



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 917	129 712
Annen driftskostnad		70 457	125 921
Sum kostnader		210 374	255 633
Driftsresultat		629 626	584 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Annen rentekostnad		263 810	261 911
Sum finanskostnader		263 810	261 911
Netto finans		-263 810	-261 828
Resultat før skattekostnad		365 816	322 539
Skattekostnad	2, 3	80 556	70 941
Årsresultat	4	285 261	251 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 261	251 598
Sum overføringer og disponeringer		285 261	251 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 350	29 923
Sum immaterielle eiendeler		35 350	29 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 165 354	4 305 271
Sum varige driftsmidler	5	4 165 354	4 305 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 212 704	4 347 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 125	200 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 125	200 140
Sum omløpsmidler		216 125	200 140
SUM EIENDELER		4 428 829	4 547 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-18 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	161 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 507	671 316
Sum opptjent egenkapital		938 507	671 316
Sum egenkapital	4	968 507	833 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 360 579	3 582 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 579	3 582 803
Sum langsiktig gjeld		3 360 579	3 582 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	42 656
Betalbar skatt	2, 3	85 983	76 029
Annen kortsiktig gjeld		11 785	12 599
Sum kortsiktig gjeld		99 743	131 284
Sum gjeld		3 460 322	3 714 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 828	4 547 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366175

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 917	129 712
Annen driftskostnad		70 457	125 921
Sum kostnader		210 374	255 633
Driftsresultat		629 626	584 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Annen rentekostnad		263 810	261 911
Sum finanskostnader		263 810	261 911
Netto finans		-263 810	-261 828
Resultat før skattekostnad		365 816	322 539
Skattekostnad	2, 3	80 556	70 941
Årsresultat	4	285 261	251 598
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		285 261	251 598
Sum overføringer og disponeringer		285 261	251 598



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 350	29 923
Sum immaterielle eiendeler		35 350	29 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 165 354	4 305 271
Sum varige driftsmidler	5	4 165 354	4 305 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 212 704	4 347 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 125	200 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 125	200 140
Sum omløpsmidler		216 125	200 140
SUM EIENDELER		4 428 829	4 547 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-18 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	161 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 507	671 316
Sum opptjent egenkapital		938 507	671 316
Sum egenkapital	4	968 507	833 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 360 579	3 582 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 579	3 582 803
Sum langsiktig gjeld		3 360 579	3 582 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	42 656
Betalbar skatt	2, 3	85 983	76 029
Annen kortsiktig gjeld		11 785	12 599
Sum kortsiktig gjeld		99 743	131 284
Sum gjeld		3 460 322	3 714 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 828	4 547 333



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2286829.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3360579.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4165354.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for
SE-BØ Holding AS**

Org.nr 925 565 032

2024

Utarbeidet av





SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-139 917	-129 712
Annen driftskostnad		-70 457	-125 921
Sum driftskostnader		-210 374	-255 633
Driftsresultat		629 626	584 367
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	83
Sum finansinntekter		0	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-263 810	-261 911
Sum finanskostnader		-263 810	-261 911
Netto finans		-263 810	-261 828
Resultat før skattekostnad		365 816	322 539
Skattekostnad	2, 3	-80 556	-70 941
Årsresultat	4	285 261	251 598
Overføringer			
Annen egenkapital		285 261	251 598
Sum overføringer		285 261	251 598



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	35 350	29 923
Sum immaterielle eiendeler		35 350	29 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 165 354	4 305 271
Sum varige driftsmidler	5	4 165 354	4 305 271
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 212 704	4 347 194
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		216 125	200 140
Sum bankinnskudd		216 125	200 140
Sum omløpsmidler		216 125	200 140
SUM EIENDELER		4 428 829	4 547 333



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		0	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	-18 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	161 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		938 507	671 316
Sum opptjent egenkapital		938 507	671 316
Sum egenkapital	4	968 507	833 246
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	3 360 579	3 582 803
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 579	3 582 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	42 656
Betalbar skatt	2, 3	85 983	76 029
Annen kortsiktig gjeld		11 785	12 599
Sum kortsiktig gjeld		99 743	131 284
Sum gjeld		3 460 322	3 714 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 428 828	4 547 333

AURSKOG, 03.04.2025

Bernt Øystein Vormeland
styrets leder

Svanhild Elise Vormeland
styremedlem / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	237 697	5 458 496	5 696 193
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	237 697	5 458 496	5 696 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-237 697	-1 153 226	-1 390 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-237 697	-1 293 143	-1 530 840
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 165 353	4 165 353
Årets av- og nedskrivninger	0	139 917	139 917
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 983	76 029
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 427	-5 088
Skattekostnad	80 556	70 941
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	365 816	322 539
Permanente forskjeller	344	-83
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 670	23 129
Skattepliktig inntekt	390 830	345 584
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	85 983	76 029
Betalbar skatt i balansen	85 983	76 029

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-136 014	-160 683	24 670
Netto forskjeller	-136 014	-160 683	24 670
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-136 014	-160 683	24 670
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-29 923	-35 350	5 427

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	150 000	-18 070	671 316	833 246
Årsresultat	0	0	0	285 261	285 261
Nedsettelse av aksjekapital/utdeling av overkurs	0	-150 000	0	0	-150 000
Andre endringer	0	0	18 070	-18 070	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	0	938 507	968 507

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 286 829
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 360 579
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 165 354
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svanhild Vormeland	500	50,00	Ordinære
Bernt Ø. Vormeland	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	