



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 857 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerveien 40
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Sørvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	
Sum inntekter		104 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 844	42 359
Sum kostnader		133 844	42 359
Driftsresultat		-29 844	-42 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	
Sum finansinntekter		2 600	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	176 880	
Sum finanskostnader		176 880	
Netto finans		-174 280	
Resultat før skattekostnad		-204 124	-42 359
Skattekostnad på resultat	3	12 480	-10 590
Årsresultat	4	-216 604	-31 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 604	-31 769
Totalresultat		-216 604	-31 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 604	-31 769
Sum overføringer og disponeringer	4	-216 604	-31 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		12 480
Sum immaterielle eiendeler			12 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 500 770	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 500 770	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	2, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		3 510 770	12 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			524
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer			524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 831	20 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 831	20 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		19 831	20 533
SUM EIENDELER		3 530 601	33 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 044	37 440
Sum opptjent egenkapital		-254 044	-37 440
Sum egenkapital	4, 9	-224 044	-7 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 758 650	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 650	40 000
Sum langsiktig gjeld		3 758 650	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 005	453
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		-4 005	453
Sum gjeld		3 754 645	40 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 601	33 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373621

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 857 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nerveien 40
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Erik Sørvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 857 843
SØRVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 000	
Sum inntekter		104 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 844	42 359
Sum kostnader		133 844	42 359
Driftsresultat		-29 844	-42 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 600	
Sum finansinntekter		2 600	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	176 880	
Sum finanskostnader		176 880	
Netto finans		-174 280	
Resultat før skattekostnad		-204 124	-42 359
Skattekostnad på resultat	3	12 480	-10 590
Årsresultat	4	-216 604	-31 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 604	-31 769
Totalresultat		-216 604	-31 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 604	-31 769
Sum overføringer og disponeringer	4	-216 604	-31 769



Organisasjonsnr: 931 857 843
SØRVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		12 480
Sum immaterielle eiendeler			12 480

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	3 500 770	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	3 500 770	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	10 000	
---------	---	--------	--

Obligasjoner	6		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 6		
------------	------	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
--------------------------------------	--	---------------	--

Sum anleggsmidler		3 510 770	12 480
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			524
-----------------	--	--	-----

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum fordringer			524
-----------------------	--	--	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		19 831	20 009
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		19 831	20 009
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		19 831	20 009
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		19 831	20 533
-------------------------	--	---------------	---------------



SUM EIENDELER		3 530 601	33 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 044	37 440
Sum opptjent egenkapital		-254 044	-37 440
Sum egenkapital	4, 9	-224 044	-7 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 758 650	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 650	40 000
Sum langsiktig gjeld		3 758 650	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 005	453
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		-4 005	453
Sum gjeld		3 754 645	40 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 530 601	33 013



Organisasjonsnr: 931 857 843
SØRVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Sørvig Eiendom AS

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 931 857 843



RESULTATREGNSKAP

SØRVIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		104 000	0
Sum driftsinntekter		104 000	0
Annen driftskostnad	1	133 844	42 359
Sum driftskostnader		133 844	42 359
Driftsresultat		-29 844	-42 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 600	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	176 880	0
Resultat av finansposter		-174 280	0
Resultat før skattekostnad		-204 124	-42 359
Skattekostnad på resultat	3	12 480	-10 590
Årsresultat	4	-216 604	-31 769
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		216 604	31 769
Sum overføringer	4	-216 604	-31 769



BALANSE

SØRVIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	12 480
Sum immaterielle eiendeler		0	12 480
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 500 770	0
Sum varige driftsmidler	5	3 500 770	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		3 510 770	12 480
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	524
Sum fordringer		0	524
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 831	20 009
Sum omløpsmidler		19 831	20 533
Sum eiendeler		3 530 601	33 013



BALANSE

SØRVIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-254 044	-37 440
Sum opptjent egenkapital		-254 044	-37 440
Sum egenkapital	4, 9	-224 044	-7 440
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 758 650	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 758 650	40 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-4 005	453
Sum kortsiktig gjeld		-4 005	453
Sum gjeld		3 754 645	40 453
Sum egenkapital og gjeld		3 530 601	33 013

Leirfjord, 09.04.2026
Styret i Sørvig Eiendom AS

Bjørn Erik Sørvig
styreleder/daglig leder



SØRVIG EIENDOM AS

931 857 843

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørvig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SØRVIG EIENDOM AS

931 857 843

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
	Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024
Foretak i samme konsern	3 758 650	40 000
Sum	3 758 650	40 000

Gjelden til "Foretak i sammen konsern" er gjeld til selskapets morselskap. Gjelden er å anse som "Ansvarlig lån". Gjelden er opptatt rett får årsskifte 2024/2025. I hht låneavtalen er rente beregnet med kr 176 880. Renten er tillagt hovedstolen.

NOTE 3 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 480	-10 590
Skattekostnad ordinært resultat	12 480	-10 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-204 124	-42 359
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-204 124	-42 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-254 044	-49 920	204 124
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 044	0	-254 044
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-49 920	-49 920
Utsatt skattefordel (25 %)	-63 511	-12 480	51 031

I HENHOLD TIL GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK BALANSEFØRES IKKE UTSATT SKATTEFORDEL.

Side 6



SØRVIG EIENDOM AS

931 857 843

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-37 440	-7 440
Årets resultat		-216 604	-216 604
Pr 31.12.2025	30 000	-254 044	-224 044

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 500 770	3 500 770
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 500 770	3 500 770
= Bokført verdi 31.12.25	3 500 770	3 500 770

Note 6 Andre langsiktige investeringer

I forbindelse med investeringen i leilighet, jfr note 5, så er det innbetalt startkapital til boligsameiet med kr 10 000.

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Sørvig Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Leirfjord kommune.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRVIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørvig Utvikling AS	30	100,0	100,0

Side 7



SØRVIG EIENDOM AS

931 857 843

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet ble etablert sendt i 2023 og hadde på det tidspunktet som formål å skulle bli morselskap for annet selskap (Nordland Settefisk AS), som var eid av selskapets aksjonær. Dette selskapet ble solgt før Nordland Settefisk Holding AS ble etablert som morselskap. I 2024 ble det besluttet at selskapet skulle investere i fast eiendom og har pr utgangen av av 2025 investert i en leilighet i Trondheim. Leiligheten er finansiert av lån fra morselskapet Sørvig Utvikling AS.

Styret er innforstått med at selskapets bokførte egenkapital nå er negativ med kr 224 044. Styret viser til at selskapets aksjonær i desember 2025 tilførte selskapet ansvarlig lån på kr 3 758 650 og vil påse at datterselskapets forpliktelser ivaretas. Hensyn tatt selskapets ansvarlige lån, så mener styret at selskapet har egenkapital som er forsvarlig og at handleplikten er ivaretatt.

Driften av Sørvig Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

Styret vil be generalforsamlingen å vurdere om at selskapet fusjoneres inn i morselskapet. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på redegjørelsen i denne noten samt i årsregnskapet med noter forøvrig.