



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 959 537	2 878 176
Sum inntekter		2 959 537	2 878 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	465 637	465 637
Annen driftskostnad	2	405 335	311 701
Sum kostnader		870 972	777 339
Driftsresultat		2 088 565	2 100 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	707 920	485 593
Sum finanskostnader		707 920	485 593
Netto finans		-707 920	-485 593
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 646	1 615 244
Skattekostnad på resultat	8	303 742	355 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 904	1 259 890
Årsresultat		1 076 904	1 259 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 904	1 259 890
Totalresultat		1 076 904	1 259 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 058 072	1 224 941
Avsatt til annen egenkapital	4	18 832	34 949
Sum overføringer og disponeringer		1 076 904	1 259 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 603 770	27 069 407
Sum varige driftsmidler		26 603 770	27 069 407
Sum anleggsmidler		26 603 770	27 069 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 197	26 331
Andre kortsiktige fordringer	6	9 856	9 476
Konsernfordringer	10	554 360	1 398 801
Sum fordringer		574 412	1 434 609
Sum omløpsmidler		574 412	1 434 609
SUM EIENDELER		27 178 182	28 504 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 657	949 826
Sum opptjent egenkapital		968 657	949 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 468 657	1 449 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	365 466	360 155
Sum avsetninger for forpliktelser		365 466	360 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	23 857 989	25 002 092
Sum annen langsiktig gjeld		23 857 989	25 002 092
Sum langsiktig gjeld		24 223 455	25 362 247
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 477 645	1 684 068
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 486 070	1 691 943
Sum gjeld		25 709 525	27 054 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 178 182	28 504 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446905

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 776 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 959 537	2 878 176
Sum inntekter		2 959 537	2 878 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	465 637	465 637
Annen driftskostnad	2	405 335	311 701
Sum kostnader		870 972	777 339
Driftsresultat		2 088 565	2 100 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	707 920	485 593
Sum finanskostnader		707 920	485 593
Netto finans		-707 920	-485 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	303 742	355 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 076 904	1 259 890
Årsresultat		1 076 904	1 259 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 904	1 259 890
Totalresultat		1 076 904	1 259 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 058 072	1 224 941
Avsatt til annen egenkapital	4	18 832	34 949
Sum overføringer og disponeringer		1 076 904	1 259 890



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 603 770	27 069 407
Sum varige driftsmidler		26 603 770	27 069 407
Sum anleggsmidler		26 603 770	27 069 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 197	26 331
Andre kortsiktige fordringer	6	9 856	9 476
Konsernfordringer	10	554 360	1 398 801
Sum fordringer		574 412	1 434 609
Sum omløpsmidler		574 412	1 434 609
SUM EIENDELER		27 178 182	28 504 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 657	949 826
Sum opptjent egenkapital		968 657	949 826
Sum egenkapital		1 468 657	1 449 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	365 466	360 155
Sum avsetninger for forpliktelses		365 466	360 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		



Langsiktig konserngjeld	7	23 857 989	25 002 092
Sum annen langsiktig gjeld		23 857 989	25 002 092
Sum langsiktig gjeld		24 223 455	25 362 247
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 477 645	1 684 068
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 486 070	1 691 943
Sum gjeld		25 709 525	27 054 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 178 182	28 504 016



Organisasjonsnr: 994 776 967
BODØ BUTIKKEIENDOM HUNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Pemso Dokumentnøkkel: Y4ADV-K21UY-JE6f8-FNW2M-FDH3V-ZWK15



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 959 537	2 878 176
Sum leieinntekter		2 959 537	2 878 176
Avskrivning av driftsmidler	5	465 637	465 637
Annen driftskostnad	2	405 335	311 701
Sum driftskostnader		870 972	777 339
Driftsresultat		2 088 565	2 100 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	707 920	485 593
Sum finanskostnader		707 920	485 593
Resultat av finansposter		-707 920	-485 593
Resultat før skattekostnad		1 380 646	1 615 244
Skattekostnad på resultat	8	303 742	355 354
Resultat		1 076 904	1 259 890
Årsresultat		1 076 904	1 259 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 058 072	1 224 941
Avsatt til annen egenkapital	4	18 832	34 949
Sum overføringer		1 076 904	1 259 890

Pemso Dokumentnøkkel: Y4ADV-K21UY-JE6F8-FNW2M-FDH3V-ZWKI5



Balanse			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	26 603 770	27 069 407
Sum varige driftsmidler		26 603 770	27 069 407
Sum anleggsmidler		26 603 770	27 069 407
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	10 197	26 331
Andre kortsiktige fordringer	6	9 856	9 476
Fordring konsernkonto	10	554 360	1 398 801
Sum fordringer		574 412	1 434 609
Sum omløpsmidler		574 412	1 434 609
Sum eiendeler		27 178 182	28 504 016

Pemso Dokumentnøkkel: Y4ADV-K21UY-JE6F8-FNW2M-FDH3V-ZWKI5



Balanse			
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	968 657	949 826
Sum opptjent egenkapital		968 657	949 826
Sum egenkapital		1 468 657	1 449 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	365 466	360 155
Sum avsetning for forpliktelseser		365 466	360 155
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 857 989	25 002 092
Sum annen langsiktig gjeld		23 857 989	25 002 092
Sum langsiktig gjeld		24 223 455	25 362 247
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 477 645	1 684 068
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 486 070	1 691 943
Sum gjeld		25 709 525	27 054 191
Sum egenkapital og gjeld		27 178 182	28 504 016
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS			Side 4

Pemso Dokumentnøkkel: Y4ADV-K21UY-JE6f8-FNW2M-FDH3V-ZWKIS



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	949 825	1 449 825
Avgitt konsernbidrag	-	-1 058 072	-1 058 072
Årets resultat	-	1 076 904	1 076 904
Egenkapital pr 31.12.	500 000	968 657	1 468 657

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 648 566	23 281 866	28 930 432
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 648 566	23 281 866	28 930 432
Akk. avskrivninger 01.01	-	1 861 025	1 861 025
Årets avskrivning	-	465 637	465 637
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 326 662	2 326 662
Bokført verdi per 31.12	5 648 566	20 955 204	26 603 770

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær
Avskrivningsplan



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	23 857 989	25 002 092	121 142	113 631
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 356 503	1 570 437
Sum	23 857 989	25 002 092	1 477 645	1 684 068

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23.857.989. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr. 707.920.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	298 431	345 496
Endring i utsatt skatt	5 311	9 858
Skattekostnad ordinært resultat	303 742	355 354

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	298 431	345 496
Skatt på konsernbidrag	-298 431	-345 496
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Arsresultat før skatt	1 380 646	1 615 244
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	303 742	355 354

Skatteeffekten av følgende poster:

Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	303 742	355 354
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	365 466	-	360 155
Sum	-	365 466	-	360 155
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	365 466	-	360 155

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	41 000 000	41 000 000
Sum	41 000 000	41 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	26 603 770	27 069 407
Totalt	26 603 770	27 069 407



Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: Y4ADV-K21UJ-JE6F8-FNW2M-FDH3V-ZWKIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:02:03 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:51:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y44DV-K21UY-JE6F8-FNW2M-FDH3V-ZWK15



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Butikkeiendom Hunstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PjNB3-8WVY5-OISOB-DQWIK-LMD02-1DOI8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Butikkeiendom Hunstad AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PJNB3-8WWY5-OISOB-DQWNAK-LMDO2-1DOI8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:31:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PjNB3-8WY5-OjSOB-DQWIK-LMD02-1DOIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>