



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 919100656

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 301 536	3 070 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 301 536</b>	<b>3 070 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		145 956	174 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 429</b>	<b>934 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 395 107</b>	<b>2 136 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 355	46 554
Annen renteinntekt			1 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 355</b>	<b>47 678</b>
Annen rentekostnad		6 857	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183 498</b>	<b>47 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 578 604</b>	<b>2 183 898</b>
Skattekostnad på resultat		568 801	480 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 051 718	
Avsatt til annen egenkapital		-3 041 915	1 703 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		662 802	568 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 802</b>	<b>568 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 086 147	18 846 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 086 147</b>	<b>18 846 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 748 949</b>	<b>19 414 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 748 125	2 957 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 125</b>	<b>2 957 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 748 125</b>	<b>2 957 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 497 075</b>	<b>22 372 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 86 )		81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 554 983	21 596 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 554 983</b>	<b>21 596 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 636 683</b>	<b>21 678 597</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 252	
Betalbar skatt			570 657
Skyldige offentlige avgifter		133 117	123 596
Annen kortsiktig gjeld		5 715 023	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 860 392</b>	<b>694 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 392</b>	<b>694 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 497 075</b>	<b>22 372 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 301 536	3 070 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 301 536</b>	<b>3 070 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		145 956	174 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 429</b>	<b>934 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 395 107</b>	<b>2 136 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 355	46 554
Annen renteinntekt			1 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 355</b>	<b>47 678</b>
Annen rentekostnad		6 857	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 857</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>183 498</b>	<b>47 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 578 604</b>	<b>2 183 898</b>
Skattekostnad på resultat		568 801	480 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 051 718	
Avsatt til annen egenkapital		-3 041 915	1 703 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 703 687</b>



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		662 802	568 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 802</b>	<b>568 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 086 147	18 846 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 086 147</b>	<b>18 846 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 748 949</b>	<b>19 414 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 748 125	2 957 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 125</b>	<b>2 957 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 748 125</b>	<b>2 957 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 497 075</b>	<b>22 372 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 86 )		81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 554 983	21 596 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 554 983</b>	<b>21 596 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 636 683</b>	<b>21 678 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 252	
Betalbar skatt			570 657
Skyldige offentlige avgifter		133 117	123 596
Annen kortsiktig gjeld		5 715 023	-1



Sum kortsiktig gjeld	5 860 392	694 253
Sum gjeld	5 860 392	694 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 497 075	22 372 850



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Andreassen, Frode	BANKID	08-05-2024 15:20
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 08:52

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Juvikflaten 36 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Juvikflaten 36 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftinntekt	2	3 301 536	3 070 956
<b>Sum driftinntekter</b>		<b>3 301 536</b>	<b>3 070 956</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftkostnad	2, 3	145 956	174 262
Ordinær avskrivning	5	760 474	760 474
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>906 429</b>	<b>934 735</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>2 395 107</b>	<b>2 136 221</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		190 355	46 554
Renteinntekter		0	1 124
Rentekostnader		6 657	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>183 698</b>	<b>47 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 578 804</b>	<b>2 183 898</b>
Skattekostnad	4	568 801	480 211
<b>Årsresultat</b>		<b>2 009 992</b>	<b>1 703 687</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgift konsernbidrag	7	5 051 718	0
Oversført til/ fra annen egenkapital	7	-3 041 916	1 703 687
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>2 009 802</b>	<b>1 703 687</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Juvikflaten 36 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	662 802	568 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>662 802</b>	<b>568 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tornler og bygninger	5	18 086 147	18 846 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 086 147</b>	<b>18 846 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 748 949</b>	<b>19 414 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	5 748 125	2 957 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 748 125</b>	<b>2 957 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 748 125</b>	<b>2 957 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 497 075</b>	<b>22 372 850</b>

## Juvikflaten 36 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	18 554 982	21 596 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 554 982</b>	<b>21 596 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 636 682</b>	<b>21 678 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	12 252	0
Betalbar skatt	4	0	570 657
Skyldige offentlige avgifter		133 117	123 596
Annen kortsiktig gjeld	8	5 715 023	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 860 393</b>	<b>694 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 860 393</b>	<b>694 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 497 075</b>	<b>22 372 850</b>

Amatveit, 30. april 2024  
I styret for Juvikflaten 36 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forsegleet med en digital signatur.



Juvikflaten 36 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.
Inventurertilgang
Inventurertilgangene er registrert på grunnlag av inventur utført ved utgangen av året med utgangspunkt i de opplysningsgrunnlagene som foreligger ved utgangen av året.

Kontraster
Inventurertilgangene er registrert på grunnlag av kontraster som foreligger ved utgangen av året. De er kontrollert mot de opplysningsgrunnlagene som foreligger ved utgangen av året.

Oppgjør med leveringspartene
Oppgjør med leveringspartene er registrert på grunnlag av oppgjør med leveringspartene som foreligger ved utgangen av året.

Leasing og finansiell leasing
Leasing og finansiell leasing er registrert på grunnlag av leasing og finansiell leasing som foreligger ved utgangen av året.

Finansiering
Finansiering er registrert på grunnlag av finansiering som foreligger ved utgangen av året.

Skatt
Skatt er registrert på grunnlag av skatt som foreligger ved utgangen av året.

Regnskapsår
Regnskapsåret er 12 måneder som begynner på den 1. januar og avslutter den 31. desember.

Note 2, Uansatte og parter
Selskapet har i 2023 to (2) uansatte parter som er beskrevet i notene til regnskapet.

Note 3, Lønn og utbetaling, sosialt ansvar, godtgjørelse, løn til ansatte m.m.
Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pålagt å opplyse om lønn og utbetaling, sosialt ansvar, godtgjørelse, løn til ansatte m.m.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Row: Utbetaling av løn og utbetaling. Values: 12 200, 11 400.

Note 4, Økonomisk resultat
Opplysningsgrunnlag av økonomisk resultat for regnskapsåret 2023 og 2022.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Økonomisk resultat, Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Oppgjør med leveringspartene, Oppgjør med leveringspartene før skatt, Oppgjør med leveringspartene etter skatt, Oppgjør med leveringspartene etter skatt og forfall.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Økonomisk resultat, Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.

Table with 2 columns: 2023, 2022. Rows: Resultat før skatt, Skatt på inntekt og resultat, Resultat etter skatt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Juvikflaten 3

Navn Dato  
**Kaland, Jim** 2024-05-10

Identifikasjon  
 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** 2024-05-08

Identifikasjon  
 **bankID** Andreassen, Frode

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** 2024-05-23

Identifikasjon  
 **bankID** Ørgersen, Torbjørn



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Juvikflaten 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juvikflaten 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MHEVZ-ZEFTN-87TIP-MKCET-WM4E6-PUWU7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Juvikflaten 36 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkel: MHEVZ-ZEFTN-87TTP-MKCET-WM4E6-PUWU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr økkel: MHEVZ-ZEFTN-87TTP-MKCET-WM4E6-PUWU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>