



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 704 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse:	Storvollveien 45 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 920 824	4 099 553
Annen driftsinntekt		240 000	237 286
Sum inntekter		5 160 824	4 336 839
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	39 896	233 429
Avskrivning på driftsmidler	2	833 815	829 000
Annen driftskostnad		2 595 796	6 587 710
Sum kostnader		3 469 507	7 650 139
Driftsresultat		1 691 316	-3 313 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		778 307	4 353 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 037 400	323 500
Annen renteinntekt		7 750	548
Annen finansinntekt		148 640	79 275
Sum finansinntekter		1 972 097	4 756 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 400	
Annen rentekostnad		2 307 935	1 372 870
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		2 451 335	1 373 090
Netto finans		-479 237	3 383 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 079	70 207
Skattekostnad på resultat		236 194	-959 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 885	1 029 343
Årsresultat		975 885	1 029 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 885	1 029 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		975 885	1 029 343
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		975 885	1 029 343
Sum overføringer og disponeringer		975 885	1 029 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		638 499	1 272 234
Sum immaterielle eiendeler		638 499	1 272 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 781 648	20 507 010
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		20 799 198	20 524 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	44 232 999	4 294 332
Lån til foretak i samme konsern		19 599 100	18 884 900
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		64 040 299	23 387 432
Sum anleggsmidler		85 477 996	45 184 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 890	250 687
Andre kortsiktige fordringer	4	3 510 218	2 606 869
Sum fordringer		4 098 108	2 857 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 153	589 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 153	589 602
Sum omløpsmidler		4 568 261	3 447 158
SUM EIENDELER		90 046 257	48 631 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 921 307	2 945 422
Sum opptjent egenkapital		3 921 307	2 945 422
Sum egenkapital		4 021 307	3 045 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	44 795 000	32 632 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 148 835	
Sum annen langsiktig gjeld		67 943 835	32 632 500
Sum langsiktig gjeld		67 943 835	32 632 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 612 754	1 920 115
Skyldige offentlige avgifter		380	9 323
Annen kortsiktig gjeld		14 467 981	11 024 025
Sum kortsiktig gjeld		18 081 115	12 953 463
Sum gjeld		86 024 950	45 585 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 046 257	48 631 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700809

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 704 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LEKNES AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 201
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn H. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 920 824	4 099 553
Annen driftsinntekt		240 000	237 286
Sum inntekter		5 160 824	4 336 839
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	39 896	233 429
Avskrivning på driftsmidler	2	833 815	829 000
Annen driftskostnad		2 595 796	6 587 710
Sum kostnader		3 469 507	7 650 139
Driftsresultat		1 691 316	-3 313 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		778 307	4 353 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 037 400	323 500
Annen renteinntekt		7 750	548
Annen finansinntekt		148 640	79 275
Sum finansinntekter		1 972 097	4 756 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 400	
Annen rentekostnad		2 307 935	1 372 870
Annen finanskostnad			219
Sum finanskostnader		2 451 335	1 373 090
Netto finans		-479 237	3 383 507
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 079	70 207
Skattekostnad på resultat		236 194	-959 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		975 885	1 029 343
Årsresultat		975 885	1 029 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		975 885	1 029 343
Totalresultat		975 885	1 029 343
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		975 885	1 029 343



Sum overføringer og
disponeringer

975 885

1 029 343



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		638 499	1 272 234
Sum immaterielle eiendeler		638 499	1 272 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 781 648	20 507 010
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		20 799 198	20 524 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	44 232 999	4 294 332
Lån til foretak i samme konsern		19 599 100	18 884 900
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		64 040 299	23 387 432
Sum anleggsmidler		85 477 996	45 184 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		587 890	250 687
Andre kortsiktige fordringer	4	3 510 218	2 606 869
Sum fordringer		4 098 108	2 857 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		470 153	589 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 153	589 602
Sum omløpsmidler		4 568 261	3 447 158
SUM EIENDELER		90 046 257	48 631 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer å 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 921 307	2 945 422
Sum opptjent egenkapital		3 921 307	2 945 422
Sum egenkapital		4 021 307	3 045 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	44 795 000	32 632 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 148 835	
Sum annen langsiktig gjeld		67 943 835	32 632 500
Sum langsiktig gjeld		67 943 835	32 632 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		3 612 754	1 920 115
Skyldige offentlige avgifter		380	9 323
Annen kortsiktig gjeld		14 467 981	11 024 025
Sum kortsiktig gjeld		18 081 115	12 953 463
Sum gjeld		86 024 950	45 585 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 046 257	48 631 385



Organisasjonsnr: 978 704 220
AREAL LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Areal Leknes AS

