 2025 Gjekstadsbogen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	998 133	998 133
Bygninger	3	19 575 367	19 575 367
Andre driftsmidler	3	356 825	356 825
Sum anleggsmidler		20 930 324	20 930 324
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 940	32 863
Forskuddsbetalte kostnader		88 547	63 516
Innestående konsernkonto og bank		1 588 535	1 438 658
Sum omløpsmidler		1 686 023	1 535 036
SUM EIENDELER		22 616 347	22 465 361

1108 Gjekstadsbogen Borettslag Org. nr 951455512



Balanse 2025 Gjekstadsbogen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 599 739	3 123 960
Sum opptjent egenkapital		3 599 739	3 123 960
Sum egenkapital	10	3 602 739	3 126 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	12 562 805	12 910 461
Borettsinnskudd		6 327 000	6 327 000
Sum langsiktig gjeld		18 889 805	19 237 461
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 845	6 626
Leverandørgjeld		109 406	84 590
Påløpne renter		3 545	3 986
Annen kortsiktig gjeld		5 008	5 737
Sum kortsiktig gjeld		123 804	100 939
Sum gjeld		19 013 608	19 338 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 616 347	22 465 361
Pantstillelser	12	18 889 805	19 237 461
Sted: _____	Dato: _____		

Kjerstin Alise Fjeldstad
Styreleder

Jeanette Solberg
Styremedlem

Kirsti Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Gjekstadskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Gjekstadskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 104 264	1 087 968
3618 Leietillegg strøm	32 447	28 612
3619 Dugnadstillegg	0	-12 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	221 040	220 590
3650 Innkrevde felleskostn. renter	699 918	770 436
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	354 606	322 554
Sum	2 412 275	2 417 560

Konto 3618: Månedlige utbetalinger av ladebruk, Elaway AS.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	102 690	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	El billading - infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 575 367	998 133	356 825
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 575 367	998 133	356 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 575 367	998 133	356 825
Anskaffelsesår :	1990	1990	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 30 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 544 kvm. G.nr88, b.nr 128 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP561508.



Noter årsregnskap 2025 Gjekstadskogen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	23 900	0
6362 Skadedyrutryddelse	23 000	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 495	45 031
6392 Containerleie/tømming	8 839	11 539
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 617
Sum	85 234	59 187

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS Vedlikehold	8 125	0
Sum	8 125	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	351	3 007
6540 Inventar	0	4 200
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 105
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	800	0
6552 Driftsmateriell	5 294	4 354
Sum	6 444	12 666

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	9 272	67 640
6602 Vedlikehold VVS	0	1 575
6603 Vedlikehold elektro	29 412	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 790
6617 Vedlikehold brannvernustyr	704	15 685
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	35 917
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	793	2 329
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 424	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 909	13 665
Sum	53 513	152 601

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 600	10 582
Sum	1 600	10 582



Noter årsregnskap 2025 Gjekstadskogen Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	4 472	4 564
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 154	1 050
7771 Andre gebyrer	0	500
7773 Omkostninger innkreving	2 175	2 181
Sum	10 301	9 795



Noter årsregnskap 2025 Gjekstadskogen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	0	3 000
Sum innskutt egenkapital	3 000	0	3 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 123 960	475 779	3 599 739
Sum opptjent egenkapital	3 123 960	475 779	3 599 739
Sum egenkapital	3 126 960	475 779	3 602 739

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av rehabiliteringslånet.
Lånenummer:	16368371126
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	13 156 883
Lånesaldo 01.01:	12 910 461
Avdrag i perioden:	347 657
Lånesaldo 31.12:	12 562 805
Saldo 5 år frem i tid:	10 423 780

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368371126	12	471 981	5 663 772
	6	418 413	2 510 478
	12	365 713	4 388 556



Noter årsregnskap 2025 Gjekstadsbogen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	12 562 805
Innskuddskapital	6 327 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 889 805
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 573 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 6 350 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gjekstadsbogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjekstadsbogen Borettslag

Styreleder	Kjerstin Alise Fjeldstad (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Jeanette Solberg (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Kirsti Johansen (sign.)	20.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjekstadsbogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjekstadsbogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo
Arendal
Bergen
Drammen
Elverum

Hamar
Kristiansand
Stavanger
Trondheim

Penneo Dokumentnøkkel: RGT3X-CJP2K-5CV8Q-R08L-N7ZP2-7GUDN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RGT3X-CJP2K-5CV8Q-R0BL-N7ZP2-7GUDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 16:08:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RGT3X-CJP2K-5CV8Q-R08L-N7ZP2-7GUDN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.