



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 674 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SORIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skolegata 4 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	250 000	200 000
Annen driftsinntekt	9	15 000 000	
Sum inntekter		15 250 000	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 796	213 327
Sum kostnader		243 796	213 327
Driftsresultat		15 006 204	-13 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			233 256
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			233 306
Annen rentekostnad			4 301
Sum finanskostnader			4 301
Netto finans			229 004
Ordinært resultat før skattekostnad		15 006 204	215 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 365	48 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 004 839	167 319
Årsresultat		15 004 839	167 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 004 839	167 319
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			171 451
Overføringer annen egenkapital	2	15 004 839	-4 132
Sum overføringer og disponeringer		15 004 839	167 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	50 406 958	50 406 958
Sum finansielle anleggsmidler		50 406 958	50 406 958
Sum anleggsmidler		50 406 958	50 406 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 833
Konsernfordringer	9	19 100 000	18 188 438
Sum fordringer		19 100 000	18 190 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 727	3 216 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 727	3 216 837
Sum omløpsmidler		19 208 727	21 407 108
SUM EIENDELER		69 615 685	71 814 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		1 723 500	1 723 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	57 866 038	69 861 199
Sum opptjent egenkapital		57 866 038	69 861 199
Sum egenkapital		59 589 538	71 584 699
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 006	3 810
Betalbar skatt	6	1 365	
Skyldig offentlige avgifter		12 776	
Kortsiktig konserngjeld			225 557
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 026 147	229 367
Sum gjeld		10 026 147	229 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 615 685	71 814 066



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	1 844 186 257	1 475 752 296
Leieinntekt		28 797 634	25 275 716
Annen driftsinntekt		58 156 105	52 587 276
Sum inntekter		1 931 139 996	1 553 615 288
Kostnader			
Varekostnad		1 534 699 085	1 205 550 301
Lønnskostnad	2, 16	144 419 886	127 406 644
Avskrivninger	5	26 398 981	23 246 280
Annen driftskostnad	2	86 507 714	84 400 956
Sum kostnader		1 792 025 666	1 440 604 181
Driftsresultat		139 114 330	113 011 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv, i tilknyttet selskap	10	647 224	500 000
Annen renteinntekt		702 467	354 109
Annen finansinntekt		1 127 637	222 179
Sum finansinntekter		2 477 328	1 076 288
Annen rentekostnad		16 772 197	16 568 439
Annen finanskostnad		287 154	85 210
Sum finanskostnader		17 059 351	16 653 649
Netto finans		-14 582 023	-15 577 361
Ordinært resultat før skattekostnad		124 532 307	97 433 746
Betalbar skatt	9	27 623 430	21 333 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 908 877	76 100 410
Årsresultat		96 908 877	76 100 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 908 877	76 100 410



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført majoritetens andel	3	96 481 282	75 855 698
Overført minoritetens andel	3	427 595	244 712
Sum overføringer og disponeringer		96 908 877	76 100 410



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forhandlerrett	5	27 827 000	27 827 000
Sum immaterielle eiendeler		27 827 000	27 827 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5,8	940 597 786	749 815 396
Påkost leiet bygg	5,8	11 600 000	9 009 000
Motorvogner	5,8	23 474 618	13 799 201
Maskiner, inventar og annet utstyr	5,8	30 217 003	29 372 273
Sum varige driftsmidler		1 005 889 407	801 995 870
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i TS og andre aksjer	10	14 879 769	
Investeringer i datterselskap	10	14 333 971	12 660 143
Andre langsiktige fordringer	6	23 907 307	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		53 121 047	13 260 143
Sum anleggsmidler		1 086 837 454	843 083 013
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8,15	144 637 114	190 104 315
Sum varer		144 637 114	190 104 315
Fordringer			
Kundefordringer	8	76 587 887	47 224 169
Andre kortsiktige fordringer		25 647 216	14 810 947
Sum fordringer		102 235 103	62 035 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	40 416 076	81 396 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 416 076	81 396 566
Sum omløpsmidler		287 288 293	333 535 997