Org.nr.: 978 704 220



Areal Leknes AS
8373 BALLSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 920 824	4 099 553
Annen driftsinntekt		240 000	237 286
Sum driftsinntekt		<u>5 160 824</u>	<u>4 336 839</u>
Lønnskostnad m.m.	1	39 896	233 429
Avskrivning på driftsmidler	2	833 815	829 000
Annen driftskostnad		2 595 796	6 587 710
Sum driftskostnad		<u>3 469 507</u>	<u>7 650 139</u>
Driftsresultat		<u>1 691 316</u>	<u>-3 313 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		778 307	4 353 273
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 037 400	323 500
Annen renteinntekt		7 750	548
Annen finansinntekt		148 640	79 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 400	0
Annen rentekostnad		2 307 935	1 372 870
Annen finanskostnad		0	219
Resultat av finansposter		<u>-479 237</u>	<u>3 383 507</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		1 212 079	70 207
Skattekostnad på resultat		236 194	-959 136
Resultat		<u>975 885</u>	<u>1 029 343</u>
Årsresultat		<u>975 885</u>	<u>1 029 343</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		975 885	1 029 343
Sum overføringer		<u>975 885</u>	<u>1 029 343</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		638 499	1 272 234
Sum immaterielle eiendeler		<u>638 499</u>	<u>1 272 234</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 781 648	20 507 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 550	17 550
Sum varige driftsmidler		<u>20 799 198</u>	<u>20 524 560</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	44 232 999	4 294 332
Lån til foretak i samme konsern		19 599 100	18 884 900
Investeringer i tilknyttet selskap		208 200	208 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>64 040 299</u>	<u>23 387 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 477 996</u>	<u>45 184 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		587 890	250 687
Andre kortsiktige fordringer	4	3 510 218	2 606 869
Sum fordringer		<u>4 098 108</u>	<u>2 857 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>470 153</u>	<u>589 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 568 261</u>	<u>3 447 158</u>
Sum eiendeler		<u>90 046 257</u>	<u>48 631 385</u>



Areal Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 921 307	2 945 422
Sum opptjent egenkapital		<u>3 921 307</u>	<u>2 945 422</u>
Sum egenkapital		<u>4 021 307</u>	<u>3 045 422</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	44 795 000	32 632 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 148 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 943 835</u>	<u>32 632 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 612 754	1 920 115
Skyldige offentlige avgifter		380	9 323
Annen kortsiktig gjeld		14 467 981	11 024 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 081 115</u>	<u>12 953 463</u>
Sum gjeld		<u>86 024 950</u>	<u>45 585 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 046 257</u>	<u>48 631 385</u>

Ballstad, 28.06.2024
Styret i Areal Leknes AS

Håvard Edvardsen
styreleder

Torbjørn H. Pedersen
styremedlem/daglig leder

Asgeir Leine Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet plikter å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har en innskuddsbasert ordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 544 010	31 576 641	210 056	34 330 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 585	1 052 868		1 108 453
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 599 595	32 629 509	210 056	35 439 161
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		13 613 641	192 506	13 806 147
+ Årets ordinære avskrivninger		833 815		833 815
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		14 447 456	192 506	14 639 963
Bokført verdi 01.01.23	2 544 010	17 963 000	17 550	20 524 560
+ Tilgang i året	55 585	1 052 868		1 108 453
- Årets avskrivning og nedskrivning		833 815	0	833 815
= Bokført verdi 31.12.23	2 599 595	18 182 053	17 550	20 799 198
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	



Note 3 Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap					
Baldur AS	Leknes	100,0%	100,0%	454 040	-1 250 758
TEFT Bygg AS	Leknes	100,0%	100,0%	1 170 508	710 173
TEFT Industri AS	Leknes	100,0%	100,0%	54 229	-124 841
Teft Utvikling AS	Leknes	100,0%	100,0%	9 714 238	2 356 446
Sum				11 393 015	1 691 020
Tilknyttet selskap					
Trivsel AS	Leknes	49,5%	49,5%	615 923	398 226
Sum				615 923	398 226
Sum verdipapirer				12 008 938	2 089 246

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 360 740	25 762 500

Selskapet har ytt lån til datterselskapene Areal 1 Leknes AS, Baldur AS og TEFT Industri AS som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

For øvrig har selskapet ingen fordringer som forfaller etter 2024.

Selskapet har langsiktig gjeld til datterselskapet TEFT Utvikling AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torbjørn H. Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torbjørn H. Pedersen	styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2023	2022
Pantelån	44 795 000	32 632 500
Sum	44 795 000	32 632 500

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2023	2022
Forretningsbygg	17 904 000	17 963 000
Tomt	2 877 648	2 544 010
Sum	20 781 648	20 507 010

I tillegg har datterselskap TEFT Utvikling AS stillet eiendommer som sikkerhet for gjeld.

Areal Leknes AS har stillet selvskyldnerkausjon for lån i datterselskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Edvardsen, Håvard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/12/2024 12:02:51

Pedersen, Torbjørn H

Norwegian BankID

07/12/2024 15:30:57

Pedersen, Asgeir Leine

Norwegian BankID

07/15/2024 15:41:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Areal Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 30.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Areal Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 975.885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND