



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 410 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønnestien 4
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haug Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 446	20 481
Sum kostnader		20 446	20 481
Driftsresultat		-20 446	-20 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 344	8 828
Annen finansinntekt	2	1 333 110	311 357
Sum finansinntekter		1 361 454	320 185
Annen rentekostnad		19 182	30 904
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		19 182	30 904
Netto finans		1 342 272	289 281
Resultat før skattekostnad		1 321 826	268 800
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 321 826	268 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 826	268 800
Totalresultat		1 321 826	268 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 321 826	-131 200
Sum overføringer og disponeringer		1 321 826	268 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 805 467	1 533 967
Sum finansielle anleggsmidler		1 805 467	1 533 967
Sum anleggsmidler		1 805 467	1 533 967
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 545	1 004 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 545	1 004 055
Sum omløpsmidler		800 545	1 004 055
SUM EIENDELER		2 606 012	2 538 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 576 012	1 254 186
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 576 012	1 254 186
Sum egenkapital		2 606 012	1 284 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			853 835
Sum annen langsiktig gjeld			853 835
Sum langsiktig gjeld		0	853 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			400 000
Sum kortsiktig gjeld			400 000
Sum gjeld		0	1 253 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 012	2 538 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458924

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 410 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHA HOLDING AS
Forretningsadresse: Lønnestien 4
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haug Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 817 410 642
FHA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 446	20 481
Sum kostnader		20 446	20 481
Driftsresultat		-20 446	-20 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 344	8 828
Annen finansinntekt	2	1 333 110	311 357
Sum finansinntekter		1 361 454	320 185
Annen rentekostnad		19 182	30 904
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		19 182	30 904
Netto finans		1 342 272	289 281
Resultat før skattekostnad		1 321 826	268 800
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 321 826	268 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 321 826	268 800
Totalresultat		1 321 826	268 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 321 826	-131 200
Sum overføringer og disponeringer		1 321 826	268 800



Organisasjonsnr: 817 410 642
FHA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2

1 805 467 1 533 967

Sum finansielle anleggsmidler

1 805 467 1 533 967

Sum anleggsmidler

1 805 467 1 533 967

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 800 545 1 004 055

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

800 545 1 004 055

Sum omløpsmidler

800 545 1 004 055

SUM EIENDELER

2 606 012 2 538 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 576 012	1 254 186
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 576 012	1 254 186
Sum egenkapital		2 606 012	1 284 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			853 835
Sum annen langsiktig gjeld			853 835
Sum langsiktig gjeld		0	853 835
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			400 000
Sum kortsiktig gjeld			400 000
Sum gjeld		0	1 253 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 606 012	2 538 022



Organisasjonsnr: 817 410 642
FHA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fha Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 410 642



Resultatregnskap Fha Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		20 446	20 481
Sum driftskostnader		20 446	20 481
Driftsresultat		-20 446	-20 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 344	8 828
Annen finansinntekt	2	1 333 110	311 357
Annen rentekostnad		-19 182	-30 904
Resultat av finansposter		1 342 272	289 281
Resultat før skattekostnad		1 321 826	268 800
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	1 321 826	268 800
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 321 826	-131 200
Sum overføringer		1 321 826	268 800



Balanse Fha Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 805 467	1 533 967
Sum anleggsmidler		1 805 467	1 533 967
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 545	1 004 055
Sum omløpsmidler		800 545	1 004 055
Sum eiendeler		2 606 012	2 538 022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 576 012	1 254 186
Sum opptjent egenkapital		2 576 012	1 254 186
Sum egenkapital		2 606 012	1 284 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	853 835
Sum annen langsiktig gjeld		0	853 835
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum gjeld		0	1 253 835
Sum egenkapital og gjeld		2 606 012	2 538 022

Haslum, 20.05.2025
Styret i Fha Holding AS

Fredrik Haug Andersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fha Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Anvil Asset Advisors AS	7,31%	856 032	856 032
Anvil Mezzanine Investør I AS	8,90%	671 950	671 950
Anvil Real Estate Analytics AS	15,00%	5 985	5 985
Anvil Resi Investør I AS	5,00%	271 500	271 500
Sum		1 805 467	1 805 467

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 321 826	268 800
Permanente forskjeller	-1 293 117	-302 043
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 709	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 010	-47 719	-28 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 010	47 719	28 709
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 254 186	1 284 186
Årets resultat		1 321 826	1 321 826
Pr 31.12.2024	30 000	2 576 012	2 606 012

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fha Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Haug Andersen	300	100,0	100,0