



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM-OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogfaret 4  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Storm Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 682 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 682 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 545 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 190	82 845
Annen driftskostnad	2,3	386 469	330 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 659</b>	<b>2 959 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 659</b>	<b>-277 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		37 803	1 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 803</b>	<b>2 015</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 000	
Annen rentekostnad		34 159	60 957
Annen finanskostnad		6 994	62 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 153</b>	<b>123 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 350</b>	<b>-121 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 009</b>	<b>-398 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 136	-86 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 873</b>	<b>-312 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 873</b>	<b>-312 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-731 873	-312 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 873</b>	<b>-312 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 828 566	1 904 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			15 027
Sum varige driftsmidler		1 828 566	1 919 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			525 370
Sum finansielle anleggsmidler		0	825 370
Sum anleggsmidler		1 828 566	2 745 153
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 519
Sum fordringer		0	2 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 433	1 076 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 433	1 076 162
Sum omløpsmidler		374 433	1 078 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 202 999</b>	<b>3 823 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		1 035 004	1 766 877
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 535 004</b>	<b>2 266 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 535 004</b>	<b>2 266 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 263	103 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 263</b>	<b>103 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			874 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>874 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 263</b>	<b>977 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 268
Annen kortsiktig gjeld		598 732	577 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>598 732</b>	<b>579 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 995</b>	<b>1 556 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 202 999</b>	<b>3 823 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM-OLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skogfaret 4  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Storm Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 080 955  
STORM-OLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 682 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 682 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 545 800
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 190	82 845
Annen driftskostnad	2,3	386 469	330 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 659</b>	<b>2 959 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-462 659</b>	<b>-277 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			142
Annen finansinntekt		37 803	1 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 803</b>	<b>2 015</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		300 000	
Annen rentekostnad		34 159	60 957
Annen finanskostnad		6 994	62 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 153</b>	<b>123 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-303 350</b>	<b>-121 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-766 009</b>	<b>-398 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-34 136	-86 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-731 873</b>	<b>-312 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-731 873</b>	<b>-312 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-731 873	-312 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-731 873</b>	<b>-312 369</b>



Organisasjonsnr: 997 080 955  
STORM-OLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 828 566	1 904 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			15 027
Sum varige driftsmidler		1 828 566	1 919 783
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			525 370
Sum finansielle anleggsmidler		0	825 370
Sum anleggsmidler		1 828 566	2 745 153
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 519
Sum fordringer		0	2 519
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 433	1 076 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 433	1 076 162
Sum omløpsmidler		374 433	1 078 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 202 999</b>	<b>3 823 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	1 035 004	1 766 877
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 535 004</b>	<b>2 266 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 535 004</b>	<b>2 266 877</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	69 263	103 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>69 263</b>	<b>103 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		874 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>874 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 263</b>	<b>977 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 268
Annen kortsiktig gjeld	598 732	577 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>598 732</b>	<b>579 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>667 995</b>	<b>1 556 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 202 999</b>	<b>3 823 834</b>



Organisasjonsnr: 997 080 955  
STORM-OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ingel lønnsutgifter i selskapet

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

##### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

##### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse