



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 922 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DURUDVEIEN 37/39 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 6  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 613 237	2 799 540
Annen driftsinntekt		17 442	21 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 630 679</b>	<b>2 820 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 701 158	4 224 715
Annen driftskostnad	2, 7	668 542	689 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 369 699</b>	<b>4 914 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 980</b>	<b>-2 093 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	95 467	162 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 467</b>	<b>162 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 467</b>	<b>-162 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 513</b>	<b>-2 255 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 413	-496 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5	1 133 934	1 176 143
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 004 834	-2 935 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 932 363	13 633 520
Sum varige driftsmidler		11 932 363	13 633 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 932 363	13 633 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 534	279 567
Andre fordringer	6	34 691	11 568
Sum fordringer		318 225	291 135
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		318 225	291 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 250 587</b>	<b>13 924 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	5	1 956 219	1 956 219
Annen innskutt egenkapital	5	6 841 824	6 841 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 042</b>	<b>8 898 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 778 092	-2 773 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 092</b>	<b>-2 773 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 950</b>	<b>6 124 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 286 978	1 570 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 286 978</b>	<b>1 570 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 459	32 651
Annen kortsiktig gjeld	6	5 820 200	6 196 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 843 659</b>	<b>6 229 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 130 637</b>	<b>7 799 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 250 587</b>	<b>13 924 656</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Durudveien 37/39 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Durudveien 37/39 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøktei: FYHWJ-KOF6i-JIFXH-IKV5-D8DA5-AYHEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: FYHWJ-KOF6i-JIFXH-IKV5-D8DA5-AYHEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsoppgjør**rapport



**Durudveien 37/39 AS**  
**2020**

Penneo Dokumentnøkkel: CCFYB-CWZQ2-OHN6N-6U788-FELKE-HE4KO

Org.nr. 965922679



## Resultatregnskap Durudveien 37/39 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 613 237	2 799 540
Annen driftsinntekt		17 442	21 407
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 630 679</b>	<b>2 820 947</b>
Avskrivning	3	1 701 158	4 224 715
Annen driftskostnad	2, 7	668 542	689 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 369 699</b>	<b>4 914 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 980</b>	<b>-2 093 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	95 467	162 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 467</b>	<b>162 322</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-95 467</b>	<b>-162 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 513</b>	<b>-2 255 896</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 413	-496 297
<b>Ordinært resultat</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>
Overført annen egenkapital	5	-1 004 834	-2 935 742
Avsatt til konsernbidrag	5	1 133 934	1 176 143
<b>Sum disponert</b>		<b>129 100</b>	<b>-1 759 599</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CCFYB-CWZQZ-OHN6N-6U788-FELKE-HE4KO



## Balanse

### Durudveien 37/39 AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 932 363	13 633 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 932 363</b>	<b>13 633 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 932 363</b>	<b>13 633 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 534	279 567
Andre fordringer	6	34 691	11 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 225</b>	<b>291 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 225</b>	<b>291 135</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 250 587</b>	<b>13 924 656</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CCFYB-CWZQ2-OHN6N-6U7B8-FELKE-HE4KO



## Balanse

### Durudveien 37/39 AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 956 219	1 956 219
Annen innskutt egenkapital	5	6 841 824	6 841 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 898 042</b>	<b>8 898 042</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 778 092	-2 773 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 092</b>	<b>-2 773 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 950</b>	<b>6 124 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 286 978	1 570 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 286 978</b>	<b>1 570 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 459	32 651
Annen kortsiktig gjeld	6	5 820 200	6 196 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 843 659</b>	<b>6 229 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 130 637</b>	<b>7 799 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 250 587</b>	<b>13 924 656</b>

Oslo, 31.12.2020 / 08.04.2021  
Durudveien 37/39 AS

Halgrim Thon  
Styrets leder

Olav Engebret Thon  
Daglig leder

Org.nr. 965922679

Penneo Dokumentnøkkel: CCFYB-CWZQ2-OHN6N-6U7B8-FELKE-HE4KO



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.



## **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Covid-19**

Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding AS-konsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020-årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjonshonorar	26 600	25 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	30 681 128	517 988	31 199 116
Anskaffelseskost 31.12.	30 681 128	517 988	31 199 116
Akk. av- og nedskr. 01.01.	17 565 595	0	17 565 595
Årets avskrivninger	1 701 157	0	1 701 157
Akk. av- og nedskr. 31.12.	19 266 753	0	19 266 753
Balanseført 31.12.	11 414 375	517 988	11 932 363
Økonomisk levetid	2,5 - 86 år	Evig	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>1 - 40 %</b>		

#### Spesifikasjon varige driftsmidler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler i bruk	11 932 363	13 633 520
<b>Sum</b>	<b>11 932 363</b>	<b>13 633 520</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hathon Holding AS	100	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.hathon.no](http://www.hathon.no).

### Note 5 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 956 219	6 841 824	-2 773 258	6 124 785
Årets resultat	0	0	0	129 100	129 100
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 133 934	-1 133 934
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 956 219</b>	<b>6 841 824</b>	<b>-3 778 092</b>	<b>5 119 950</b>



## Note 6 Andre fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	34 691	11 568
<b>Sum</b>	<b>34 691</b>	<b>11 568</b>
	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Gjeld i konsernkontoordning	3 989 524	4 354 941
Avsatt konsernbidrag	1 453 761	1 507 876
Andre påløpte kostnader	13 000	0
Uopptjent inntekt	283 534	279 567
Annen kortsiktig gjeld	80 381	54 444
<b>Sum</b>	<b>5 820 200</b>	<b>6 196 828</b>

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

## Note 7 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2020	2019
Administrative tjenester fakturert fra mor	593 000	555 000

Penneo Dokumentnøkkel: CCFYB-CWZQZ-OHN6N-6U7B8-FELKE-HE4KO



## Note 8 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	319 827	331 733
Endring utsatt skatt	-283 414	-828 030
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>36 412</b>	<b>-496 297</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	165 512	-2 255 896
Endringer midlertidige forskjeller	1 288 248	3 763 773
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 453 760</b>	<b>1 507 876</b>
Betalbar skatt	319 827	331 733
Skatt på avgitt konsernbidrag	319 827	-331 733
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	5 837 187	7 122 258	-1 285 071
Gevinst og tapskonto	12 710	15 887	-3 177
Sum	5 849 897	7 138 145	-1 288 248
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 286 977</b>	<b>1 570 391</b>	<b>-283 414</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halgrim Thon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 12:28:55Z



## Olav Engebret Thon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499388

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 13:27:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCFYB-CWZQJ-OHN6N-6U788-FELKE-HE4KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>