



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 482 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 270 256	6 238 610
Sum inntekter		4 136 496	4 131 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 790	170 285
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 698 144	2 972 399
Sum kostnader		3 914 934	3 142 683
Driftsresultat		2 355 323	3 095 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	6 670
Sum finansinntekter		181	6 670
Annen rentekostnad		192 341	268 534
Sum finanskostnader		192 341	268 534
Netto finans		192 160	261 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 162	2 834 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 162	2 834 062
Årsresultat		2 163 162	2 834 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 163 162	2 834 062
Sum overføringer og disponeringer		2 163 163	2 834 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	135 982 710	135 671 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 111	0
Sum varige driftsmidler		135 984 821	135 671 559
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	321 537	320 256
Sum finansielle anleggsmidler		321 537	320 256
Sum anleggsmidler		136 306 358	135 991 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 504	14 621
Andre fordringer		67 558	132 834
Sum fordringer		83 062	147 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 376	2 008 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 376	2 008 504
Sum omløpsmidler		1 240 438	2 155 959
SUM EIENDELER		137 546 796	138 147 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Fond	16	321 537	317 825
Annen egenkapital		30 200 894	28 040 163
Sum opptjent egenkapital		30 514 231	28 349 788
Sum egenkapital	13	30 522 431	28 357 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 502 306	11 236 682
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 207 794	98 341 554
Sum annen langsiktig gjeld		106 710 100	109 578 236
Sum langsiktig gjeld		106 710 100	109 578 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 394	187 336
Annen kortsiktig gjeld	15	24 871	24 214
Sum kortsiktig gjeld		314 265	211 551
Sum gjeld		107 024 365	109 789 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 546 796	138 147 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	106 710 100	109 578 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342098

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 482 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MO TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Fiksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 984 482 728
MO TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 270 256	6 238 610
Sum inntekter		4 136 496	4 131 487
Kostnader			
Lønnskostnad	2	216 790	170 285
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 698 144	2 972 399
Sum kostnader		3 914 934	3 142 683
Driftsresultat		2 355 323	3 095 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	6 670
Sum finansinntekter		181	6 670
Annen rentekostnad		192 341	268 534
Sum finanskostnader		192 341	268 534
Netto finans		192 160	261 864
Ordinært resultat før skattekostnad		2 163 162	2 834 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 163 162	2 834 062
Årsresultat		2 163 162	2 834 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 163 162	2 834 062
Sum overføringer og disponeringer		2 163 163	2 834 062



Organisasjonsnr: 984 482 728
MO TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	135 982 710	135 671 559
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 111	0
Sum varige driftsmidler		135 984 821	135 671 559

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	321 537	320 256
Sum finansielle anleggsmidler		321 537	320 256

Sum anleggsmidler		136 306 358	135 991 815
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 504	14 621
Andre fordringer		67 558	132 834
Sum fordringer		83 062	147 455

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 376	2 008 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 376	2 008 504

Sum omløpsmidler		1 240 438	2 155 959
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		137 546 796	138 147 774
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200

Opptjent egenkapital

Fond	16	321 537	317 825
Annen egenkapital		30 200 894	28 040 163



Sum opptjent egenkapital		30 514 231	28 349 788
Sum egenkapital	13	30 522 431	28 357 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	10 502 306	11 236 682
Øvrig langsiktig gjeld	14	96 207 794	98 341 554
Sum annen langsiktig gjeld		106 710 100	109 578 236
Sum langsiktig gjeld		106 710 100	109 578 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 394	187 336
Annen kortsiktig gjeld	15	24 871	24 214
Sum kortsiktig gjeld		314 265	211 551
Sum gjeld		107 024 365	109 789 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 546 796	138 147 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	106 710 100	109 578 236



Organisasjonsnr: 984 482 728
MO TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 944 409	1 868 295
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 163 163	2 834 062
Kjøp / salg anleggsmidler	-313 262	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-734 376	-712 599
Endringer i andre langsiktige poster	-2 133 760	-2 045 349
B. Årets endring disponible midler	-1 018 235	76 114
C. Disponible midler	926 173	1 944 409
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 240 438	2 155 959
Kortsiktig gjeld	-314 265	-211 551
C. Disponible midler	926 173	1 944 409