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 374 125 747	1 176 619 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3	407 428	360 204
Konsernfond	3	439 752 169	370 318 113
Sum opptjent egenkapital		440 159 597	370 678 317
Minoritetsinteresser	3,17	2 019 485	1 591 890
Sum egenkapital		443 829 082	373 920 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	104 984 315	92 614 403
Sum avsetninger for forpliktelser		104 984 315	92 614 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	648 960 427	534 799 731
Annen langsiktig gjeld	12	21 328 401	23 451 587
Sum annen langsiktig gjeld		670 288 828	558 251 318
Sum langsiktig gjeld		775 273 143	650 865 721
Kortsiktig gjeld			
Diskonteringskreditt	8	11 992 684	68 521 788
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 198 890	1 862 517
Leverandørgjeld		23 018 650	24 434 053
Betalbar skatt	9	27 513 873	16 775 716
Skyldig offentlige avgifter		34 539 955	10 581 169
Annen kortsiktig gjeld	12,18	51 759 470	29 657 839



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		155 023 522	151 833 082
Sum gjeld		930 296 665	802 698 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 125 747	1 176 619 010



**Årsregnskap 2021
for
Soria Holding AS**

Organisasjonsnr. 922674922

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Soria Holding AS

Årsberetning 2021



Soria Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	9	250 000	200 000
Annen driftsinntekt	9	15 000 000	0
Sum driftsinntekter		15 250 000	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		243 796	213 327
Sum driftskostnader		243 796	213 327
DRIFTSRESULTAT		15 006 204	(13 327)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	233 256
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	233 306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	4 301
Sum finanskostnader		0	4 301
NETTO FINANSPOSTER		0	229 004
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 006 204	215 677
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 365	48 358
ORDINÆRT RESULTAT		15 004 839	167 319
ÅRSRESULTAT		15 004 839	167 319
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	171 451
Overføringer annen egenkapital	2	15 004 839	(4 132)
SUM OVERF. OG DISP.		15 004 839	167 319

Årsregnskap for Soria Holding AS

Organisasjonsnr. 922674922



Soria Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	50 406 958	50 406 958
Sum finansielle anleggsmidler		50 406 958	50 406 958
SUM ANLEGGSMIDLER		50 406 958	50 406 958
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	19 100 000	18 188 438
Andre kortsiktige fordringer		0	1 833
Sum fordringer		19 100 000	18 190 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 727	3 216 837
SUM OMLØPSMIDLER		19 208 727	21 407 108
SUM EIENDELER		69 615 685	71 814 066



Soria Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	1 650 000	1 650 000
Overkurs	2	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		1 723 500	1 723 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	57 866 038	69 861 199
Sum opptjent egenkapital		57 866 038	69 861 199
SUM EGENKAPITAL		59 589 538	71 584 699
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 006	3 810
Betalbar skatt	6	1 365	0
Skyldig offentlige avgifter		12 776	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	225 557
Annen kortsiktig gjeld	9	10 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 026 147	229 367
SUM GJELD		10 026 147	229 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 615 685	71 814 066

Svolvær, den 08.03.22

Thor Drechsler
styreleder
enestyre



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og konsernet Soria Holding AS

Konsernet består per 31.12.2021 av morselskapet Soria Holding AS som eier:

Drechsler Holding AS	100 %
----------------------	-------

Drechsler Holding AS har eierposter i følgende underkonsern og datterselskaper:

Konsernet E i Nord AS	1)
Konsernet Bil i Nord Holding AS	2)
Kombi Eiendom AS	100 %
TD - Eiendom AS	100 %

- 1) E i Nord AS eier 100 % av E i Tromsø AS, som igjen eier 10 eiendomsselskaper i Tromsø. E i Nord AS eier også E i Norge AS, som er 100 % eier av eiendomsselskaper utenfor Tromsø, totalt 13 selskaper.
- 2) Konsernet består av toppselskapet som eier 100 % av Bil i Nord AS og 50 % av selskapet Spesial Lakkering AS.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Forhandlerrett avskrives ikke, men vurderes i forhold til nedskrivningsplikt. Langsiktige aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden med ett unntak, jf note 10.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende og redusert for mulige tap i fordringsmassen.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Konsernet Soria Holding AS

Side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger og feriepenger	129.404.000	115.472.544
Folketrygdavgift	8.047.686	6.203.535
Pensjonskostnader	3.291.170	3.129.207
Andre personalkostnader	3.677.030	2.601.358
Sum lønnskostnader	144.419.886	127.406.644
Gjennomsnittlig antall ansatte	226	211

Godtgjørelser

Morselskapet har ikke daglig leder og styret står for ledelsen av selskapet. Selskapet har ingen forpliktelser overfor styrets leder til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det er i 2021 betalt kr 150.000 i honorar til styre i konsernselskap.

