



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 133 860	3 059 034
Sum inntekter		3 133 860	3 059 034
Kostnader			
Varekostnad		141 707	364 745
Lønnskostnad	1	999 910	978 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	197 100
Annen driftskostnad		627 795	499 190
Sum kostnader		1 966 511	2 039 793
Driftsresultat		1 167 349	1 019 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 469	165
Annen finansinntekt		2 133	234
Sum finansinntekter		9 602	399
Annen rentekostnad		869	17 851
Sum finanskostnader		869	17 851
Netto finans		8 733	-17 452
Resultat før skattekostnad		1 176 082	1 001 789
Skattekostnad på resultat	3	260 421	222 437
Årsresultat	4	915 661	779 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 661	779 352
Totalresultat		915 661	779 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			175 000
Avsatt til annen egenkapital		915 661	604 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		915 661	779 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	919 800	1 116 900
Sum varige driftsmidler	2	919 800	1 116 900
Sum anleggsmidler		919 800	1 116 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 208	21 422
Sum fordringer		36 208	21 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 904	742 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 904	742 670
Sum omløpsmidler		1 569 111	764 092
SUM EIENDELER		2 488 911	1 880 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 954 511	1 268 851
Sum opptjent egenkapital		1 954 511	1 268 851
Sum egenkapital	4	1 977 511	1 291 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 345	14 454
Sum avsetninger for forpliktelser		17 345	14 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 345	14 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 847	51 910
Betalbar skatt	3	257 530	207 983
Skyldig offentlige avgifter		200 753	121 794
Utbytte			175 000
Annen kortsiktig gjeld		10 925	18 000
Sum kortsiktig gjeld		494 055	574 687
Sum gjeld		511 400	589 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 911	1 880 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355106

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 133 860	3 059 034
Sum inntekter		3 133 860	3 059 034
Kostnader			
Varekostnad		141 707	364 745
Lønnskostnad	1	999 910	978 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	197 100
Annen driftskostnad		627 795	499 190
Sum kostnader		1 966 511	2 039 793
Driftsresultat		1 167 349	1 019 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 469	165
Annen finansinntekt		2 133	234
Sum finansinntekter		9 602	399
Annen rentekostnad		869	17 851
Sum finanskostnader		869	17 851
Netto finans		8 733	-17 452
Resultat før skattekostnad		1 176 082	1 001 789
Skattekostnad på resultat	3	260 421	222 437
Årsresultat	4	915 661	779 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 661	779 352
Totalresultat		915 661	779 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			175 000
Avsatt til annen egenkapital		915 661	604 352
Sum overføringer og disponeringer		915 661	779 352



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

919 800

1 116 900

919 800

1 116 900

Sum anleggsmidler

919 800

1 116 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 36 208

21 422

Sum fordringer 36 208

21 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 532 904

742 670

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 532 904

742 670

Sum omløpsmidler

1 569 111

764 092

SUM EIENDELER

2 488 911

1 880 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital -7 000

-7 000

Sum innskutt egenkapital 23 000

23 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 954 511

1 268 851

Sum opptjent egenkapital 1 954 511

1 268 851



Sum egenkapital	4	1 977 511	1 291 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 345	14 454
Sum avsetninger for forpliktelser		17 345	14 454
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 345	14 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 847	51 910
Betalbar skatt	3	257 530	207 983
Skyldig offentlige avgifter		200 753	121 794
Utbytte			175 000
Annen kortsiktig gjeld		10 925	18 000
Sum kortsiktig gjeld		494 055	574 687
Sum gjeld		511 400	589 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 911	1 880 992



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Takst & Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 437 195



RESULTATREGNSKAP

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 133 860	3 059 034
Sum driftsinntekter		3 133 860	3 059 034
Varekostnad		141 707	364 745
Lønnskostnad	1	999 910	978 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	197 100
Annen driftskostnad		627 795	499 190
Sum driftskostnader		1 966 511	2 039 793
Driftsresultat		1 167 349	1 019 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 469	165
Annen finansinntekt		2 133	234
Annen rentekostnad		869	17 851
Resultat av finansposter		8 733	-17 452
Resultat før skattekostnad		1 176 082	1 001 789
Skattekostnad på resultat	3	260 421	222 437
Årsresultat	4	915 661	779 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	175 000
Avsatt til annen egenkapital		915 661	604 352
Sum overføringer		915 661	779 352



BALANSE

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	919 800	1 116 900
Sum varige driftsmidler	2	919 800	1 116 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		919 800	1 116 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 208	21 422
Sum fordringer		36 208	21 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532 904	742 670
Sum omløpsmidler		1 569 111	764 092
Sum eiendeler		2 488 911	1 880 992



BALANSE

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 954 511	1 268 851
Sum opptjent egenkapital		1 954 511	1 268 851
Sum egenkapital	4	1 977 511	1 291 851
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	17 345	14 454
Sum avsetning for forpliktelser		17 345	14 454
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 847	51 910
Betalbar skatt	3	257 530	207 983
Skyldig offentlige avgifter		200 753	121 794
Utbytte		0	175 000
Annen kortsiktig gjeld		10 925	18 000
Sum kortsiktig gjeld		494 055	574 687
Sum gjeld		511 400	589 141
Sum egenkapital og gjeld		2 488 911	1 880 992

27.03.2025

Styret i Takst & Eiendomsrådgivning AS

JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen, som påvirker regnskapet pr. 31.12.24



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 314 000	1 314 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 314 000	1 314 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	394 200	394 200
= Bokført verdi 31.12.24	919 800	919 800
Årets ordinære avskrivninger	197 100	197 100
Økonomisk levetid	7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	257 530	207 983
Endring i utsatt skatt	2 891	14 454
Skattekostnad ordinært resultat	260 421	222 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 176 082	1 001 789
Permanente forskjeller	7 648	9 287
Endring i midlertidige forskjeller	-13 140	-65 700
Skattepliktig inntekt	1 170 590	945 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	257 530	207 983
Sum betalbar skatt i balansen	257 530	207 983

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	78 840	65 700	-13 140
Sum	78 840	65 700	-13 140
Grunnlag for utsatt skatt	78 840	65 700	-13 140
Utsatt skatt (22 %)	17 345	14 454	-2 891

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	30 000	-7 000	1 268 851	1 291 851
Årets overskudd			915 661	915 661
Tilleggsutbytte			-230 000	-230 000
Pr. 31.12.2024	30 000	-7 000	1 954 512	1 977 512