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

S. W. G.
L. H.
M. S.
K. H.
P. H.
O. H.



Resultatregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 136 496	4 131 487	4 126 165	4 133 767
Sum leieinntekt		4 136 496	4 131 487	4 126 165	4 133 767
Sum inntekt		4 136 496	4 131 487	4 126 165	4 133 767
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	26 790	20 285	20 586	20 586
Styrehonorar	2	190 000	150 000	170 000	190 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	267 537	46 236	150 000	237 500
Kostnad eiendom/lokale	5	1 084 872	1 247 778	999 900	727 975
Kommunale avgifter/renovasjon	6	795 568	557 536	580 000	813 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 538	6 538	6 000	2 851
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 483	10 983	17 000	15 301
Reparasjon og vedlikehold	9	511 927	477 813	851 000	756 750
Revisjonshonorar		8 025	7 841	7 800	7 800
Forretningsførerhonorar		140 903	137 602	141 000	141 000
Andre honorar	10	13 798	14 506	14 000	19 000
Kontorkostnad		8 298	10 946	23 300	19 550
TV/bredbånd		421 152	421 152	421 152	460 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 500	1 500
Kontingent og gaver		24 729	25 200	25 600	27 600
Forsikring		156 963	4 154	3 500	225 655
Eiendomsskatt		237 648	0	254 668	260 000
Andre kostnader	11	4 703	4 114	36 640	162 036
Sum kostnad		3 914 934	3 142 683	3 723 646	4 088 104
Driftsresultat før IN		221 563	988 804	402 519	45 663
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 133 760	2 107 123	0	0
Driftsresultat etter IN		2 355 323	3 095 926	402 519	45 663
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		181	6 670	3 000	3 000
Rentekostnad		192 341	268 534	184 604	175 287
Netto finansposter		192 160	261 864	181 604	172 287
Årsresultat		2 163 163	2 834 062	220 915	-126 624
Overført til/fra annen egenkapital		2 160 731	2 830 444	0	0
Andre overføringer		2 431	3 618	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 163 163	2 834 062	0	0



Balanse 2021 Mo Terrasse Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	135 671 559	135 671 559
Påkostninger	3	311 151	0
Andre driftsmidler	3	2 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	321 537	320 256
Sum anleggsmidler		136 306 358	135 991 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 504	14 621
Forskuddsbetalte kostnader		67 558	132 834
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 157 376	2 008 504
Sum omløpsmidler		1 240 438	2 155 959
SUM EIENDELER		137 546 796	138 147 774

S. M. G.
G. H.
O. B.
K. H.
R. H.
O. H.



Balanse 2021 Mo Terrasse Borettslag

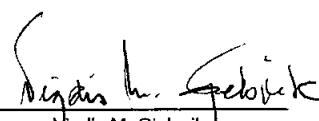
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			
Fond	16	321 537	317 825
Annen egenkapital		30 192 694	28 031 963
Sum opptjent egenkapital		30 514 231	28 349 788
Sum egenkapital	13	30 522 431	28 357 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	10 502 306	11 236 682
Borettsinnskudd		80 960 000	80 960 000
Garasje innskudd		335 000	335 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	14 912 794	17 046 554
Sum langsiktig gjeld		106 710 100	109 578 236
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		72	9 449
Leverandørgjeld		289 394	187 336
Påløpne renter		965	14 392
Annen kortsiktig gjeld	15	23 834	373
Sum kortsiktig gjeld		314 265	211 551
Sum gjeld		107 024 365	109 789 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 546 796	138 147 774

Pantstillelser 17 106 710 100 109 578 236

Sted: Mo Terrasse Dato: 24.03.22


Ole-Kristian Fiksdal
Styreleder


Kjell Arne Kilstad
Styremedlem


Vigdis M. Gjelsvik
Styremedlem


Reidar Helland
Styremedlem


Geir Hjelkerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter fjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling

av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlignedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 090 492	3 029 868
3609 Leie parkering	2 820	2 820
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	166 296	166 296
3650 Innkrevde felleskostn. renter	185 588	287 680
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	691 300	644 823
Sum	4 136 496	4 131 487