Honorar til konsernets revisor er bokført med kr 1.378.000 hvorav kr 272.800 gjelder andre tjenester. I morselskapet er revisjonshonorar kr 141.500, der kr 26.000 gjelder ordinær revisjon og kr 115.500 gjelder andre tjenester.

Note 3 Egenkapitalen

	Fond for				
	Aksjekapital:	vurd.forskjeller	Konsernfond:	Minoritet:	Sum:
EK per 01.01.	1 650 000	360 204	370 318 113	1 591 890	373 920 207
Kapitaløkning	0		0	0	0
Årets resultat	0	47 224	96 434 055	427 595	96 908 874
Tilleggsutbytte	0	0	-27 000 000	0	-27 000 000
EK per 31.12.	1 650 000	407 428	439 752 168	2 019 485	443 829 081

Beløp under fond for vurderingsforskjeller er knyttet til aksjepost som bokføres etter egenkapitalmetoden.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 16.500, til sammen kr 1.650.000, alle i samme aksjeklasse. Per 31.12.2021 eies aksjene av:

Thor Drechsler, styreleder 100 aksjer

Note 5 Varige driftsmidler

	Forhandler- rett:	Bygning/tomt, teknisk inst.:	Påkost leide bygg:	Motor- vogner:	Maskiner, inv. mv.:	Sum:
Anskaff.kost 01.01.	27 827 000	870 619 147	17 844 920	24 613 682	80 723 578	1 021 628 327
Tilgang i året:	0	207 968 332	4 128 601	32 149 073	5 875 726	250 121 732
Avgang i året:	0	683 125	0	20 468 709	0	21 151 834
Anskaff.kost 31.12.	27 827 000	1 077 904 354	21 973 521	36 294 046	86 599 304	1 250 598 225
Avskr. pr 01.01.:	0	120 803 751	8 835 920	10 814 481	51 351 305	191 805 457
Avskr. i år:	0	16 502 817	1 537 601	3 327 567	5 030 996	26 398 981
Avgang akk. avskr.:	0	0	0	1 322 620	0	1 322 620
Avskr. pr 31.12.:	0	137 306 568	10 373 521	12 819 428	56 382 301	216 881 818
Bokført verdi 31.12.	27 827 000	940 597 786	11 600 000	23 474 618	30 217 003	1 033 716 407
Avskr.profil:	0%	2-10 %	10-20%	20%	10-33 %	

Konsernet har ett bygg på festet grunn der festekontrakten utløper 31.12.2022.

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Konsernet har langsiktige fordringer på kr 23.907.307 per 31.12.2021. Dette gjelder fordring mot datterselskap som ble kjøpt senhøsten 2021 og der regnskapet ikke ble klart til avlegging av konsernregnskap.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Konsernet har per 31.12.2021 langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 648 mill (kr 534 mill. forrige år). Bankgjeld har i hovedsak 2-5 års løpetid med 20 års avdragsprofil. Lånene må dermed fortløpende rulleres ved forfall eller gjøres opp.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<u>Følgende av selskapets gjeld er sikret med pant:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	648.960.427	534.799.731
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6.198.890	1.862.517
Gjeld til importør/bilfinansiering	<u>11.992.684</u>	<u>68.521.788</u>
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	<u>667.152.001</u>	<u>605.184.036</u>

Som sikkerhet for gjelden er stillet pant i følgende eiendeler:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bygninger og anlegg	940.597.786	749.815.396
Påkost leide bygg	11.600.000	9.009.000
Motorvogner	23.474.618	13.799.201
Maskiner, inventar o.l	30.217.003	29.372.273
Varelager	144.637.114	190.104.315
Kundefordringer	<u>76.587.887</u>	<u>47.224.169</u>
Sum bokført verdi	<u>1.227.114.408</u>	<u>1.039.324.354</u>

I tillegg har bankforbindelse pant i leierett. Av konsernets gjenkjøpsforpliktelser, se note 12, er kr 530 mill (kr 391 mill forrige år) sikret med pant. Konsernets bankforbindelse har avgitt bankgarantier ovenfor Tolldistriktet for engangs- og importavgifter samt med kr 21.170.000. Dersom garantiene gjøres gjeldende, vil banken kunne kreve regress overfor konsernet.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

	2021	2020
Betalbar skatt	27.513.873	16.813.325
Endring utsatt skatt	109.557	4.520.011
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	<u>27.623.430</u>	<u>21.333.336</u>

Det er i konsernregnskapet bokført en netto utsatt skatteforpliktelse som er sammensatt slik:

Utsatt skatt i morselskapets regnskap	0	0
Utsatt skatt - merverdier	-90.953.436	-80.823.162
Netto utsatt skatt i datterselskaper	-14.030.879	-11.790.881
Utsatt skatt i konsernet per 31.12.	<u>-104.984.315</u>	<u>-92.614.403</u>

Avvik mellom endring utsatt skatt i balansen og resultatført endring, skyldes utsatt skatt knyttet til merverdier ved oppkjøp og salg.

Note 10 Aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler:

Selskap:	Selskapets kapital:	Eierandel:	Anskaffelses-kost:	Bokført verdi:
Spesial Lakkering AS	112.000	50,0 %	2.000.000	2.000.000
Bank i Nord AS	100.000	50,0 %	50.000	50.000
Leknessletta AS	10.000.000	40,0 %	5.189.325	5.189.325
Svolvær 1803 AS	1.250.000	40,0 %	2.488.845	2.488.845
Eiendomsappen AS	63.000	40,0 %	235.000	235.000
Bodø Bilskadesenter AS	1.200.000	33,3 %	400.000	807.428
Bilbyen Skadesenter Finnsnes AS	658.000	24,0 %	1.000.140	1.000.140
Intakt Bilskade Helgeland AS	302.326	19,9 %	1.251.614.	1.251.614
Vifa Bilberging AS	500.000	7,6 %	56.000	56.000
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	7.400.000	2,4 %	180.000	180.000
Lofoten Utvikling AS	4.466.000		20.000	20.000
Destination Lofoten AS	596.750		6.500	6.500
NEF ASA			79.352	0
Sum			12.956.776	13.284.852
Andel leilighet Riksgrensen				1.594.917
Sum				14.879.769



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Bodø Bilskadesenter AS bokføres i datterselskap etter egenkapitalmetoden. For øvrige poster benyttes kostpris. I 2021 er det bokført utbytte med kr 600.000 fra Spesial Lakkering AS og kr 38.000 fra Vifa Bilberging AS.

I tillegg til aksjepostene over, har selskapet bokført en eierpost på kr 14.333.971. Dette gjelder kjøp av 100 % av selskapet Sneveien 15/17 AS i Bodø. Selskapet ble overtatt i november 2021 av konsernselskapet E i Norge AS. Det har ikke vært mulig å ferdigstille årsregnskapet for 2021 på dette selskapet innenfor fristen til konsernet. I konsernregnskapet for 2021 er derfor posten bokført som investering i datterselskap.

Note 11 *Bankinnskudd*

I posten inngår bundet bankinnskudd vedrørende skattetrekk med kr 4.343.341. Skyldig skattetrekk per 31.12.2021 var kr 4.004.585.

Note 12 *Avsetninger for gjenkjøpsforpliktelser*

Konsernet har per 31.12.2021 en portefølje salgskontrakter for biler med garantert gjenkjøpspris til en samlet verdi på kr 802,8 mill (kr 796,0 mill. forrige år). Konsernet har i hovedsak avsatt 3 % av samlet gjenkjøpsverdi til dekning av fremtidige tap på disse avtalene, og avsetningen utgjør pr 31.12.2021 kr 24,1 mill. Kr 0,6 mill av avsetningen er bokført som annen kortsiktig gjeld. Avsetningen oppløses løpende ved utløp av leasingavtalene.

Note 13 *Leieavtaler*

Selskapene i konsernet som driver med bilrelatert virksomhet leier i all vesentlighet lokaler hos konsernselskaper.

Note 14 *Salgsinntekter*

Konsernet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge. Omsetningen er i hovedsak knyttet til salg og reparasjon av nye og brukte biler, samt salg av deler og utleie av biler. Bilsalget genererer en del store enkelttransaksjoner.

