



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 979 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 16B  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette S E Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note   | 2020             | 2019             |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |        |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |        |                  |                  |
| Sum inntekter   |        | 0                |                  |
| <b>Kostnader</b>  |        |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | Note 2 | 48 874           | 58 888           |
| Sum kostnader   |        | 48 874           | 58 888           |
| <b>Driftsresultat</b>   |        | <b>-48 874</b>   | <b>-58 888</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                       |        |                  |                  |
| Inntekt på andre investeringer                                  |        | 1 739 849        | 1 723 096        |
| Annen renteinntekt  |        | 128 028          | 191 674          |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |        | 1 337 097        | 2 677 944        |
| Sum finansinntekter   |        | 3 204 974        | 4 592 714        |
| Annen rentekostnad  |        | 13               |                  |
| Sum finanskostnader   |        | 13               |                  |
| <b>Netto finans</b>   |        | <b>3 204 961</b> | <b>4 592 714</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                      |        | <b>3 156 087</b> | <b>4 533 826</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                              | Note 3 | 54 331           | 33 439           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                    |        | <b>3 101 756</b> | <b>4 500 387</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |        | <b>3 101 756</b> | <b>4 500 387</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                            |        |                  |                  |
| Ordinært utbytte  |        | -1 400 000       | -1 300 000       |
| Overføring til/fra annen egenkapital                            |        | -1 701 756       | -3 200 387       |
| Sum overføringer og disponeringer                               |        | -3 101 756       | -4 500 387       |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note   | 2020              | 2019              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |        | 0                 |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | Note 6 | 986 000           | 986 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler          | Note 7 | 6 808 954         | 2 727 954         |
| Andre fordringer                           | Note 1 | 221 549           | 321 546           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |        | 8 016 503         | 4 035 500         |
| Sum anleggsmidler                          |        | 8 016 503         | 4 035 500         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |        |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                       |        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                      | Note 5 | 13 696 271        | 12 474 781        |
| Markedsbaserte obligasjoner                | Note 5 | 6 406 375         | 6 173 403         |
| Sum investeringer                          |        | 20 102 646        | 18 648 184        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |        | 8 860 877         | 12 491 331        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |        | 8 860 877         | 12 491 331        |
| Sum omløpsmidler                           |        | 28 963 523        | 31 139 515        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |        | <b>36 980 026</b> | <b>35 175 015</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |        |                   |                   |
| Aksjekapital                               | Note 4 | 100 000           | 100 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |        | 100 000           | 100 000           |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note   | 2020              | 2019              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | Note 4 | 35 380 727        | 33 678 971        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>35 380 727</b> | <b>33 678 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>35 480 727</b> | <b>33 778 971</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | Note 3 | 58 402            | 42 976            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>58 402</b>     | <b>42 976</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>58 402</b>     | <b>42 976</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | Note 3 | 38 905            | 53 014            |
| Utbytte                                  |        | 1 400 000         | 1 300 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 1 992             | 54                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 440 897</b>  | <b>1 353 068</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>1 499 299</b>  | <b>1 396 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>36 980 026</b> | <b>35 175 015</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 979 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBBE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogryggveien 16B  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette S E Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 963 979 169  
EBBE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>  |             |             |             |
| Sum inntekter   |             | 0           |             |
| <b>Kostnader</b>  |             |             |             |
| Annen driftskostnad   | Note 2      | 48 874      | 58 888      |
| Sum kostnader   |             | 48 874      | 58 888      |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | -48 874     | -58 888     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                         |             |             |             |
| Inntekt på andre<br>investeringer                                     |             | 1 739 849   | 1 723 096   |
| Annen renteinntekt  |             | 128 028     | 191 674     |
| Verdiøkning finansielle<br>instrumenter vurdert til<br>virkelig verdi |             | 1 337 097   | 2 677 944   |
| Sum finansinntekter   |             | 3 204 974   | 4 592 714   |
| Annen rentekostnad  |             | 13          |             |
| Sum finanskostnader   |             | 13          |             |
| <b>Netto finans</b>   |             | 3 204 961   | 4 592 714   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                        |             | 3 156 087   | 4 533 826   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                                 | Note 3      | 54 331      | 33 439      |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                      |             | 3 101 756   | 4 500 387   |
| <b>Årsresultat</b>  |             | 3 101 756   | 4 500 387   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                              |             |             |             |
| Ordinært utbytte  |             | -1 400 000  | -1 300 000  |
| Overføring til/fra annen<br>egenkapital                               |             | -1 701 756  | -3 200 387  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                                  |             | -3 101 756  | -4 500 387  |



Organisasjonsnr: 963 979 169  
EBBE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

|  |        |                   |                   |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                           |        |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |        |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                     |        | 0                 |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |        |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | Note 6 | 986 000           | 986 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler              | Note 7 | 6 808 954         | 2 727 954         |
| Andre fordringer                               | Note 1 | 221 549           | 321 546           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |        | <b>8 016 503</b>  | <b>4 035 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |        | <b>8 016 503</b>  | <b>4 035 500</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |        |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |        |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | Note 5 | 13 696 271        | 12 474 781        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | Note 5 | 6 406 375         | 6 173 403         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |        | <b>20 102 646</b> | <b>18 648 184</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |        |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |        | 8 860 877         | 12 491 331        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |        | <b>8 860 877</b>  | <b>12 491 331</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |        | <b>28 963 523</b> | <b>31 139 515</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |        | <b>36 980 026</b> | <b>35 175 015</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |        |                   |                   |
|---------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |        |                   |                   |
| Aksjekapital                    | Note 4 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |        | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |        |                   |                   |
| Annen egenkapital               | Note 4 | 35 380 727        | 33 678 971        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |        | <b>35 380 727</b> | <b>33 678 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |        | <b>35 480 727</b> | <b>33 778 971</b> |



|                                   |        |                   |                   |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | Note 3 | 58 402            | 42 976            |
| Sum avsetninger for forpliktelser |        | 58 402            | 42 976            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |        | <b>58 402</b>     | <b>42 976</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |        |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | Note 3 | 38 905            | 53 014            |
| Utbytte                           |        | 1 400 000         | 1 300 000         |
| Annen kortsiktig gjeld            |        | 1 992             | 54                |
| Sum kortsiktig gjeld              |        | 1 440 897         | 1 353 068         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |        | <b>1 499 299</b>  | <b>1 396 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |        | <b>36 980 026</b> | <b>35 175 015</b> |



Organisasjonsnr: 963 979 169  
EBBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
Note 4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 500.00             | 200.00           | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| EBBESEN STIG VALDEMARSØN     | 2.00          | 0.40%            | Ordinære aksjer    |
| PAULSEN BENEDICTE S E        | 166.00        | 33.20%           | Ordinære aksjer    |
| STANG HENRIETTE STIGDTR E    | 166.00        | 33.20%           | Ordinære aksjer    |
| EBBESEN JUST PETER           | 166.00        | 33.20%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 500.00            | 100.00%              |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 31375.00     |                  |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|-------------------------------------|--------------|------------------|



31375.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Balder Eiendom AS      | 34.00%           | 34.00%             | 22474384.00        | 4980556.00      |



*Ebbe Invest AS*

*ÅRSOPPGJØR 2020*

Penneo Dokumentnøkkel: LA1FC-4EP6U-FAGB4-J3PA3-A1EG5-7COAU



### Ebbe Invest AS

Org. nr: 963979169

| Balanse pr. 31.12                    | Note   | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |        |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | Note 6 | 986 000           | 986 000           |
| Investeringer i aksjer og andeler    | Note 7 | 6 808 954         | 2 727 954         |
| Andre fordringer                     | Note 1 | 221 549           | 321 546           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |        | <b>8 016 503</b>  | <b>4 035 500</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>8 016 503</b>  | <b>4 035 500</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                 |        |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                | Note 5 | 13 696 271        | 12 474 781        |
| Markedsbaserte obligasjoner          | Note 5 | 6 406 375         | 6 173 403         |
| <b>Sum investeringer</b>             |        | <b>20 102 646</b> | <b>18 648 184</b> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende  |        | 8 860 877         | 12 491 331        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>28 963 523</b> | <b>31 139 515</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>36 980 026</b> | <b>35 175 015</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: LA1FC-4EP6U-FAGB4-J3PA3-A1EG5-7COAU



## Ebbe Invest AS

Org. nr: 963979169

| Balanse pr. 31.12                        | Note   | 2020              | 2019              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |        |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Aksjekapital                             | Note 4 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |        | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | Note 4 | 35 380 727        | 33 678 971        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |        | <b>35 380 727</b> | <b>33 678 971</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |        | <b>35 480 727</b> | <b>33 778 971</b> |
| <b>GJELD</b>                             |        |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |        |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | Note 3 | 58 402            | 42 976            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |        | <b>58 402</b>     | <b>42 976</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |        | <b>58 402</b>     | <b>42 976</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |        |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | Note 3 | 38 905            | 53 014            |
| Utbytte                                  |        | 1 400 000         | 1 300 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |        | 1 992             | 54                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |        | <b>1 440 897</b>  | <b>1 353 068</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |        | <b>1 499 299</b>  | <b>1 396 044</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |        | <b>36 980 026</b> | <b>35 175 015</b> |

Oslo 18.08.2021

Just Peter Ebbesen  
styremedlem

Benedicte Stigdatter Ebbesen Paulsen  
styremedlem

Henriette Stigdatter Ebbesen Stang  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LA1FC-4EP6U-FAGB4-J3PA3-A1EG5-7COAU



### Ebbe Invest AS

Org. nr. 963979169

| Resultatregnskap   | Note   | 2020              | 2019              |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftskostnader</b>   |        |                   |                   |
| Annen driftskostnad  | Note 2 | 48 874            | 58 888            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                     |        | <b>48 874</b>     | <b>58 888</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>  |        | <b>-48 874</b>    | <b>-58 888</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                      |        |                   |                   |
| Inntekt på andre investeringer                                 |        | 1 739 849         | 1 723 096         |
| Annen renteinntekt   |        | 128 028           | 191 674           |
| Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |        | 1 337 097         | 2 677 944         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                     |        | <b>3 204 974</b>  | <b>4 592 714</b>  |
| Annen rentekostnad   |        | 13                | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                     |        | <b>13</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Netto finansposter</b>                                      |        | <b>3 204 961</b>  | <b>4 592 714</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                            |        | 3 156 087         | 4 533 826         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                             | Note 3 | 54 331            | 33 439            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>   |        | <b>3 101 756</b>  | <b>4 500 387</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                           |        |                   |                   |
| Utbytte  |        | -1 400 000        | -1 300 000        |
| Overføring til/fra annen egenkapital                           |        | -1 701 756        | -3 200 387        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                       |        | <b>-3 101 756</b> | <b>-4 500 387</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: LA1FC-4EP6U-FAGB4-J3PA3-A1EG5-7COAU



## Ebbe Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift og regnskapet er satt opp under den forutsetningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende kriterier er lagt til grunn for gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til ålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enløste fordringene.

#### Finansielle anleggsmidler

Langsiktige aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Driftsinntekter og kostnader

Transaksjoner registreres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekten er resultatført i den perioden den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Note 1 Andre fordring

Selskapet har et utlån til utenforstående på kr 221.549,-. Lånet er langsiktig. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

#### Note 2 Annen driftskostnad - Lønn og sosialekostnader

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om OTP (obligatorisk tjenestepensjon). Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styre, og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for disse.

