



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN VAKTMESTER AS
Forretningsadresse: c/o Tvinnereim
E.J.Berghs veg 21C
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Reidar Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073 070	990 567
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		1 073 245	990 567
Kostnader			
Varekostnad		88 873	167 395
Lønnskostnad	2	616 545	418 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	56 976
Annen driftskostnad	2	299 593	339 610
Sum kostnader		1 055 009	981 998
Driftsresultat		18 236	8 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	200
Annen finansinntekt		128	113
Sum finansinntekter		334	313
Annen rentekostnad		16 661	14 474
Sum finanskostnader		16 661	14 474
Netto finans		-16 327	-14 161
Resultat før skattekostnad		1 909	-5 592
Skattekostnad på resultat	4	430	-1 230
Årsresultat	5	1 479	-4 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 479	-4 362
Totalresultat		1 479	-4 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 479	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital			-4 362
Sum overføringer og disponeringer		1 479	-4 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 612	16
Sum immaterielle eiendeler		6 612	16
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	33 333	83 332
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	33 333	83 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		190 754	223 754
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 754	238 754
Sum anleggsmidler		245 699	322 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 282	3 788
Andre kortsiktige fordringer		8 916	
Sum fordringer		113 198	3 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 492	35 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 492	35 504
Sum omløpsmidler		126 690	39 292
SUM EIENDELER		372 389	361 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 178	18 178
Udekket tap		2 883	4 362
Sum opptjent egenkapital		15 295	13 816
Sum egenkapital	5	39 725	38 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 378	150 171
Sum annen langsiktig gjeld		111 378	150 171
Sum langsiktig gjeld		111 378	150 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 782	21 019
Betalbar skatt	4	7 026	2 296
Skyldig offentlige avgifter		37 141	45 419
Kortsiktig konserngjeld		52 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		106 336	52 243
Sum kortsiktig gjeld		221 285	172 977
Sum gjeld		332 663	323 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 389	361 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436117

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 493 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIN VAKTMESTER AS
Forretningsadresse: c/o Tvinnereim
E.J.Berghs veg 21C
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Reidar Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 493 896
MIN VAKTMESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073 070	990 567
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		1 073 245	990 567
Kostnader			
Varekostnad		88 873	167 395
Lønnskostnad	2	616 545	418 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	56 976
Annen driftskostnad	2	299 593	339 610
Sum kostnader		1 055 009	981 998
Driftsresultat		18 236	8 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	200
Annen finansinntekt		128	113
Sum finansinntekter		334	313
Annen rentekostnad		16 661	14 474
Sum finanskostnader		16 661	14 474
Netto finans		-16 327	-14 161
Resultat før skattekostnad		1 909	-5 592
Skattekostnad på resultat	4	430	-1 230
Årsresultat	5	1 479	-4 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 479	-4 362
Totalresultat		1 479	-4 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 479	
Overført fra annen egenkapital			-4 362
Sum overføringer og disponeringer		1 479	-4 362



Organisasjonsnr: 927 493 896
MIN VAKTMESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 612	16
Sum immaterielle eiendeler		6 612	16
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	33 333	83 332
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	33 333	83 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		190 754	223 754
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 754	238 754
Sum anleggsmidler		245 699	322 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 282	3 788
Andre kortsiktige fordringer		8 916	
Sum fordringer		113 198	3 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	13 492	35 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 492	35 504
Sum omløpsmidler		126 690	39 292
SUM EIENDELER		372 389	361 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 178	18 178
Udekket tap		2 883	4 362
Sum opptjent egenkapital		15 295	13 816
Sum egenkapital	5	39 725	38 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		111 378	150 171
Sum annen langsiktig gjeld		111 378	150 171
Sum langsiktig gjeld		111 378	150 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 782	21 019
Betalbar skatt	4	7 026	2 296
Skyldig offentlige avgifter		37 141	45 419
Kortsiktig konserngjeld		52 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		106 336	52 243
Sum kortsiktig gjeld		221 285	172 977
Sum gjeld		332 663	323 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		372 389	361 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 493 896
MIN VAKTMESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Min Vaktmester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 493 896



RESULTATREGNSKAP

MIN VAKTMESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 073 070	990 567
Annen driftsinntekt		175	0
Sum driftsinntekter		1 073 245	990 567
Varekostnad		88 873	167 395
Lønnskostnad	2	616 545	418 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	56 976
Annen driftskostnad	2	299 593	339 610
Sum driftskostnader		1 055 009	981 998
Driftsresultat		18 236	8 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206	200
Annen finansinntekt		128	113
Annen rentekostnad		16 661	14 474
Resultat av finansposter		-16 327	-14 161
Resultat før skattekostnad		1 909	-5 592
Skattekostnad på resultat	4	430	-1 230
Resultat		1 479	-4 362
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 479	-4 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 362
Sum overføringer		1 479	-4 362



BALANSE

MIN VAKTMESTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 612	16
Sum immaterielle eiendeler		6 612	16
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	33 333	83 332
Sum varige driftsmidler	3, 6	33 333	83 332
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		190 754	223 754
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 754	238 754
Sum anleggsmidler		245 699	322 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 282	3 788
Andre kortsiktige fordringer		8 916	0
Sum fordringer		113 198	3 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 492	35 504
Sum omløpsmidler		126 690	39 292
Sum eiendeler		372 389	361 394



BALANSE

MIN VAKTMESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	18 178	18 178
Udekket tap		-2 883	-4 362
Sum opptjent egenkapital		15 295	13 816
Sum egenkapital	5	39 725	38 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 378	150 171
Sum annen langsiktig gjeld		111 378	150 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 782	21 019
Betalbar skatt	4	7 026	2 296
Skyldig offentlige avgifter		37 141	45 419
Konserngjeld		52 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		106 336	52 243
Sum kortsiktig gjeld		221 285	172 977
Sum gjeld		332 663	323 148
Sum egenkapital og gjeld		372 389	361 394

Hamar, 21.04.2026
Styret i Min Vaktmester AS

Hilde Røsberg
styreleder

Magne Reidar Tvinnereim
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Min Vaktmester AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	522 282	345 066
Arbeidsgiveravgift	74 880	49 752
Andre ytelser	19 383	23 198
Sum	616 545	418 017

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	428 200	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	432 592	0

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	250 000	30 800	280 800
= Anskaffelseskost 31.12.25	250 000	30 800	280 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	216 668	30 800	247 468
= Bokført verdi 31.12.25	33 332	0	33 332
Årets ordinære avskrivninger	50 000		50 000
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 026	2 296
Endring i utsatt skattefordel	-6 596	-3 526
Skattekostnad ordinært resultat	430	-1 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 909	-5 592
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 982	16 028
Skattepliktig inntekt	31 938	10 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 026	2 296
Sum betalbar skatt i balansen	7 026	2 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-30 055	-73	29 982
Sum	-30 055	-73	29 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 055	-73	29 982



Utsatt skattefordel (22 %)	-6 612	-16	6 596
----------------------------	--------	-----	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	18 178	-4 362	38 246
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	18 178	-4 362	38 246
Årets overskudd			1 479	0	1 479
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	19 657	-4 362	39 725

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	111 378	150 171
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	33 333	83 332
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 846.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIN VAKTMESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tvirø Holding AS	30	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i løpet av året ført til en økt etterspørsel og selskapet har hatt en positiv utvikling. Styret forventer en ytterligere vekst i kommende år. Selskapet konkluderer med at det er grunnlag for fortsatt drift.



Årsregnskap 2025

Min Vaktmester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 493 896



RESULTATREGNSKAP

MIN VAKTMESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 073 070	990 567
Annen driftsinntekt		175	0
Sum driftsinntekter		1 073 245	990 567
Varekostnad		88 873	167 395
Lønnskostnad	2	616 545	418 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 999	56 976
Annen driftskostnad	2	299 593	339 610
Sum driftskostnader		1 055 009	981 998
Driftsresultat		18 236	8 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206	200
Annen finansinntekt		128	113
Annen rentekostnad		16 661	14 474
Resultat av finansposter		-16 327	-14 161
Resultat før skattekostnad		1 909	-5 592
Skattekostnad på resultat	4	430	-1 230
Resultat		1 479	-4 362
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 479	-4 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 362
Sum overføringer		1 479	-4 362



BALANSE

MIN VAKTMESTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 612	16
Sum immaterielle eiendeler		6 612	16
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	33 333	83 332
Sum varige driftsmidler	3, 6	33 333	83 332
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		190 754	223 754
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 754	238 754
Sum anleggsmidler		245 699	322 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		104 282	3 788
Andre kortsiktige fordringer		8 916	0
Sum fordringer		113 198	3 788
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	13 492	35 504
Sum omløpsmidler		126 690	39 292
Sum eiendeler		372 389	361 394



BALANSE

MIN VAKTMESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	18 178	18 178
Udekket tap		-2 883	-4 362
Sum opptjent egenkapital		15 295	13 816
Sum egenkapital	5	39 725	38 246
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 378	150 171
Sum annen langsiktig gjeld		111 378	150 171
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 782	21 019
Betalbar skatt	4	7 026	2 296
Skyldig offentlige avgifter		37 141	45 419
Konserngjeld		52 000	52 000
Annen kortsiktig gjeld		106 336	52 243
Sum kortsiktig gjeld		221 285	172 977
Sum gjeld		332 663	323 148
Sum egenkapital og gjeld		372 389	361 394

Hamar, 21.04.2026
Styret i Min Vaktmester AS

Hilde Røsberg
styreleder

Magne Reidar Tvinnereim
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Min Vaktmester AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	522 282	345 066
Arbeidsgiveravgift	74 880	49 752
Andre ytelser	19 383	23 198
Sum	616 545	418 017

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	428 200	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	432 592	0

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	250 000	30 800	280 800
= Anskaffelseskost 31.12.25	250 000	30 800	280 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	216 668	30 800	247 468
= Bokført verdi 31.12.25	33 332	0	33 332
Årets ordinære avskrivninger	50 000		50 000
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 026	2 296
Endring i utsatt skattefordel	-6 596	-3 526
Skattekostnad ordinært resultat	430	-1 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 909	-5 592
Permanente forskjeller	47	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 982	16 028
Skattepliktig inntekt	31 938	10 436
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 026	2 296
Sum betalbar skatt i balansen	7 026	2 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-30 055	-73	29 982
Sum	-30 055	-73	29 982
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 055	-73	29 982



Utsatt skattefordel (22 %)	-6 612	-16	6 596
----------------------------	--------	-----	-------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	18 178	-4 362	38 246
Pr. 01.01.2025	30 000	-5 570	18 178	-4 362	38 246
Årets overskudd			1 479	0	1 479
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	19 657	-4 362	39 725

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	111 378	150 171
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	33 333	83 332
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 846.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIN VAKTMESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tvirø Holding AS	30	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i løpet av året ført til en økt etterspørsel og selskapet har hatt en positiv utvikling. Styret forventer en ytterligere vekst i kommende år. Selskapet konkluderer med at det er grunnlag for fortsatt drift.