



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 099	
Annen driftsinntekt		793 775	739 774
Sum inntekter		798 874	739 774
Kostnader			
Varekostnad		4 791	
Lønnskostnad	2	25 619	36 695
Annen driftskostnad		879 238	668 996
Sum kostnader		909 648	705 690
Driftsresultat		-110 774	34 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 858	9 102
Sum finansinntekter		10 858	9 102
Netto finans		10 858	9 102
Resultat før skattekostnad		-99 916	43 186
Årsresultat	3	-99 916	43 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 916	43 186
Totalresultat		-99 916	43 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-99 916	43 186
Sum overføringer og disponeringer		-99 916	43 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 892	29 817
Andre kortsiktige fordringer		64 025	54 100
Sum fordringer		107 917	83 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 204	380 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 204	380 211
Sum omløpsmidler		368 121	464 128
SUM EIENDELER		442 521	538 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		386 718	486 633
Sum opptjent egenkapital		386 718	486 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	386 718	486 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 838	34 050
Skyldig offentlige avgifter		10	702
Annen kortsiktig gjeld		15 956	17 142
Sum kortsiktig gjeld		55 803	51 895
Sum gjeld		55 803	51 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 521	538 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358854

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 883 777 662
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NYVOLLGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Randaberg Regnskap AS
Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bengt Vistnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 099	
Annen driftsinntekt		793 775	739 774
Sum inntekter		798 874	739 774
Kostnader			
Varekostnad		4 791	
Lønnskostnad	2	25 619	36 695
Annen driftskostnad		879 238	668 996
Sum kostnader		909 648	705 690
Driftsresultat		-110 774	34 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 858	9 102
Sum finansinntekter		10 858	9 102
Netto finans		10 858	9 102
Resultat før skattekostnad		-99 916	43 186
Årsresultat	3	-99 916	43 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 916	43 186
Totalresultat		-99 916	43 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-99 916	43 186
Sum overføringer og disponeringer		-99 916	43 186



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		74 400	74 400
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		74 400	74 400
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	43 892	29 817
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	64 025	54 100
--	--------	--------

Sum fordringer	107 917	83 917
----------------	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	260 204	380 211
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	260 204	380 211
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	368 121	464 128
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	442 521	538 528
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	386 718	486 633
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	386 718	486 633
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	3	386 718	486 633
-----------------	---	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	39 838	34 050
--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter

	10	702
--	----	-----

Annen kortsiktig gjeld

	15 956	17 142
--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	55 803	51 895
----------------------	--------	--------



Sum gjeld	55 803	51 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 521	538 528



Organisasjonsnr: 883 777 662
NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Nyvollgården Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 883 777 662



RESULTATREGNSKAP

NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 099	0
Annen driftsinntekt		793 775	739 774
Sum driftsinntekter		798 874	739 774
Varekostnad		4 791	0
Lønnskostnad	2	25 619	36 695
Annen driftskostnad		879 238	668 996
Sum driftskostnader		909 648	705 690
Driftsresultat		-110 774	34 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 858	9 102
Resultat av finansposter		10 858	9 102
Resultat før skattekostnad		-99 916	43 186
Resultat		-99 916	43 186
Årsresultat	3	-99 916	43 186
Avsatt til annen egenkapital		-99 916	43 186
Sum overføringer		-99 916	43 186

NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

SIDE 2



BALANSE

NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		74 400	74 400
Sum varige driftsmidler		74 400	74 400
Sum anleggsmidler		74 400	74 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 892	29 817
Andre kortsiktige fordringer		64 025	54 100
Sum fordringer		107 917	83 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 204	380 211
Sum omløpsmidler		368 121	464 128
Sum eiendeler		442 521	538 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		386 718	486 633
Sum opptjent egenkapital		386 718	486 633
Sum egenkapital	3	386 718	486 633
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 838	34 050
Skyldig offentlige avgifter		10	702
Annen kortsiktig gjeld		15 956	17 142
Sum kortsiktig gjeld		55 803	51 895
Sum gjeld		55 803	51 895
Sum egenkapital og gjeld		442 521	538 528

Randaberg, 25.02.2026
Styret i Nyvollgården Sameie

Bengt Vistnes
styremedlem

Tone Edvardsen
styremedlem

John Agnar Haugen
styremedlem

Trond Haarr
styreleder

Torunn Middelthon
styremedlem

NYVOLLGÅRDEN SAMEIE

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nyvollgården Sameie er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av eiendommen. Selskapet er lokalisert i Randaberg kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	22 453	32 160
Arbeidsgiveravgift	3 166	4 535
Sum	25 619	36 695

Sameier har i 2025 ingen ansatt. Lønnskostnader er vaskehjelp og styrehonorar.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	486 633	486 633
Årets resultat	-99 916	-99 916
Pr 31.12.2025	386 718	386 718

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Bengt Vistnes

84c71fd8-2be4-4cd3-8024-821faaf195a6 - 2026-02-26 11:09:10 UTC +02:00
BankID - 8968a700-1be4-4c39-81b1-e0817d89676e - NO

Trond Haarr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nyvollsgården sameie
ac0d5297-0e82-47db-93d9-98c3fc4ca5a - 2026-02-26 13:44:08 UTC +02:00
BankID - eaa19df5-2dc7-473a-8bfa-2deffedff57 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

John Agnar Haugen

a846449e-a477-4ac9-9fd3-2c9e97adb27e - 2026-02-27 08:26:56 UTC +02:00
BankID - 7d4c0ed0-c804-4157-bac6-16d7e7ddd658 - NO

Torunn Middelthon

8427565b-f6a5-4a8c-8c8a-0b7254303d4e - 2026-03-01 11:34:30 UTC +02:00
BankID - 4c8ba374-e3d9-49f8-9e99-7add1a05a078 - NO

Tone Edvardsen

18ed614d-0aa7-4fe8-982a-5a74844a20ec - 2026-03-01 22:28:14 UTC +02:00
BankID - 1c24a40a-d1e1-4a36-84b4-c52d50840be6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende