



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 375	-7 645
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 480	
Annen egenkapital			1 395
Overført fra annen egenkapital		-1 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 020	7 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 020</b>	<b>7 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 836	72 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 836</b>	<b>72 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 395
Udekket tap	1	31 144	27 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 144</b>	<b>-26 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 856</b>	<b>73 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 734 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLAUD BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 991 734 880  
CLAUS BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 375	-7 645
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 480	
Annen egenkapital			1 395
Overført fra annen egenkapital		-1 395	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 875</b>	<b>1 395</b>



Organisasjonsnr: 991 734 880  
CLAUS BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		9 020	7 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 020</b>	<b>7 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 836	72 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 836</b>	<b>72 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 395
Udekket tap	1	31 144	27 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 144</b>	<b>-26 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 856</b>	<b>73 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 250</b>



Sum gjeld	0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 856	79 981



Organisasjonsnr: 991 734 880  
CLAUS BORCHSVEI 19-23  
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap**  
**AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 734 880**



## Resultatregnskap

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 250</u>	<u>6 250</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-6 250</u>	<u>-6 250</u>
Skattekostnad på resultat	4	-1 375	-7 645
<b>Resultat</b>		<u>-4 875</u>	<u>1 395</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-4 875</u>	<u>1 395</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	1 395
Overført til udekket tap		3 480	0
Overført fra annen egenkapital		1 395	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-4 875</u>	<u>1 395</u>



**Balanse**

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel		9 020	7 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 020</b>	<b>7 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 836	72 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 836</b>	<b>72 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>



## Balanse

Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 395
Udekket tap	1	-31 144	-27 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 144</b>	<b>-26 269</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 856</b>	<b>73 731</b>
Leverandørgjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 856</b>	<b>79 981</b>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS

Anders Tveter  
styreleder



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2024	100 000	-26 269	73 731
+/- Årets resultat		-4 875	-4 875
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-31 144</b>	<b>68 856</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteselskapet AS	100 000	100,0	100,0

Selskapene eid av Tomteselskapet AS er unntatt konsolideringsplikten i rskl. §3-8 jfr. rskl. §3-2 femte ledd.

## Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2024	2023
Langsiktige fordringer	59 836	72 336
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 836</b>	<b>72 336</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 375	-7 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 375</b>	<b>-7 645</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 250	-6 250
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig Inntekt</b>	<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 000	-34 750	6 250
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-41 000</b>	<b>-34 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-9 020</b>	<b>-7 645</b>	<b>1 375</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.