



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 240 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Figvedveien 94
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christian Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 431 624	1 337 103
Annen driftsinntekt		-35	35
Sum inntekter		1 431 589	1 337 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	294 608	155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 700	234 700
Annen driftskostnad		565 220	306 129
Sum kostnader		1 094 528	540 984
Driftsresultat		337 060	796 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		11 310	13 507
Sum finansinntekter		11 310	13 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 847	
Annen rentekostnad		598 022	487 773
Annen finanskostnad		787	1 983
Sum finanskostnader		853 656	489 756
Netto finans		-842 346	-476 237
Ordinært resultat før skattekostnad		-505 286	319 917
Skattekostnad på resultat	2	-111 162	70 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 124	249 536
Årsresultat	5	-394 124	249 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 124	249 536
Totalresultat		-394 124	249 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		196 032	
Udekket tap		-477 525	136 905
Avsatt til annen egenkapital			112 630
Overført fra annen egenkapital		-112 630	
Sum overføringer og disponeringer		-394 124	249 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 154 199	11 386 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 600	14 800
Sum varige driftsmidler	3	11 166 799	11 401 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-254 847	
Investeringer i aksjer og andeler		254 847	254 847
Andre langsiktige fordringer		343 219	343 219
Sum finansielle anleggsmidler		343 219	598 066
Sum anleggsmidler		11 510 018	11 999 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		582 679	625 545
Andre kortsiktige fordringer		964 933	974 837
Sum fordringer		1 547 612	1 600 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 516	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 516	13
Sum omløpsmidler		1 652 128	1 600 394
SUM EIENDELER		13 162 146	13 599 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 765 716	1 765 716
Sum innskutt egenkapital		1 865 716	1 865 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			112 630
Udekket tap		477 525	
Sum opptjent egenkapital		-477 525	112 630
Sum egenkapital	5	1 388 190	1 978 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	174 588	285 750
Sum avsetninger for forpliktelser		174 588	285 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 782 530	11 087 106
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 782 530	11 087 106
Sum langsiktig gjeld		10 957 118	11 372 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3
Leverandørgjeld		30 252	60 350
Skyldig offentlige avgifter		247 635	77 932
Annen kortsiktig gjeld		538 951	110 472
Sum kortsiktig gjeld		816 838	248 757
Sum gjeld		11 773 956	11 621 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 162 146	13 599 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446003

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 240 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Figvedveien 94
4332 FIGGJO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christian Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 431 624	1 337 103
Annen driftsinntekt		-35	35
Sum inntekter		1 431 589	1 337 138
Kostnader			
Lønnskostnad	1	294 608	155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 700	234 700
Annen driftskostnad		565 220	306 129
Sum kostnader		1 094 528	540 984
Driftsresultat		337 060	796 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		11 310	13 507
Sum finansinntekter		11 310	13 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 847	
Annen rentekostnad		598 022	487 773
Annen finanskostnad		787	1 983
Sum finanskostnader		853 656	489 756
Netto finans		-842 346	-476 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-111 162	70 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 124	249 536
Årsresultat	5	-394 124	249 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-394 124	249 536
Totalresultat		-394 124	249 536
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		196 032	
Udekket tap		-477 525	136 905
Avsatt til annen egenkapital			112 630



Overført fra annen egenkapital	-112 630	
Sum overføringer og disponeringer	-394 124	249 536



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 154 199	11 386 699
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	12 600	14 800
Sum varige driftsmidler	3	11 166 799	11 401 499

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-254 847	
Investeringer i aksjer og andeler		254 847	254 847
Andre langsiktige fordringer		343 219	343 219
Sum finansielle anleggsmidler		343 219	598 066

Sum anleggsmidler		11 510 018	11 999 565
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		582 679	625 545
Andre kortsiktige fordringer		964 933	974 837
Sum fordringer		1 547 612	1 600 382

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 516	13
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 516	13

Sum omløpsmidler		1 652 128	1 600 394
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 162 146	13 599 959
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 765 716	1 765 716
Sum innskutt egenkapital		1 865 716	1 865 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			112 630
Udekket tap		477 525	
Sum opptjent egenkapital		-477 525	112 630
Sum egenkapital	5	1 388 190	1 978 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	174 588	285 750
Sum avsetninger for forpliktelse		174 588	285 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 782 530	11 087 106
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 782 530	11 087 106
Sum langsiktig gjeld		10 957 118	11 372 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		30 252	60 350
Skyldig offentlige avgifter		247 635	77 932
Annen kortsiktig gjeld		538 951	110 472
Sum kortsiktig gjeld		816 838	248 757
Sum gjeld		11 773 956	11 621 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 162 146	13 599 959



Organisasjonsnr: 926 240 099
LEA EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lea Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentno.kkei: 88125-X3M05-OP0JM-IWU6W-WNNMWA-Z7YJS

Org.nr.: 926 240 099



Resultatregnskap

Lea Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 431 624	1 337 103
Annen driftsinntekt		-35	35
Sum driftsinntekter		<u>1 431 589</u>	<u>1 337 138</u>
Lønnskostnad	1	294 608	155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 700	234 700
Annen driftskostnad		565 220	306 129
Sum driftskostnader		<u>1 094 528</u>	<u>540 984</u>
Driftsresultat		<u>337 060</u>	<u>796 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		11 310	13 507
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		254 847	0
Annen rentekostnad		598 022	487 773
Annen finanskostnad		787	1 983
Resultat av finansposter		<u>-842 346</u>	<u>-476 237</u>
Resultat før skattekostnad		-505 286	319 917
Skattekostnad på resultat	2	-111 162	70 381
Resultat		<u>-394 124</u>	<u>249 536</u>
Årsresultat	5	<u>-394 124</u>	<u>249 536</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	136 905
Tilleggsutbytte		196 032	0
Avsatt til annen egenkapital		0	112 630
Overført til udekket tap		477 525	0
Overført fra annen egenkapital		112 630	0
Sum overføringer		<u>-394 124</u>	<u>249 536</u>



Balanse

Lea Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 154 199	11 386 699
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 600	14 800
Sum varige driftsmidler	3	<u>11 166 799</u>	<u>11 401 499</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-254 847	0
Investeringer i aksjer og andeler		254 847	254 847
Andre langsiktige fordringer		343 219	343 219
Sum finansielle anleggsmidler		<u>343 219</u>	<u>598 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 510 018</u>	<u>11 999 565</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		582 679	625 545
Andre kortsiktige fordringer		964 933	974 837
Sum fordringer		<u>1 547 612</u>	<u>1 600 382</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 516	13
Sum omløpsmidler		<u>1 652 128</u>	<u>1 600 394</u>
Sum eiendeler		<u>13 162 146</u>	<u>13 599 959</u>

Perneo Dokumentno.kkei: 88125-X3M05-OP0JM-IWU6W-WNNWA-Z7YJS



Balanse

Lea Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 765 716</u>	<u>1 765 716</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 865 716</u>	<u>1 865 716</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	112 630
Udekket tap		<u>-477 525</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-477 525</u>	<u>112 630</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 388 190</u>	<u>1 978 346</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>174 588</u>	<u>285 750</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>174 588</u>	<u>285 750</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>10 782 530</u>	<u>11 087 106</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>10 782 530</u>	<u>11 087 106</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		30 252	60 350
Skyldig offentlige avgifter		247 635	77 932
Annen kortsiktig gjeld		<u>538 951</u>	<u>110 472</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>816 838</u>	<u>248 757</u>
Sum gjeld		<u>11 773 956</u>	<u>11 621 613</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 162 146</u>	<u>13 599 959</u>

Sandnes, 23.05.2023
Styret i Lea Eiendomsselskap AS

Martin Christian Lea
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	257 658	0
Arbeidsgiveravgift	36 949	155
Sum	294 608	155

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 ansatt



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-111 162	70 381
Skattekostnad ordinært resultat	-111 162	70 381
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-505 286	319 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	376 447	121 144
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-441 060
Skattepliktig inntekt	-128 838	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 814 550	1 910 859	96 308
Fordringer	-254 847	0	254 847
Gevinst – og tapskonto	101 165	126 457	25 292
Sum	1 660 868	2 037 316	376 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-867 288	-738 450	128 838
Grunnlag for utsatt skatt	793 580	1 298 866	505 286
Utsatt skatt (22 %)	174 588	285 750	111 163

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 408 463	22 000	5 000	18 435 463
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 313 200			3 313 200
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 721 663	22 000	5 000	21 748 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 567 464	14 400		10 581 864
= Bokført verdi 31.12.22	11 154 199	7 600	5 000	11 166 799
Årets ordinære avskrivninger	199 200	2 200		201 400
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	33 300			33 300
Økonomisk levetid	32-40 år	10 år	0 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lea Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Christian Lea	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Martin Christian Lea	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 765 716	112 630	0	1 978 346
Årets resultat			-112 630	-281 494	-394 124
Tilleggsutbytte				-196 032	-196 032
Pr 31.12.2022	100 000	1 765 716	0	-477 526	1 388 190

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 782 530	11 087 106
Sum	10 782 530	11 087 106



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Christian Lea

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3164024

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-05-29 16:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88ZJS-X3M0S-OP0J-M-IWU6W-WNNMVA-Z7YJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>