



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅV12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 905 251	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		82 905 251	120 000
Kostnader			
Varekostnad		78 054 049	
Annen driftskostnad		26 933	4 892
Sum kostnader		78 080 982	4 892
Driftsresultat		4 824 269	115 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 465	
Sum finansinntekter		3 465	
Annen finanskostnad		13 785	
Sum finanskostnader		13 785	
Netto finans		-10 320	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 813 949	115 108
Skattekostnad på resultat	2	1 059 069	25 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 754 880	89 784
Årsresultat		3 754 880	89 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 880	89 784
Totalresultat		3 754 880	89 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		54 880	89 784
Sum overføringer og disponeringer	3	3 754 880	89 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 5	18 725 906	44 672 625
Sum varer		18 725 906	44 672 625
Fordringer			
Kundefordringer		18 591 635	
Andre kortsiktige fordringer		120 000	100 000
Sum fordringer		18 711 635	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 700	3 687 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 700	3 687 836
Sum omløpsmidler		37 625 241	48 460 460
SUM EIENDELER		37 625 241	48 460 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 095	84 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		139 095	84 214
Sum egenkapital	3	239 095	184 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 434	25 324
Sum avsetninger for forpliktelser		129 434	25 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	26 750 000
Lån fra tilknyttede aksjonærer	6	18 650 808	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 150 808	43 250 000
Sum langsiktig gjeld		31 280 242	43 275 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 330 945	1 460 236
Betalbar skatt	2	954 959	
Utbytte	6	3 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	3 540 686
Sum kortsiktig gjeld		6 105 904	5 000 922
Sum gjeld		37 386 146	48 276 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 625 241	48 460 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521984

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅV12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Kjølberggata 21
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 926 900 773
VÅV12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 905 251	
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter		82 905 251	120 000
Kostnader			
Varekostnad		78 054 049	
Annen driftskostnad		26 933	4 892
Sum kostnader		78 080 982	4 892
Driftsresultat		4 824 269	115 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 465	
Sum finansinntekter		3 465	
Annen finanskostnad		13 785	
Sum finanskostnader		13 785	
Netto finans		-10 320	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 059 069	25 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 754 880	89 784
Årsresultat		3 754 880	89 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 880	89 784
Totalresultat		3 754 880	89 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		54 880	89 784
Sum overføringer og disponeringer	3	3 754 880	89 784



Organisasjonsnr: 926 900 773
VÅV12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4, 5	18 725 906	44 672 625
Sum varer		18 725 906	44 672 625
Fordringer			
Kundefordringer		18 591 635	
Andre kortsiktige fordringer		120 000	100 000
Sum fordringer		18 711 635	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 700	3 687 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 700	3 687 836
Sum omløpsmidler		37 625 241	48 460 460
SUM EIENDELER		37 625 241	48 460 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 095	84 214
Sum opptjent egenkapital		139 095	84 214
Sum egenkapital	3	239 095	184 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	129 434	25 324
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 434	25 324



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 500 000	26 750 000
Lån fra tilknyttede			
aksjonærer	6	18 650 808	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 150 808	43 250 000
Sum langsiktig gjeld		31 280 242	43 275 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 330 945	1 460 236
Betalbar skatt	2	954 959	
Utbytte	6	3 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	3 540 686
Sum kortsiktig gjeld		6 105 904	5 000 922
Sum gjeld		37 386 146	48 276 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 625 241	48 460 460



Organisasjonsnr: 926 900 773
VÅV12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Våv12 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våv12 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 754 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Våv12 Eiendom AS

Oslo, 2. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4AF6-COLWT-2KUOC-CHXV4-XM5IZ-LWIZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-02 10:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4AF6-COLWT-2KUOC-CHXV4-XM5IZ-LWIZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Våv12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		82 905 251	0
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		82 905 251	120 000
Varekostnad		78 054 049	0
Annen driftskostnad		26 933	4 892
Sum driftskostnader		78 080 982	4 892
Driftsresultat		4 824 269	115 108
Annen finansinntekt		3 465	0
Annen finanskostnad		13 785	0
Resultat av finansposter		-10 320	0
Resultat før skattekostnad		4 813 949	115 108
Skattekostnad på resultat	2	1 059 069	25 324
Årsresultat		3 754 880	89 784
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		54 880	89 784
Sum overføringer	3	3 754 880	89 784

Penneo Dokumentnøkkel: TEC77-ABWV4-TELZO-YEQX8-6L7UH-BKH4B



Balanse

Våv12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varelager			
Anlegg under utførelse	4, 5	18 725 906	44 672 625
Sum varelager		18 725 906	44 672 625
Fordringer			
Kundefordringer		18 591 635	0
Andre kortsiktige fordringer		120 000	100 000
Sum fordringer		18 711 635	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 700	3 687 836
Sum omløpsmidler		37 625 241	48 460 460
Sum eiendeler		37 625 241	48 460 460

Penneo Dokumentnøkkel: TEC77-ABWV4-TELZO-YEQX8-6L7UH-BKH4B



Balanse

Våv12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		139 095	84 214
Sum opptjent egenkapital		139 095	84 214
Sum egenkapital	3	239 095	184 214
Gjeld			
Utsatt skatt	2	129 434	25 324
Sum avsetning for forpliktelser		129 434	25 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	26 750 000
Lån fra tilknyttede aksjonærer	6	18 650 808	16 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 150 808	43 250 000
Leverandørgjeld	6	1 330 945	1 460 236
Betalbar skatt	2	954 959	0
Utbytte	6	3 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	3 540 686
Sum kortsiktig gjeld		6 105 904	5 000 922
Sum gjeld		37 386 146	48 276 246
Sum egenkapital og gjeld		37 625 241	48 460 460

Oslo, 01.06.2023
Styret i Våv12 Eiendom AS

Ole Kristian Nordermoen
styreleder

Karl Fredrik van der Lagen-Larsen
daglig leder

Even Pedersen
styremedlem

Våv12 Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TEC77-ABWV4-TELZO-YEQX8-6L7UH-BKH4B



VÅV12 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Anlegg under utførelse

Utviklingseiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



VÅV12 Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	954 959	0
Endring i utsatt skatt	104 110	25 324
Årets skattekostnad	1 059 069	25 324
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 813 949	115 108
Endring i midlertidige forskjeller	62 325	-650 662
Anvendelse av fremførbart underskudd	-535 553	0
Årets skattegrunnlag	4 340 721	-535 554
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varer	588 337	650 662
Fremførbart underskudd	0	-535 553
Sum	588 337	115 109
22% utsatt skatt / skattefordel	129 434	25 324

Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	84 214	184 214
Årets resultat	-	3 754 880	3 754 880
Avsatt utbytte	-	-3 700 000	-3 700 000
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	139 095	239 095

Note 4 Anlegg under utførelse

	2022	2021
Varelager - anlegg under utførelse	18 725 906	44 672 625
Skattemessig lagerverdi	18 137 569	44 021 963

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Byggelånsrenter er i sin helhet balanseført da hovedformålet med eiendommen er utvikling.

Midlertidig forskjeller inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse og forretningsførerhonorar.



VÅV12 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Anlegg under utførelse	18 725 906	44 672 625

DNB har panterett med 1. prioritet pålydende kr. 96.500.000 i Gnr. 28, Bnr. 323, Oslo Kommune.

Utover pant i selskapets eiendom, har selskapets eiere, Novium Eiendom AS og Nord Finans Oslo AS stilt selvskyldnerkausjon på 2,5 MNOK.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Novium Eiendom AS	50	50 %
Nord Finans Oslo AS	50	50 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Mellomværende	2022
Leverandørgjeld til tilknyttede selskap	1 297 008
Lån fra tilknyttede aksjonærer	18 650 808
Utbytte til tilknyttede aksjonærer	3 700 000
Sum	23 647 816



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karl F R van Der Lagen-L

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1263522

IP: 212.251.xxx.xxx

2023-06-01 19:05:15 UTC



Ole Kristian Nordermoen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1711949

IP: 217.171.xxx.xxx

2023-06-02 05:01:30 UTC



Even Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-171883

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-02 05:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEC77-ABWV4-TELZO-YEQX8-6LZUH-BKHLLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>