



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 590 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO VESTBY AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		5 693	-6 607
Annen driftskostnad		982 058	966 810
Sum kostnader		987 751	960 203
Driftsresultat		-987 751	-960 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	797
Annen finansinntekt		190	411
Sum finansinntekter		326	1 208
Annen rentekostnad		-4	2
Annen finanskostnad		990	125 663
Sum finanskostnader		986	125 665
Netto finans		-660	-124 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-988 411	-1 084 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 411	-1 084 660
Årsresultat		-988 411	-1 084 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 411	-1 084 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-988 411	-1 084 660
Sum overføringer og disponeringer		-988 411	-1 084 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			368 706
Investeringer i aksjer og andeler		106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	474 706
Sum anleggsmidler		106 000	474 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			156 901
Sum fordringer			156 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 928	204 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 928	204 391
Sum omløpsmidler		17 928	361 292
SUM EIENDELER		123 928	835 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		151 600	151 600
Overkurs		2 948 400	2 948 400
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		5 672 629	4 776 252
Sum opptjent egenkapital		-5 672 629	-4 776 252
Sum egenkapital		-2 572 629	-1 676 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 873	308 660
Annen kortsiktig gjeld		2 575 684	2 203 590
Sum kortsiktig gjeld		2 696 557	2 512 250
Sum gjeld		2 696 557	2 512 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 928	835 998



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Vestby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Vestby AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. juli 2020

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Registrert revisor



Eldorado Vestby AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2019	2018
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		5 693	-6 607
Andre driftskostnader	4,5	982 058	966 810
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>987 751</u>	<u>960 203</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(987 751)</u>	<u>(960 203)</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		136	797
Annen finansinntekt		190	411
Sum finansinntekter		326	1 208
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		986	125 663
Sum finanskostnader		986	125 665
NETTO FINANSPOSTER		<u>(659)</u>	<u>(124 456)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(988 411)</u>	<u>(1 084 660)</u>
Sum Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(988 411)</u>	<u>(1 084 660)</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Fremføring av udekket tap	3	(988 411)	(1 084 660)
Sum		<u>(988 411)</u>	<u>(1 084 660)</u>

 Legally Morten 25.09.2

 Legally Carster 25.09.2

 Legally Henrik 27.09.2

 Legally Arild Br 29.09.2



Eldorado Vestby AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2019	31.12.2018
ANLEGGSMIDLER			
	NOTE		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	7	106 000	106 000
Lån til foretak i samme konsern		0	368 706
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	474 706
SUM ANLEGGSMIDLER		106 000	474 706
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	5	0	156 901
Kontanter og bankinnskudd	1	17 928	204 391
SUM OMLØPSMIDLER		17 929	361 293
SUM EIENDELER		123 928	835 997
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	2	151 600	151 600
Overkurs	2	2 948 400	2 948 400
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Udekket tap	2	(5 672 629)	(4 776 252)
Sum opptjent egenkapital		(5 672 629)	(4 776 252)
SUM EGENKAPITAL		(2 572 629)	(1 676 252)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 873	308 660
Annen kortsiktig gjeld	5	2 575 684	2 203 590
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 696 557	2 512 250
SUM GJELD		2 696 557	2 512 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 928	835 997

Bærum, 14.07.2020

Arild Magnussen
StyreformannCarsten Bjelke
StyremedlemHenrik Magnussen
StyremedlemMorten Hveding Juel
Daglig leder Legally
Morten
25.09.2 Legally
Carster
25.09.2 Legally
Henrik
27.09.2 Legally
Arild Br
29.09.2



Eldorado Vestby AS

NOTEOPPLYSNINGER

 Legally
Morten
25.09.2

 Legally
Carster
25.09.2

 Legally
Henrik
27.09.2

 Legally
Arlid Br
29.09.2

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Noteopplysninger Eldorado Vestby AS

NOTE 1

BANKINNSKUDD

	2019	2018
Bank	17 928	204 391
SUM BANK	17 928	204 391

NOTE 2

SKATTER

	2019	2018
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-197 324	-121 549
Ikke bokført utsatt skattefordel	197 324	121 549
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-988 411	-1 084 660
Permanente forskjeller	91 484	358 059
Endring i midlertidige forskjeller	-35 037	-1 892 912
Anvendt fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	-931 964	-2 619 513

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Andre avsetninger for forpliktelses	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	-56 661	-91 698
Sum midlertidige forskjeller	-56 661	-91 698
Fremførbart underskudd	-5 397 151	-4 465 187
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	-5 453 812	-4 556 886

Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	-1 199 838	-1 002 514
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 199 838	1 002 514
Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0

 Legally Morten 25.09.2

 Legally Carster 25.09.2

 Legally Henrik 27.09.2

 Legally Arild Br 29.09.2



NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	151 600	2 948 400	-4 776 252	-1 676 252
Endringer av regnskapet som gjelder tidligere år			92 034	92 034
Årets resultat	0	0	-988 411	-988 411
Egenkapital 31.12	151 600	2 948 400	-5 672 628	-2 572 629

Aksjekapitalen består av 1516 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel
Idé Eiendom AS	1213	80 %
CHC 1 AS	152	10 %
Cathrine Almaas	151	10 %

 Legally Morten 25.09.2

 Legally Carster 25.09.2

 Legally Henrik 27.09.2

 Legally Arild Br 29.09.2

NOTE 4

LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MED MER.

	2019	2018
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnitt antall årsverk 0,0 0,0

Selskapet faller derfor ikke inn under reglene om OTP forsikring. Selskapet har derfor avvirket ordningen med obligatorisk tjenestepensjon

Godtgjørelser:

Daglig leder

Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

NOTE 5

DRIFTSKOSTNADER

	2019	2018
Driftskostnader		
Revisjonshonorarer	12 500	48 750
Regnskapshonorar	113 505	391 408
Juridisk bistand	844 187	138 670
Ikke fradagsberettiget opprydningskostnader	0	358 059
Andre driftskostnader	11 866	29 923
Sum Andre driftskostnader	962 058	966 810

NOTE 6

FORDRINGER - GJELD

	2019	2018
Andre fordringer		
Mva til gode	0	27 938
Andre fordringer	0	128 963
Sum andre fordringer	0	156 901

Annen kortsiktig gjeld

Avsetning påløpte kostnader	26 594	4 500
Gjeld til Eldorado Oslo AS	2 549 090	2 199 090
Sum annen kortsiktig gjeld	2 575 684	2 203 590

NOTE 7

INVESTERING I DATTERSELSKAP

INVESTERINGER I AKSJER

	Eierandel	Forr.adresse	bokført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
Eldorado Oslo AS	0,25 %	Oslo	106 000	-2 248 572	46 300 000

NOTE 8

FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2019 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift. Aktiviteten i selskapet består nå kun av eierskapet av aksjene i Eldorado Oslo AS. Egenkapitalen er tapt, men fortsatt drift er sikret ved lån fra Eldorado Oslo AS. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet er lite påvirket av Covid-19