



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 913 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MENSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse:	Gunnar Knudsens veg 28 3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 516 650	49 824 463
Annen driftsinntekt		1 574 242	56 913
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>18 090 892</b>	<b>49 881 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 789 056	34 915 360
Lønnskostnad	3	8 266 674	15 731 118
Avskrivning	4	243 296	279 261
Annen driftskostnad	3	2 080 119	2 384 204
<b>Sum kostnader</b>	2, 2	<b>19 379 145</b>	<b>53 309 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 253</b>	<b>-3 428 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 456	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 456</b>	<b>39</b>
Annen finanskostnad		199 774	100 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 774</b>	<b>100 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 318</b>	<b>-100 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 411 571</b>	<b>-3 528 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-294 266	-775 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 305</b>	<b>-2 753 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 305</b>	<b>-2 753 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-2 278 307
Overføringer annen egenkapital	6	-1 117 305	-474 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 305</b>	<b>-2 753 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	916 981	622 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>916 981</b>	<b>622 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		1 358 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 358 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	568 148	668 148
Lån til foretak i samme konsern	8	150 000	710 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>718 148</b>	<b>1 378 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 129</b>	<b>3 359 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>65 635</b>	<b>65 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 845 433	4 230 183
Andre fordringer	8	3 779 700	1 603 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 625 133</b>	<b>5 833 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 146</b>	<b>1 742 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 847 914</b>	<b>7 641 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 483 043</b>	<b>11 000 934</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 267 650	770 000
Overkurs	6	2 350	2 350
Annen innskutt egenkapital	6	-6 532	-6 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 468</b>	<b>2 263 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10, 10	-3 395 612	-2 278 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 395 612</b>	<b>-2 278 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 132 144</b>	<b>-14 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		129 175	172 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 175</b>	<b>172 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 175</b>	<b>172 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 104 452	323 371
Leverandørgjeld	8	230 906	775 168
Skyldige offentlige avgifter		485 397	1 576 960
Annen kortsiktig gjeld	8	7 665 257	8 167 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 486 012</b>	<b>10 842 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 615 187</b>	<b>11 015 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 483 043</b>	<b>11 000 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 913 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MESTO AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 911 913 437  
MESTO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 516 650	49 824 463
Annen driftsinntekt		1 574 242	56 913
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>18 090 892</b>	<b>49 881 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 789 056	34 915 360
Lønnskostnad	3	8 266 674	15 731 118
Avskrivning	4	243 296	279 261
Annen driftskostnad	3	2 080 119	2 384 204
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 2</b>	<b>19 379 145</b>	<b>53 309 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 288 253</b>	<b>-3 428 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		76 456	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 456</b>	<b>39</b>
Annen finanskostnad		199 774	100 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 774</b>	<b>100 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 318</b>	<b>-100 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>-294 266</b>	<b>-775 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 305</b>	<b>-2 753 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 305</b>	<b>-2 753 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		-2 278 307
Overføringer annen egenkapital	6	-1 117 305	-474 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 305</b>	<b>-2 753 019</b>



Organisasjonsnr: 911 913 437  
MESTO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	916 981	622 715
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>916 981</b>	<b>622 715</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		1 358 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 358 740</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	568 148	668 148
Lån til foretak i samme konsern	8	150 000	710 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>718 148</b>	<b>1 378 148</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 635 129</b>	<b>3 359 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>65 635</b>	<b>65 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	3 845 433	4 230 183
Andre fordringer	8	3 779 700	1 603 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 625 133</b>	<b>5 833 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 146</b>	<b>1 742 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 847 914</b>	<b>7 641 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 483 043</b>	<b>11 000 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 267 650	770 000
Overkurs	6	2 350	2 350
Annen innskutt egenkapital	6	-6 532	-6 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 263 468</b>	<b>2 263 468</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 10, 10	-3 395 612	-2 278 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 395 612</b>	<b>-2 278 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 132 144</b>	<b>-14 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		129 175	172 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 175</b>	<b>172 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 175</b>	<b>172 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 104 452	323 371
Leverandørgjeld	8	230 906	775 168
Skyldige offentlige			
avgifter		485 397	1 576 960
Annen kortsiktig gjeld	8	7 665 257	8 167 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 486 012</b>	<b>10 842 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 615 187</b>	<b>11 015 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 483 043</b>	<b>11 000 934</b>



Organisasjonsnr: 911 913 437  
MESTO AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29450.00	76.99	2267478.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WILLIAM TELEMARK AS	25032.00	85.00%	Ordinære aksjer
MULE INVEST AS	4418.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	29450.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesto AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesto AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 10 hvor det opplyses at egenkapitalen er tapt. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

**Mostad, Therese**

**2024-08-08**

Identification

 bankID™ Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## MESTO AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Prosjekter inntektsføres i tråd med fremdrift (løpende kontrakts metode). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består i hovedsak av utførelse av entreprisekontrakter innenfor bygg. Selskapets prosjekter behandles regnskapsmessig i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Garantiavsetning

Endring i avsetning til potensielle garantiarbeider er ført som driftskostnad. Avsetningen fremkommer i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen utgjør 1% av omsetningen de siste 12 måneder.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført,

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av

---



## MESTO AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2023	2022
Kontrakter under utførelse	1 228 000	9 265 000
Forskuddsfakturert produksjon	405 273	1 849 811
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	1 697 797

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 585 399	12 563 449
Arbeidsgiveravgift	1 075 736	1 940 643
Pensjonskostnader	463 182	517 131
Andre ytelser	142 358	709 895
Sum	<u>8 266 675</u>	<u>15 731 118</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 8 årsverk.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 431 598
Avgang solgte driftsmidler	-2 431 598
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>0</u>
Årets avskrivninger	243 296



## MESTO AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring utsatt skatt	-294 266	-775 598
Årets totale skattekostnad	<u>-294 266</u>	<u>-775 598</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 411 571	-3 528 618
Permanente forskjeller	0	3 171
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	74 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	543 893	-973 359
Årets skattegrunnlag	<u>-793 678</u>	<u>-4 498 806</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 231 152	234 362
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	208 360	1 978 919
Utestående fordringer	-150 000	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-165 124	-545 000
Sum	<u>1 124 388</u>	<u>1 668 281</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-5 292 482</u>	<u>-4 498 804</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 168 094</u>	<u>-2 830 523</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-916 981	-622 715

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 267 650	2 350	-6 532	-2 278 308	-14 840
Årsresultat	0	0	0	-1 117 305	-1 117 305
Egenkapital 31.12.2023	<u>2 267 650</u>	<u>2 350</u>	<u>-6 532</u>	<u>-3 395 613</u>	<u>-1 132 145</u>

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Datterselskap

	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering Mesto Byggservice AS	100 000			100 000



## MESTO AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	150 000	560 000
Andre fordringer	2 860 697	596 506
Sum	<u>3 010 697</u>	<u>1 156 506</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	4 688 335	2 827 096

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	29 450	76,994148	2 267 478

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
WILLIAM TELEMAR AS	25 032	85 %	85 %
MULE INVEST AS	4 418	15 %	15 %
Sum	<u>29 450</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

#### Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Mesto AS har to år på rad levert negative årsresultater. Som følge av dette er egenkapitalen tapt, og det er dermed knyttet vesentlig usikkerhet til fortsatt drift. Det er flere årsaker til de negative resultatene.

Høsten 2020 og i 2021 økte materialkostnadene vesentlig. Dette kombinert med et betydelig antall prosjekter igangsatt, og bustadoppføringslovas begrensninger mht. prisregulering mot privatkunder i byggeperioden, bidro sterkt til svekket inntjeningen i prosjektene. Et høyt antall prosjekter i arbeid medførte også en stor belastning på organisasjonen og rekruttering av et betydelig antall nye ansatte. Vi har, blant annet som følge av dette, hatt betydelige timeoverskridelser i prosjektene. Vi ser også at enkelte prosjekter har vært for lavt kalkulert.

Det er igangsatt tiltak på en rekke områder for å bedre inntjeningen. Det er gjort reduksjoner i bemanningen. Driftsmodellen er endret, og prosjektene organiseres i tråd med denne modellen. Det er iverksatt nye tiltak for å kvalitetssikre kalkyler og tilbud før disse gis. Det er også iverksatt kostnadsbesparende tiltak. Prisbildet på materialer er også nå vesentlig mer forutsigbart enn det var for en tid tilbake.

Vi oppfatter at Mesto AS har en kompetent og godt sammensatt organisasjon. Vi opplever også at selskapet har et godt renommé, og en god markedsposisjon.

Eierne gikk pr. 29.12.2022 inn med ny egenkapital, og har også stilt opp med lån til selskapet våren 2023.

Markedet for boliger og hytter, som er Mesto AS sitt primærmarkedsområde, har vært krevende i 2023. AMnglende volum er hovedårsaken til svakt resultat også i 2023. Prosessen med omstrukturering, herunder nedbemanning og reduksjon i faste kostnader, har fortsatt i 2023, og vil fortsette inn i 2024.



**MESTO AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

Med dette som utgangspunkt, mener styret at Mesto AS vil ha alle forutsetninger for å kunne drive med tilfredsstillende lønnsomhet fremover. På denne bakgrunn mener vi det er forsvarlig å avgi et årsregnskap for 2023 under forutsetning om fortsatt drift.