



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 000	960 000
Annen driftsinntekt		183 562	137 175
Sum inntekter		1 468 562	1 097 175
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	151 171	110 536
Annen driftskostnad	4	390 763	197 558
Sum kostnader		541 934	308 094
Driftsresultat		926 628	789 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	8 281
Sum finansinntekter		806	8 281
Annen rentekostnad		420 318	346 471
Sum finanskostnader		420 318	346 471
Netto finans		-419 512	-338 190
Ordinært resultat før skattekostnad		507 116	450 892
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 678	99 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 438	351 716
Årsresultat		395 438	351 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		395 438	351 716
Sum overføringer og disponeringer		395 438	351 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 021 722	9 621 244
Sum varige driftsmidler		12 021 722	9 621 244
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		149 501	149 501
Sum finansielle anleggsmidler		149 501	149 501
Sum anleggsmidler		12 171 223	9 770 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 650	174 068
Konsernfordringer		1 010 000	1 000 000
Sum fordringer		1 017 650	1 174 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	342 064	341 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 064	341 959
Sum omløpsmidler		1 359 714	1 516 028
SUM EIENDELER		13 530 937	11 286 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	834	834
Annen innskutt egenkapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 834	1 030 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 281 787	886 349
Sum opptjent egenkapital		1 281 787	886 349
Sum egenkapital	10	2 312 621	1 917 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 771	8 170
Sum avsetninger for forpliktelser		9 771	8 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 975 820	9 163 716
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 820	9 213 716
Sum langsiktig gjeld		11 035 591	9 221 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	6 832
Betalbar skatt	7	110 077	100 012
Skyldige offentlige avgifter		70 798	22 496
Annen kortsiktig gjeld			18 364
Sum kortsiktig gjeld		182 725	147 704
Sum gjeld		11 218 316	9 369 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 937	11 286 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 379690

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 467 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heliveien 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 285 000	960 000
Annen driftsinntekt		183 562	137 175
Sum inntekter		1 468 562	1 097 175
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	151 171	110 536
Annen driftskostnad	4	390 763	197 558
Sum kostnader		541 934	308 094
Driftsresultat		926 628	789 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	8 281
Sum finansinntekter		806	8 281
Annen rentekostnad		420 318	346 471
Sum finanskostnader		420 318	346 471
Netto finans		-419 512	-338 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	111 678	99 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 438	351 716
Årsresultat		395 438	351 716
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		395 438	351 716
Sum overføringer og disponeringer		395 438	351 716



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 021 722	9 621 244
Sum varige driftsmidler		12 021 722	9 621 244

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		149 501	149 501
Sum finansielle anleggsmidler		149 501	149 501

Sum anleggsmidler		12 171 223	9 770 745
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 650	174 068
Konsernfordringer		1 010 000	1 000 000
Sum fordringer		1 017 650	1 174 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	342 064	341 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 064	341 959

Sum omløpsmidler		1 359 714	1 516 028
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 530 937	11 286 773
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	834	834
Annen innskutt egenkapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 834	1 030 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 281 787	886 349
-------------------	----	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 281 787	886 349
Sum egenkapital	10	2 312 621	1 917 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 771	8 170
Sum avsetninger for forpliktelser		9 771	8 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 975 820	9 163 716
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 025 820	9 213 716
Sum langsiktig gjeld		11 035 591	9 221 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	6 832
Betalbar skatt	7	110 077	100 012
Skyldige offentlige avgifter		70 798	22 496
Annen kortsiktig gjeld			18 364
Sum kortsiktig gjeld		182 725	147 704
Sum gjeld		11 218 316	9 369 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 530 937	11 286 773



Organisasjonsnr: 814 467 732
SAK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAKHOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18495.00	13356.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18495.00	13356.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SAKHOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 299 938	6 868 516	10 168 454
Tilgang i året	0	2 551 649	2 551 649
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 299 938	9 420 165	12 720 103
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(547 210)	(547 210)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(151 172)	(151 172)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 299 938	8 721 783	12 021 121
Årets avskrivninger		(151 172)	(151 172)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	507 116	450 892
+/- Permanente forskjeller	513	(89)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 277)	3 798
Årets skattegrunnlag	500 352	454 601
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	110 077	100 012
Sum	110 077	100 012
+/- Endring i utsatt skatt	1 601	(836)
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 678	99 176
Betalbar skatt i skattekostnad	110 077	100 012
Betalbar skatt i balansen	110 077	100 012

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	37 137	44 414	(7 277)
Sum midlertidige forskjeller	37 137	44 414	(7 277)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	8 170	9 771	(1 601)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	834	1 000 000	886 349	1 917 183
Årets resultat				395 438	395 438
Egenkapital 31.12.2020	30 000	834	1 000 000	1 281 787	2 312 621



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier		
Spesifikasjon	2019	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 163 716	10 975 820
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 621 244	12 021 722
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Langsiktig lån har en løpetid på mer enn 5 år etter balansedato.

Note 12

Hendelser etter balansedag

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fra 31.12.2020 og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket Sak - Eiendom AS' økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avsatte regnskapet.

Dog har, pr.tidspunkt for avlegging av årsregnskapet, COVID-19-pandemien allerede hatt omfattende implikasjoner på globalt, nasjonalt og lokalt nivå. Det er forventet at situasjonen rundt COVID-19 vil få betydelige negative konsekvenser for mange selskaper i ulike bransjer. Selskapets vurdering på tidspunkt for avleggelse av regnskapet, er imidlertid at det er sannsynlig at pandemien vil få begrenset økonomisk effekt på selskapet.

Administrasjonen sitter, på tidspunktet for godkjenning av årsregnskapet i løpende beredskap for å håndtere helsemessige og økonomiske konsekvenser."