



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 546 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 331	
Sum kostnader		1 331	
Driftsresultat		-1 331	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	445
Sum finansinntekter		349	445
Annen rentekostnad	5	10 144	
Sum finanskostnader		10 144	
Netto finans		-9 795	445
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 126	445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 126	445
Årsresultat		-11 126	445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 126	445
Totalresultat		-11 126	445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 467	
Avsatt til annen egenkapital			445
Overført fra annen egenkapital		-659	
Sum overføringer og disponeringer		-11 126	445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Byggeprosjekt	4	2 698 645	
Sum varige driftsmidler		2 698 645	
Sum anleggsmidler		2 698 645	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		134 671	30 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 671	30 659
Sum omløpsmidler		134 671	30 659
SUM EIENDELER		2 833 317	30 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			659
Udekket tap		10 467	
Sum opptjent egenkapital		-10 467	659
Sum egenkapital		19 533	30 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 289	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 641 494	
Sum kortsiktig gjeld		2 813 783	
Sum gjeld		2 813 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 317	30 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411542

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 546 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSVEIEN 110 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 819 546 002
EIKSVEIEN 110 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 331	
Sum kostnader		1 331	
Driftsresultat		-1 331	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		349	445
Sum finansinntekter		349	445
Annen rentekostnad	5	10 144	
Sum finanskostnader		10 144	
Netto finans		-9 795	445
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 126	445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 126	445
Årsresultat		-11 126	445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 126	445
Totalresultat		-11 126	445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 467	
Avsatt til annen egenkapital			445
Overført fra annen egenkapital		-659	
Sum overføringer og disponeringer		-11 126	445



Organisasjonsnr: 819 546 002
EIKSVEIEN 110 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Byggeprosjekt	4	2 698 645	
Sum varige driftsmidler		2 698 645	
Sum anleggsmidler		2 698 645	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		134 671	30 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 671	30 659
Sum omløpsmidler		134 671	30 659
SUM EIENDELER		2 833 317	30 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			659
Udekket tap		10 467	
Sum opptjent egenkapital		-10 467	659
Sum egenkapital		19 533	30 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 289	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 641 494	
Sum kortsiktig gjeld		2 813 783	
Sum gjeld		2 813 783	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 833 317

30 659



Organisasjonsnr: 819 546 002
EIKSVEIEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torstein Tvenge	91.00	91.00%	Ordinære aksjer
Dag Tvenge	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Hans Petter Styrevik	3.00	3.00%	Ordinære aksjer
Kjell Finnerud	3.00	3.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EIKSVEIEN 110 AS

Balanse pr. 31. desember


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Byggeprosjekt	4	2 698 645	0
Sum anleggsmidler		2 698 645	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		134 671	30 659
Sum omløpsmidler		134 671	30 659
SUM EIENDELER		2 833 317	30 659

EIKSVEIEN 110 AS organisasjonsnummer 819 546 002

**EIKSVEIEN 110 AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	659
Udekket tap		-10 467	0
Sum opptjent egenkapital		-10 467	659
Sum egenkapital		19 533	30 659
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 289	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 641 494	0
Sum kortsiktig gjeld		2 813 783	0
Sum gjeld		2 813 783	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 833 317	30 659

Oslo, 18.02.2021
Styret i EIKSVEIEN 110 AS
Torstein Tvenge
Styrets leder



EIKSVEIEN 110 AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		1 331	0
Sum driftskostnader		1 331	0
Driftsresultat		-1 331	0
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		349	445
Rentekostnader	5	-10 144	0
Resultat av finansposter		-9 795	445
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 126	445
Årets resultat		-11 126	445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	445
Overført til udekket tap		10 467	0
Overført fra annen egenkapital		-659	0
Sum overføringer		-11 126	445

EIKSVEIEN 110 AS organisasjonsnummer 819 546 002



EIKSVEIEN 110 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-11 126	445
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	-445
Skattegrunnlag	<u>-11 126</u>	<u>0</u>
Skatter herav, 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12 :		
Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-15 867	-4 741
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	<u>-15 867</u>	<u>-4 741</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	<u>-3 491</u>	<u>-1 043</u>

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen med verdi.

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor.



EIKSVEIEN 110 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 - EGENKAPITAL	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01 2020	30 000	0	659	30 659
Årets resultat			-11 126	-11 126
<hr/>				
Egenkapital 31. 12. 2020	30 000	0	-10 467	19 533

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300
En aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Torstein Tvenge, styrets leder	91 %
Dag Tvenge	3 %
Hans Petter Styrevik	3 %
Kjell Finnerud	3 %

NOTE 4 - BYGGEPROSJEKT

Selskapet har under prosjektering omsorgsboliger i Bærum kommune.
Byggestart er forventet medio 2021.

NOTE 5 - GJELD TIL NÆRSTÅENDE SELSKAP

Gjeld til nærstående selskap -2 641 494

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale
mellom partene. Det er beregnet 2,16 % rente.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiksveien 110 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiksveien 110 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3ZES-UJXN1-SYWT0-IJPEL-OSCLJ-85Q20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-04 17:51:25Z



Penneo Dokument nøkkel: M3ZES-UJXNT-5YWT0-IJPEL-OSCLJ-85Q20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>