



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 774 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLDALSNESET AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 9
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 129 | 9 750 |
| Sum kostnader | | 10 129 | 9 750 |
| Driftsresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -10 129 | -9 750 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 129 | -9 750 |
| Totalresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 129 | -9 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 129 | -9 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 225 000 | 2 225 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 | 48 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 48 |
| Sum omløpsmidler | | 2 225 048 | 2 225 048 |
| SUM EIENDELER | | 2 225 048 | 2 225 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 281 529 | 271 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | -281 529 | -271 400 |
| Sum egenkapital | 3 | -181 529 | -171 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum gjeld | | 2 406 578 | 2 396 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 225 048 | 2 225 048 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544888

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 774 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLDALSNESET AS
Forretningsadresse: Hasselvegen 9
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AABREKK REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 887 774 242
SVOLDALSNESET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 129 | 9 750 |
| Sum kostnader | | 10 129 | 9 750 |
| Driftsresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -10 129 | -9 750 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 129 | -9 750 |
| Totalresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 129 | -9 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 129 | -9 750 |



Organisasjonsnr: 887 774 242
SVOLDALSNESET AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 2 225 000 | 2 225 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 48 | 48 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 | 48 |
| Sum omløpsmidler | | 2 225 048 | 2 225 048 |
| SUM EIENDELER | | 2 225 048 | 2 225 048 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 281 529 | 271 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | -281 529 | -271 400 |
| Sum egenkapital | 3 | -181 529 | -171 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum gjeld | | 2 406 578 | 2 396 449 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 225 048 | 2 225 048 |



Organisasjonsnr: 887 774 242
SVOLDALSNESET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Svoldalsneset AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 887 774 242



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Svoldalsneset AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | | 10 129 | 9 750 |
| Sum driftskostnader | | 10 129 | 9 750 |
| Driftsresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -10 129 | -9 750 |
| Årsresultat | | -10 129 | -9 750 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 10 129 | 9 750 |
| Sum overføringer | | -10 129 | -9 750 |

Svoldalsneset AS **Side 2**



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Svoldalsneset AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 2 225 000 | 2 225 000 |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 48 | 48 |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 225 048</u> | <u>2 225 048</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 225 048</u> | <u>2 225 048</u> |

Svoldalsneset AS **Side 3**



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Svoldalsneset AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -281 529 | -271 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | -281 529 | -271 400 |
| Sum egenkapital | 3 | -181 529 | -171 400 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum gjeld | | 2 406 578 | 2 396 449 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 225 048 | 2 225 048 |
| 13.06.2025 Styret i Svoldalsneset AS | | | |
| <hr/> Kim Nikolai Vatnedal styreleder | | <hr/> Åge Arvid Vatnedal styremedlem | |
| Svoldalsneset AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi på utsatt skattefordel er ikke innarbeidet som eiendel i selskapets årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Svoldalsneset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -10 129 | -9 750 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -10 129 | -9 750 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varebeholdning | 335 000 | 335 000 | 0 |
| Sum | 335 000 | 335 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 060 637 | -1 050 508 | 10 129 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 725 637 | 715 508 | -10 129 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Fortsatt drift er avhengig av likviditetstilskudd fra utbygger av hyttefelt og nærstående til aksjonær.

Note 4 Fordringer og gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kr 2 193 893 i gjeld til utbygger av hyttefelt. Lånet blir nedbetalt når likviditeten i selskapet tillater det og i takt med salg av tomter. Det betales ikke renter.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Kim Nikolai Vatnedal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Svoldalsneset AS

c56e746a-17d4-428e-9272-764c4b3f2f76 - 2025-06-15 17:32:10 UTC +03:00

BankID - b97a2b41-7d23-451d-a486-0948d245e5d3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Åge Arvid Vatnedal

627f8122-22ff-4b22-9720-7fadafc77fb3 - 2025-06-15 19:17:00 UTC +03:00

BankID - 1f6de4b9-2c51-42b5-9448-98a001a7f6cc - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende