



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 150	693 425
Sum inntekter		368 150	693 425
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 300	111 300
Annen driftskostnad		122 702	162 165
Sum kostnader		234 002	273 465
Driftsresultat		134 148	419 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Annen rentekostnad		17 247	79 681
Sum finanskostnader		17 247	79 681
Netto finans		-17 247	-79 492
Ordinært resultat før skattekostnad		116 900	340 469
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 718	74 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 182	265 499
Årsresultat		91 182	265 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 182	265 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 182	265 499
Sum overføringer og disponeringer		91 182	265 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 003 900	2 115 200
Sum varige driftsmidler		2 003 900	2 115 200
Sum anleggsmidler		2 003 900	2 115 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	63 000
Sum fordringer		2 875	63 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 895	1 094 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 895	1 094 112
Sum omløpsmidler		972 770	1 157 112
SUM EIENDELER		2 976 670	3 272 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 384	2 257 201
Sum opptjent egenkapital		2 348 384	2 257 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 498 384	2 407 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	82 368	81 620
Sum avsetninger for forpliktelser		82 368	81 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		370 948	649 411
Sum annen langsiktig gjeld		370 948	649 411
Sum langsiktig gjeld		453 316	731 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			59 395
Betalbar skatt	1	24 970	74 684
Sum kortsiktig gjeld		24 970	134 079
Sum gjeld		478 286	865 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 670	3 272 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347768

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: J E Abrahamsens veg 36
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 561 652
KORSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 150	693 425
Sum inntekter		368 150	693 425
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 300	111 300
Annen driftskostnad		122 702	162 165
Sum kostnader		234 002	273 465
Driftsresultat		134 148	419 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Annen rentekostnad		17 247	79 681
Sum finanskostnader		17 247	79 681
Netto finans		-17 247	-79 492
Ordinært resultat før skattekostnad		116 900	340 469
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 718	74 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 182	265 499
Årsresultat		91 182	265 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 182	265 499
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		91 182	265 499
Sum overføringer og disponeringer		91 182	265 499



Organisasjonsnr: 979 561 652
KORSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 2 003 900 2 115 200
Sum varige driftsmidler 2 003 900 2 115 200

Sum anleggsmidler 2 003 900 2 115 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 875 63 000
Sum fordringer 2 875 63 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 969 895 1 094 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 969 895 1 094 112

Sum omløpsmidler 972 770 1 157 112

SUM EIENDELER 2 976 670 3 272 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 348 384 2 257 201
Sum opptjent egenkapital 2 348 384 2 257 201

Sum egenkapital 2 498 384 2 407 201

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 82 368 81 620
Sum avsetninger for forpliktelseser 82 368 81 620



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	370 948	649 411
Sum annen langsiktig gjeld	370 948	649 411
Sum langsiktig gjeld	453 316	731 031
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		59 395
Betalbar skatt	1 24 970	74 684
Sum kortsiktig gjeld	24 970	134 079
Sum gjeld	478 286	865 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 976 670	3 272 312



Organisasjonsnr: 979 561 652
KORSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KORSNES EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		368 150	693 425
Sum driftsinntekter		368 150	693 425
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		111 300	111 300
Annen driftskostnad		122 702	162 165
Sum driftskostnader		234 002	273 465
DRIFTSRESULTAT		134 148	419 960
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	189
Sum finansinntekter		0	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 247	79 681
Sum finanskostnader		17 247	79 681
NETTO FINANSPOSTER		-17 247	-79 492
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 900	340 469
Skattekostnad på ordinært resultat	1	25 718	74 970
ORDINÆRT RESULTAT		91 182	265 499
ÅRSRESULTAT		91 182	265 499
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		91 182	265 499
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		91 182	265 499



KORSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 003 900	2 115 200
Sum varige driftsmidler		2 003 900	2 115 200
SUM ANLEGGSMIDLER		2 003 900	2 115 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 875	63 000
Sum fordringer		2 875	63 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 895	1 094 112
SUM OMLØPSMIDLER		972 770	1 157 112
SUM EIENDELER		2 976 670	3 272 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 348 384	2 257 201
Sum opptjent egenkapital		2 348 384	2 257 201
SUM EGENKAPITAL		2 498 384	2 407 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	82 368	81 620
Sum avsetning for forpliktelser		82 368	81 620
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		370 948	649 411
Sum annen langsiktig gjeld		370 948	649 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		453 316	731 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	59 395
Betalbar skatt	1	24 970	74 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 970	134 079
SUM GJELD		478 286	865 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 670	3 272 312

Båtsfjord, 11.05.2022

Bjørnar Jonassen
daglig leder/styrets leder

May Lis Brest Jonassen
styremedlem

Årsregnskap for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



KORSNES EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad

Noter for KORSNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979561652



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	116 900
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 400
= Inntekt	113 500

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 970
= Sum betalbar skatt	24 970
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	748
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	25 718
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 970
= Betalbar skatt i balansen	24 970

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	374 400	371 000
= Grunnlag utsatt skatt	374 400	371 000
Utsatt skatt	82 368	81 620



KORSNES EIENDOM AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 027 553
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 027 553
Akk. av/nedskr. pr 1/1	912 353
+ Ordinære avskrivninger	111 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 023 653
Balanseført verdi pr 31/12	2 003 900
Prosentats for ord.avskr	3-10