



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 434 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT2-02 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		1 568	
Driftsresultat		-1 568	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 568	
Skattekostnad på resultat		-344	
Årsresultat	4	-1 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224	
Totalresultat		-1 224	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 224	
Sum overføringer og disponeringer		-1 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 013 110	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 013 110	
Sum anleggsmidler		5 013 110	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		5 013 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 072	
Overkurs		334	
Annen innskutt egenkapital		3 326	
Sum innskutt egenkapital		38 732	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 220	
Sum opptjent egenkapital		35 220	
Sum egenkapital	4	73 952	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt		12 963	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 963	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 963	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 926 196	
Sum kortsiktig gjeld		4 926 196	
Sum gjeld		4 939 159	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357975

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 434 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUM KOMBIBYGG BT2-02 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 836 434 072
FISKUM KOMBIBYGG BT2-02 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		1 568	
Driftsresultat		-1 568	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 568	
Skattekostnad på resultat		-344	
Årsresultat	4	-1 224	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 224	
Totalresultat		-1 224	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 224	
Sum overføringer og disponeringer		-1 224	



Organisasjonsnr: 836 434 072
FISKUM KOMBIBYGG BT2-02 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 013 110

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

5 013 110

Sum anleggsmidler

5 013 110

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

5 013 110

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

35 072

Overkurs

334

Annen innskutt egenkapital

3 326

Sum innskutt egenkapital

38 732

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

35 220

Sum opptjent egenkapital

35 220

Sum egenkapital

4

73 952

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

12 963

Sum avsetninger for

forpliktelser

12 963

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

12 963

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 926 196

Sum kortsiktig gjeld

4 926 196



Sum gjeld	4 939 159	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 013 110	0



Organisasjonsnr: 836 434 072
FISKUM KOMBIBYGG BT2-02 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Fiskum Kombibbygg Bt2-02 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		1 568
Sum driftskostnader		1 568
Driftsresultat		-1 568
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-1 568
Skattekostnad på resultat		-344
Årsresultat	4	-1 224
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 224
Sum overføringer		-1 224



Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt2-02 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 013 110
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 013 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 013 110</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Sum eiendeler		<u>5 013 110</u>



Balanse

Fiskum Kombibbygg Bt2-02 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		35 072
Overkurs		334
Annen innskutt egenkapital		3 326
Sum innskutt egenkapital		38 732
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	35 220
Sum opptjent egenkapital		35 220
Sum egenkapital	4	73 952
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		12 963
Sum avsetning for forpliktelser		12 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 926 196
Sum kortsiktig gjeld		4 926 196
Sum gjeld		4 939 159
Sum egenkapital og gjeld		5 013 110

26.03.2026

Styret i Fiskum Kombibbygg Bt2-02 AS

Vegard Bråta
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fiskum Kombibygge Bt2-02 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fiskum Kombibygge Bt2-02 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg under oppføring	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 013 110	5 013 110
Anskaffelseskost 31.12.25	5 013 110	5 013 110
Bokført verdi 31.12.25	5 013 110	5 013 110

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					-1 224	-1 224
Fisjon	35 072	334	3 326		36 443	75 175
Pr 31.12.2025	35 072	334	3 326		35 220	73 952

Selskapet er i 2025 utfisjonert fra Lagerbygg Fiskum AS. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -1 224 etter skatt. Selskapet eier en næringsseksjon for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.