Note 15 *Varebeholdning*

Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte varer for videresalg.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 16 Pensjonsforpliktelser

Deler av konsernets ansatte er tilsluttet den avtalefestede pensjonsordningen mellom LO og NHO. Man kommer også inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og det er opprettet innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i lov om tjenstepensjon. Ordningen er opprettet i forsikringselskap og selskapene har ingen forpliktelser ut over årlige tilskudd til ordningen. Premien til ordningen kostnadsføres løpende som årets kostnad.

Konsernregnskapet er belastet med følgende pensjonskostnader:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kostnad til premier i AFP- og OTP-ordning:	3.213.976	3.129.207

Note 17 Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser pr 31.12.2021 består av eksternt eierskap på 25 % i Bil i Nord Lofoten AS.

Note 18 Nærstående

Eneaksjonær i konsernspiss og enestyre, har per 31.12.2021 fordring mot konsernspiss Soria Holding AS, på kr 10.000.000. Det er ikke beregnet renter på saldo i 2021.



Konsernet Soria Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

<i>Note 19 - kontantstrømanalyse</i>	2021	2020
Drift - likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	124 532 307	97 433 746
Betalte skattekostnader	-16 775 716	-6 096 952
EK-justering tilknyttet selskap	-47 224	-
Gevinst (-) ved salg av driftsmidler	-582 397	-15 169 820
Gevinst salg av aksjer	-	-113 845
Ordinære avskrivninger	26 398 981	23 246 280
Endring lager, fordringer, kreditorer	3 851 811	9 357 764
Endring tidsavgrensninger	36 130 067	-7 244 222
Netto likviditetsendring drift	173 507 829	101 412 951
Investeringer - likviditetsvirkning		
Salgssum aksjer (+)/investering i aksjer (-)	-16 506 373	11 140 000
Innbetaling ved kap.økning/stiftelse	-	10 000
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	20 411 611	46 375 506
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-237 861 377	-91 447 835
Netto likviditetsendring investeringer	-233 956 139	-33 922 329
Finans - likviditetsvirkning		
Tilført ved konserndannelse	-	-
Utbetalt utbytte	-27 000 000	-5 000 000
Endring av lån fra kredittinstitusjon	57 631 592	-4 268 458
Endring på lån nærstående	9 930 348	-10 000
Endring langsiktige fordringer	-23 307 307	741 229
Endring annen langsiktig gjeld	-2 123 186	-1 348 379
Netto likviditetsendring finans	15 131 447	-9 885 608
Oppsummering		
Netto virkning drift	173 507 829	101 412 951
Netto virkning investert	-233 956 139	-33 922 329
Netto virkning finansiert	15 131 447	-9 885 608
Netto virkning i år	-45 316 863	57 605 014
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	204 534 049	146 929 035
Endring kassekredittlimit	-	-
Netto virkning i året	-45 316 863	57 605 014
Likvider og trekkrettigheter 31.12	159 217 186	204 534 049
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd/konter	40 416 076	81 396 566
Ubenyttet kassekreditt	118 801 110	123 137 483
Sum	159 217 186	204 534 049
Limit 01.01.:	125 000 000	125 000 000
Limit 31.12.:	125 000 000	125 000 000



SORIA HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi. Aksjer er bokført til kostpris og avgitt konsernbidrag er tillagt investering.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Årets skattekostnad består av endring i utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1.650.000	73.500	69.861.199	71.584.699
Tilleggsutbytte			-27.000.000	-27.000.000
Årets resultat			15.004.839	15.004.839
Egenkapital 31.12	1.650.000	73.500	57.866.038	59.589.538

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 141.500,- eks. mva. der kr. 26.000,- gjelder ordinær revisjon, og kr. 115.500,- gjelder andre tjenester.

Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2022.



Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	1.365
Endring utsatt skatt	0
Sum skatt	<u>1.365</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnader	15.006.204
Permanente forskjeller	- 15.000.000
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>6.204</u>
Betalbar skatt	<u>1.365</u>

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 16.500,-, til sammen kr. 1.650.000,-.

Thor Drechsler kontrollerer alle aksjene i Soria Holding AS.

Soria Holding AS er konsernspiss. Det utarbeides konsernregnskap og adressen til konsernspiss er Skolegata 4, 8300 Svolvær.

