



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 41
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		9 270	
Annen driftskostnad		19 409	18 131
Sum kostnader		28 679	18 131
Driftsresultat		-28 679	-18 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 720	12 000
Annen finansinntekt		499 400	266 360
Sum finansinntekter		512 120	278 360
Annen rentekostnad		206	666
Sum finanskostnader		206	666
Netto finans		511 914	277 694
Resultat før skattekostnad		483 235	259 563
Skattekostnad på resultat		-215	409
Årsresultat		483 450	259 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 450	259 154
Totalresultat		483 450	259 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		233 450	159 154
Sum overføringer og disponeringer		483 450	259 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	224 720	212 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		984 720	972 000
Sum anleggsmidler		984 720	972 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		499 400	266 360
Sum fordringer		499 400	266 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 723	4 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 723	4 650
Sum omløpsmidler		579 123	271 010
SUM EIENDELER		1 563 843	1 243 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 174	800 724
Sum opptjent egenkapital		1 034 174	800 724
Sum egenkapital		1 184 174	950 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 907	129 884
Sum avsetninger for forpliktelser		103 907	129 884
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 907	129 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 762	38 402
Utbytte		250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld			24 000
Sum kortsiktig gjeld		275 762	162 402
Sum gjeld		379 669	292 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 563 843	1 243 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345944

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 409 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 41
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigve Kleppa Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		9 270	
Annen driftskostnad		19 409	18 131
Sum kostnader		28 679	18 131
Driftsresultat		-28 679	-18 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 720	12 000
Annen finansinntekt		499 400	266 360
Sum finansinntekter		512 120	278 360
Annen rentekostnad		206	666
Sum finanskostnader		206	666
Netto finans		511 914	277 694
Resultat før skattekostnad		483 235	259 563
Skattekostnad på resultat		-215	409
Årsresultat		483 450	259 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 450	259 154
Totalresultat		483 450	259 154
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		233 450	159 154
Sum overføringer og disponeringer		483 450	259 154



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	224 720	212 000
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum finansielle anleggsmidler		984 720	972 000
Sum anleggsmidler		984 720	972 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		499 400	266 360
Sum fordringer		499 400	266 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 723	4 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 723	4 650

Sum omløpsmidler **579 123** **271 010**

SUM EIENDELER **1 563 843** **1 243 010**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 034 174	800 724
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 034 174	800 724
Sum egenkapital	1 184 174	950 724
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	103 907	129 884
Sum avsetninger for forpliktelses	103 907	129 884
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	103 907	129 884
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 762	38 402
Utbytte	250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		24 000
Sum kortsiktig gjeld	275 762	162 402
Sum gjeld	379 669	292 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 563 843	1 243 010



Organisasjonsnr: 915 409 857
KLEPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kleppa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 409 857



RESULTATREGNSKAP

KLEPPA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad		9 270	0
Annen driftskostnad		19 409	18 131
Sum driftskostnader		28 679	18 131
Driftsresultat		-28 679	-18 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		12 720	12 000
Annen finansinntekt		499 400	266 360
Annen rentekostnad		206	666
Resultat av finansposter		511 914	277 694
Resultat før skattekostnad		483 235	259 563
Skattekostnad på resultat		-215	409
Årsresultat		483 450	259 154
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		233 450	159 154
Sum overføringer		483 450	259 154



BALANSE

KLEPPA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		760 000	760 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	224 720	212 000
Sum finansielle anleggsmidler		984 720	972 000
Sum anleggsmidler		984 720	972 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		499 400	266 360
Sum fordringer		499 400	266 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 723	4 650
Sum omløpsmidler		579 123	271 010
Sum eiendeler		1 563 843	1 243 010



BALANSE

KLEPPA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 034 174	800 724
Sum opptjent egenkapital		1 034 174	800 724
Sum egenkapital		1 184 174	950 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		103 907	129 884
Sum avsetning for forpliktelser		103 907	129 884
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		25 762	38 402
Utbytte		250 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
Sum kortsiktig gjeld		275 762	162 402
Sum gjeld		379 669	292 286
Sum egenkapital og gjeld		1 563 843	1 243 010

18.03.2026

Styret i Kleppa Eiendom AS

Sigve Kleppa Christensen
styreleder/daglig leder

Corinne Kleppa Smith
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med investering i andre selskaper.

HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Virksomheten drives fra selskapet forretningsadresse på Jørpeland i Rogaland.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAP

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kost metoden i selskapsregnskapets og egenkapital metoden. Egenkapital metoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og ikke plikt til å ha pensjonsforpliktelse, jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	224 720	212 000
Sum langsiktige fordringer	224 720	212 000

Selskapet har en fordring mot Strand Forskaling Eiendom AS. Det er renteberegnet med kr 12 720.