



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 103	463 700
Sum inntekter		473 103	463 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	84 500	87 592
Annen driftskostnad		346 906	305 611
Sum kostnader		431 406	393 203
Driftsresultat		41 697	70 497
Annen rentekostnad		26 786	18 500
Sum finanskostnader		26 786	18 500
Netto finans		-26 786	-18 500
Ordinært resultat før skattekostnad		14 912	51 997
Skattekostnad på resultat		3 285	11 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 627	40 558
Årsresultat		11 627	40 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 627	40 558
Totalresultat		11 627	40 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		11 627	
Overført fra annen egenkapital			-59 442
Sum overføringer og disponeringer		11 627	40 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 303 075	1 387 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 303 075	1 387 575
Sum anleggsmidler		1 303 075	1 387 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 629	4 000
Andre kortsiktige fordringer			37 019
Sum fordringer		6 629	41 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 642	311 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 642	311 509
Sum omløpsmidler		118 271	352 528
SUM EIENDELER		1 421 346	1 740 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		575 955	564 329
Sum opptjent egenkapital		575 955	564 329
Sum egenkapital		675 955	664 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		84 406	95 244
Sum avsetninger for forpliktelser		84 406	95 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	584 500	751 500
Sum annen langsiktig gjeld		584 500	751 500
Sum langsiktig gjeld		668 906	846 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 307	52 839
Betalbar skatt		14 123	23 257
Skyldig offentlige avgifter		45 055	52 934
Utbytte			100 000
Sum kortsiktig gjeld		76 484	229 030
Sum gjeld		745 390	1 075 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 346	1 740 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308954

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		473 103	463 700
Sum inntekter		473 103	463 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		84 500	87 592
Annen driftskostnad		346 906	305 611
Sum kostnader		431 406	393 203
Driftsresultat		41 697	70 497
Annen rentekostnad		26 786	18 500
Sum finanskostnader		26 786	18 500
Netto finans		-26 786	-18 500
Ordinært resultat før skattekostnad		14 912	51 997
Skattekostnad på resultat		3 285	11 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 627	40 558
Årsresultat		11 627	40 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 627	40 558
Totalresultat		11 627	40 558
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		11 627	
Overført fra annen egenkapital			-59 442
Sum overføringer og disponeringer		11 627	40 558



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 303 075	1 387 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 303 075	1 387 575

Sum anleggsmidler		1 303 075	1 387 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 629	4 000
Andre kortsiktige fordringer			37 019
Sum fordringer		6 629	41 019

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 642	311 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 642	311 509

Sum omløpsmidler		118 271	352 528
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 421 346	1 740 103
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		575 955	564 329
Sum opptjent egenkapital		575 955	564 329

Sum egenkapital		675 955	664 329
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	84 406	95 244
Sum avsetninger for forpliktelse	84 406	95 244
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	584 500	751 500
Sum annen langsiktig gjeld	584 500	751 500
Sum langsiktig gjeld	668 906	846 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 307	52 839
Betalbar skatt	14 123	23 257
Skyldig offentlige avgifter	45 055	52 934
Utbytte		100 000
Sum kortsiktig gjeld	76 484	229 030
Sum gjeld	745 390	1 075 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 421 346	1 740 103



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2022

Taros Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 706 603

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet



Årsberetning 2022

Taros Eiendom AS

Virksomhetens art

Taros Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og drift av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets regnskap er gjort opp med et overskudd etter skatt på kr 11 627, og egenkapitalen pr. 31.12. var på kr 675 955.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettvisende bilde av selskapets resultat i 2022 og den økonomiske stillingen pr 31. desember 2022.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som, etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Kragerø, 13.02.2023

Roar Sundkvist
styrets leder og daglig leder



Resultatregnskap

Taros Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		473 103	463 700
Sum driftsinntekter		473 103	463 700
Avskrivning på driftsmidler	5	84 500	87 592
Annen driftskostnad		346 906	305 611
Sum driftskostnader		431 406	393 203
Driftsresultat		41 697	70 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 786	18 500
Resultat av finansposter		-26 786	-18 500
Resultat før skattekostnad		14 912	51 997
Skattekostnad på resultat		3 285	11 439
Resultat		11 627	40 558
Årsoverskudd		11 627	40 558
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		11 627	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 442
Sum overføringer		11 627	40 558



Balanse Taros Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 303 075	1 387 575
Sum varige driftsmidler		1 303 075	1 387 575
Sum anleggsmidler		1 303 075	1 387 575
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 629	4 000
Andre kortsiktige fordringer		0	37 019
Sum fordringer		6 629	41 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 642	311 509
Sum omløpsmidler		118 271	352 528
Sum eiendeler		1 421 346	1 740 103



Balanse Taros Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 955	564 329
Sum opptjent egenkapital		575 955	564 329
Sum egenkapital		675 955	664 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		84 406	95 244
Sum avsetning for forpliktelser		84 406	95 244
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	584 500	751 500
Sum annen langsiktig gjeld		584 500	751 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 307	52 839
Betalbar skatt		14 123	23 257
Skyldig offentlige avgifter		45 055	52 934
Utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		76 484	229 030
Sum gjeld		745 390	1 075 774
Sum egenkapital og gjeld		1 421 346	1 740 103

Kragerø, 13.02.2023
Styret i Taros Eiendom AS

Roar Sundkvist
styrets leder og daglig leder



Noter

Taros Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Taros Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Hverken daglig leder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har heller ingen lån i selskapet.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet hadde ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taros Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Sundkvist	50	50,0	50,0
Tarald Jørgensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Sundkvist	styrets leder og daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	584 500	751 500
Sum	584 500	751 500

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 303 075	1 387 575
Sum	1 303 075	1 387 575



Noter

Taros Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 535 275		31 140	2 566 415
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 535 275		31 140	2 566 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 232 200		31 140	1 263 340
= Bokført verdi 31.12.22	1 303 075		0	1 303 075
Årets ordinære avskrivninger	84 500			84 500
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	