Revisjonshonorar er kostnadsført med 31.375. Beløpet er inklusiv mva.

#### Note 3 Skatter - utsatt skatt

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad              | 3 156 087      | 4 533 826      |
| Permanenteforskjeller                   | 13             | -371           |
| Utbytte innenfor fritaksmetoden         | -1 739 849     | -1 723 096     |
| Verdiøkning av finansielle omløpsmidler | -1 337 097     | -2 677 944     |
| 3 % av utbytte innenfor fritaksmetoden  | 52 195         | 51 693         |
| Endring midlertidige forskjeller        | 45 492         | 56 865         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>             | <b>176 841</b> | <b>240 973</b> |



## Ebbe Invest AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Årets skattekostnad

|                      |               |               |
|----------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt       | 38 905        | 53 014        |
| Utsatt skatt         | 15 426        | -19 575       |
| <b>Skattekostnad</b> | <b>54 331</b> | <b>33 439</b> |

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

|  | 2020           | 2019           | Endring       |
|--|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst og tapskonto                                       | 181 970        | 227 462        | - 45 492      |
| Midlertidige forskjeller knyttet til finansielle instrumen | 83 493         | -32 114        | 115 607       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                        | <b>265 463</b> | <b>195 348</b> | <b>70 115</b> |
| <b>Utsatt skatt - 22 %</b>                                 | <b>58 402</b>  | <b>42 976</b>  | <b>15 426</b> |

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen på 100.000 består av 500 aksjer à 200 kroner. Aksjene har like rettigheter. Selskapet har 4 aksjonærer pr 31.12.2020

| Aksjonær              | aksjer | Eierandel i % |             |
|-----------------------|--------|---------------|-------------|
| Just Peter Ebbesen    | 166    | 33,2 %        | Styremedlem |
| Henriette S.E. Stang  | 166    | 33,2 %        | Styreleder  |
| Benedicte S.E. Paulse | 166    | 33,2 %        | Styremedlem |
| Stig Ebbesen          | 2      | 0,4 %         |             |
| Sum                   | 500    | 100 %         |             |

| Egenkapital                       | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Totalt            |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital 01.01.2020        | 100 000        | 0              | 33 678 971        | 33 778 971        |
| Årets resultat                    | 0              | 0              | 3 101 756         | 3 101 756         |
| Avsatt utbytte                    |                |                | -1 400 000        | -1 400 000        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.2020</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>       | <b>35 380 727</b> | <b>35 480 727</b> |

#### Note 5 Markedsbaserte obligasjoner og aksjer

Markedsbaserte obligasjoner og aksjer er vurdert til markedsverdi. Bokført verdi av fondene er kr 16 448 703 markedsverdien totalt er kr 20 102 646 Verdiendringen er totalt kr 3 653 944 og årets endring utgjør kr. 1 337 096

#### Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

| Navn              | Forretnings- kontor | Eier/stemme- andel | Selskapets - egenkapital | Selskapets- resultat | Bokført verdi |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| Balder Eiendom AS | Oslo                | 34 %               | 22 474 384               | 4 980 556            | 986 000       |

Aksjene er oppført til kostpris

#### Note 7 Investering i aksjer og andeler

Aksjer er oppført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Aksjene er i norske selskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriette Stigdatter Ebbesen Stang

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4025449

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-19 08:10:14Z



## Benedicte S E Paulsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1187242

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-19 15:22:32Z



## Just Peter Ebbesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4004584

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-08-19 16:41:52Z



Penneo DokumentInokkel: LA1FC-4EP6U-FAGB4-J3PA-3-ATEG5-7COAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

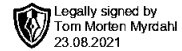
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Ebbe Invest AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Ebbe Invest AS som viser et overskudd på kr 3.101.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Ebbe Invest AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 23. August 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Tom-Morten Myrdahl  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)