Note 8 Aksjer i datterselskaper

Navn	Eierandel	Ansk. kost	Bokført verdi	Resultat siste år	Bokf. EK 311221
Drechsler Holding AS	100%	50.060.000	50.406.958	357.870.223	613.518.183

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Soria Holding AS er toppselskap i konsernet og har følgende transaksjoner med konsernselskaper i 2021 og saldoer per 31.12.21:

<u>Motpart:</u>	<u>Verdi:</u>	<u>Transaksjon:</u>
E i Norge AS	250.000	Salg tjenester
Drechsler Holding AS	15.000.000	Utbytte

<u>Motpart:</u>	<u>Saldo per 31.12.:</u>	<u>Kommentar:</u>
Drechsler Holding AS	19.100.000	Kortsiktig fordring
Thor Drechsler	10.000.000	Kortsiktig gjeld

Selskapet er av den oppfatning at alle transaksjoner med nærstående er gjennomført til forretningsmessige prinsipper.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Soria Holding AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 58

Svolvær, 05.05.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Soria Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 15.004.839 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 96.908.877.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

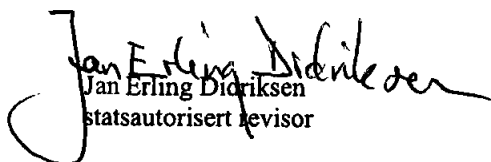
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Soria Holding AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEMLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN



Årsberetning 2021 – Soria Holding AS og konsernet Soria Holding

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet Soria Holding AS er stiftet i mars 2019.

Selskapet driver med investeringer i aksjer. Gjennom sitt heleide datterselskap Drechsler Holding AS, har man investert i mer enn 30 ulike selskaper. Driften i konsernet er bygd opp rundt salg av nye og brukte person- og varebiler, delesalg og verkstedtjenester. Etter hvert har aktiviteten økt og konsernet har investert en del i eiendom, både for utvikling, samt utleie til konsernselskaper og eksterne kunder. Selskapet har sitt hovedkontor i Svolvær, men konsernet er representert i Tromsø, Finnsnes, Harstad, Narvik, Sortland, Leknes, Bodø, Mo i Rana, Mosjøen og Oslo.

Konsernet består av Soria Holding AS og datterselskapet Drechsler Holding AS. Under dette selskapet ligger:

-Konsernet E i Nord som driver eiendomsutvikling. Her ligger det to underkonsern; E i Tromsø AS som eier eiendomsselskaper i Tromsø, og E i Norge AS som eier eiendomsselskaper utenfor Tromsø. E i Norge AS eier også 75 % av bilforhandleren Bil i Nord Lofoten AS.

-Konsernet Bil i Nord Holding som eier bilforhandleren Bil i Nord AS og 50 % av selskapet Spesial Lakkering AS.

-Kombi Eiendom AS som eier eiendom i Svolvær.

-TD – Eiendom AS som driver med utleie der hoveddelen av eiendommene er i Svolvær.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatet i 2021 og den økonomiske stilling per 31.12.2021 for selskapet og konsernet.

Driften er tilfredsstillende hos de fleste av datterselskapene. Korona-situasjonen har hatt innvirkning på driften i enkelte av selskapene i konsernet, men der det har vært nødvendig har konsernet iverksatt tiltak. Resultatene for 2021 er tilfredsstillende og det har ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets eller konsernets stilling etter regnskapsårets avslutning.

Resultatdisponering

Selskapet har et resultat for 2021 på kr 15.004.839 som overføres til annen egenkapital. Etter tilleggsutbytte på kr 27,0 mill, har selskapet en egenkapital på kr 59,5 mill per 31.12.2021.

Konsernet har et positivt resultat på kr 96.908.877 som tilføres konsernfond. Konsernet som helhet har en egenkapital på kr 443,8 mill per 31.12.2021, som tilsvarer en egenkapitalandel på 32,3 %.

For disponering av resultatet vises ellers til note 2 til årsregnskapet for konsernet. Forslaget til disponering er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i konsernet.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet og konsernet har solid egenkapital og tilfredsstillende likviditet. Egenkapitalen er styrket, mens likviditeten er noe svakere pga investeringer. Det meste av utleie foregår til konsernselskap og den økonomiske utviklingen i nytt år er positiv til tross for utviklingen som har vært i Koronapandemien. Bildriften, som er motoren i konsernet, har hatt sitt beste år noen gang, og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Risiko

Ledelsen mener at konsernet har en solid egenkapital og at likviditeten er god.

Konsernet har langsiktig gjeld gjennom bank. Som nevnt i noter til konsernregnskapet er betingelser på de fleste lån at det er 20-25 års nedbetalingsprofil, men hovedforfall er gjerne to til fem år. I disse avtalene ligger det en forutsetning om at lånene fornyes ved hovedforfall. Det generelle rentenivået i markedet er lavt, historisk sett, og medfører relativt sett lave finansieringskostnader.

Koronapandemien som kom i 2020 har fått konsekvenser for mange ulike aktører. Frafallet av eksterne leietakere har likevel vært lavt. Reisebegrensninger har dessuten gjort at mange har investert i bil og tapene har også vært lavere enn fryktet. For bilsiden er det kjent at det er utfordringer knyttet til produksjon av halvledere som gjør at det er forsinkelser på leveringer av nye biler. Dette gjelder hele bilbransjen og vil få konsekvenser for omsetningen av nye biler i 2022.

Ledelsen følger løpende utviklingen og har fokus på tiltak for å øke inntektene, redusere kostnader og begrense faren for tap.

Forskning og utvikling

Virksomheten jobber kontinuerlig med forbedring av driften. Ett av selskapene som konsernet har investert i har tidligere mottatt offentlig støtte i forbindelse med utvikling av en app for oppfølging av drift av fast eiendom.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Konsernet har sysselsatt ca 226 årsverk i 2021. Fraværet er på ca 6 % som anses som tilfredsstillende i lys av Korona-situasjonen. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker i regnskapsåret. Det er etablert gode forsikringsordninger for ansvar, ulykke og pensjon.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har mye av sin virksomhet i bilbransjen og dette er virksomhet der det tradisjonelt har vært utdannet mest mannlige fagarbeidere. Også innenfor administrasjon og salg har kvinner vært underrepresentert innenfor bransjen. Dermed utgjør andelen kvinner i konsernet kun ca 12 % av de ansatte, men konsernets mål er å øke kvinneandelen.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har tegnet forsikring som dekker ansvar for styrerepresentanter og daglige ledere i alle selskapene i konsernet.

Ytre miljø

Selskapets drift påvirker i liten grad det ytre miljø. Olje og annet miljøfarlig spesialavfall behandles i henhold til krav i lovgivning.

Svolvær, 08.03.2022

Thor Drechsler
styreleder



KONTANTSTRØMANALYSE - selskapet Soria Holding AS	2021	2020
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	15 006 204	215 677
Betalte skattekostnader	0	-565 468
Inntektsført konsernbidrag	0	-233 256
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring lager, fordringer, kreditorer	10 029	9 594
Endring tidsavgrensninger	-212 781	5 748
Netto likviditetsendring drift	14 803 452	-567 705
Inv. aktivitetens likv. virkning		
Konvertering gjeld til egenkapital i datter	0	-50 000 000
Innbetaling kapitalendring/stiftelse	0	10 000
Investering i aksjer	0	0
Endring konsernlån	-911 562	56 005 694
Netto likv. virk investering	-911 562	6 015 694
Fin. aktivitetens likv. virkning		
Tilbakebetaling av EK, aksjeinvesteringer	0	0
Utbytte	-27 000 000	-5 000 000
Utbetalt konsernbidrag	0	-444 818
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000
Endring av lån fra kredittinstitusjon	0	0
Endring gjeld aksjonær	10 000 000	0
Endring annen langsiktig gjeld	0	0
Netto likviditetsendring finans	-17 000 000	-2 444 818
Oppsummering		
Netto virkning drift	14 803 452	-567 705
Netto virkning investert	-911 562	6 015 694
Netto virkning finansiert	-17 000 000	-2 444 818
Netto virkning i år	-3 108 110	3 003 171
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	3 216 837	213 666
Endring kassekredittlimit	0	0
Netto virkning i året	-3 108 110	3 003 171
Likvider og trekkrettigheter 31.12	108 727	3 216 837
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd/kontanter	108 727	3 216 837
Ubenyttet kassekreditt	0	0
Sum	108 727	3 216 837