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5360 Honorarer fra lønssystemet	0	4 500
5400 Arbeidsgiveravgift	26 790	15 785
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	190 000	150 000
Sum	216 790	170 285

Personalkostnaderomfatter lønns-og personalkostnader, samt arbeidsgiver avgift. Antall årsverk sysselsatt:0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bugninger	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 671 559	0
Årets tilgang :	0	311 151
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 671 559	311 151
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	135 671 559	311 151
Anskaffelsesår :	2004	2021
Antatt levetid i år :		

Forsikringspolise SP 2795784 Fremtind Sparebank 1 Skadeforsikring AS, Borettslaget består av 82 seksjoner i 5 lavblokker. Eiendommen er oppført på g.nr 13 b.nr 66 i 3031 Nittedal kommune.Eiertomt på 8573,4 kvm.
Borettslaget er en del av Eierseksjonssameiet Mo Terrasse. Andelsbrøk: 6060/6348.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	267 537	46 236
Sum	267 537	46 236

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	615	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	143 338	74 377
6341 Brannalarm	19 436	11 738
6360 Annet renhold	3 281	0
6361 Fast renhold	121 540	131 327
6362 Skadedyrutryddelse	13 624	725
6364 Matteleie	73 711	88 736
6391 Snømåking/strøing/feiling	125 796	104 361
6392 Containerleie/tømming	16 383	9 144
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 795	68 747
6398 Felleskostnader - til Sameiet Mo Terrasse	532 352	758 624
Sum	1 084 872	1 247 778

Konto 6360 gjelder vindusvask.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	795 568	557 536
Sum	795 568	557 536

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	6 538	6 538
Sum	6 538	6 538

Konto 6420 er bevar HMS



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	326	0
6540 Inventar	11 813	0
6541 Kontormaskiner	0	3 989
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 281	6 994
6552 Driftsmateriell	1 064	0
Sum	15 483	10 983

Konto 6500 gjelder innkjøp av små verktøy.
Konto 6540 innkjøp av Pc og programvare.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	58 326	4 875
6602 Vedlikehold VVS	11 059	102 688
6603 Vedlikehold elektro	50 645	35 831
6611 Vedlikehold heiser	217 326	176 611
6617 Vedlikehold brannvernustyr	92 536	57 230
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 756	3 259
6641 Malerarbeider	3 261	57 500
6642 Snekkerarbeid	6 257	7 283
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 198	0
6648 Vedlikehold dører og porter	31 176	9 513
6663 Vedlikehold ventilasjon	29 076	21 742
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 313	1 281
Sum	511 927	477 813

Konto 6601 montert opp gipsvegger.
Konto 6603 internkontroll, utbedring kabel, skiftet nødlys.
Konto 6611 rullebytta av 2 heis, service.
Konto 6617 årskontroll utstyr, utskiftning slukkeutstyr.
Konto 6663 byttet avtrekksvifte, service.
Konto 6690 Eittersyn nøkkelbokssafe i N.Romerike.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 798	14 506
Sum	13 798	14 506

Konto 6714 gjelder IN avtale, innkallinger GF.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	2 149	864
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 269
7770 Betalingskostnader	1 051	1 110
7773 Omkostninger innkreving	1 487	853
7790 Andre kostnader	1	0
7795 Husleietap	15	18
Sum	4 703	4 114

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Handwritten signatures and initials:
S. Mørst
G. H.
C.B.
W. H.
P. H.
K. F.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 200	0	8 200
Sum innskutt egenkapital	8 200	0	8 200
Opptjent egenkapital			
Fond	317 825	3 712	321 537
Årets resultat	28 031 963	2 160 731	30 192 694
Sum opptjent egenkapital	28 349 788	2 164 443	30 514 231
Sum egenkapital	28 357 988	2 164 443	30 522 431



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebanken Jevnaker Lunner ble slettet 01.07.2010
Formål:	Utbedringsarbeid	Skifte av ytterkleddning	
Låne nummer:	22808967891	22808702308	20307817757
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2016	2004
Rentesats:	1.69 %	1.69 %	1.94 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2027	01.06.2041	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	5 000 000	54 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 314 444	8 722 837	1 199 401
Avdrag i perioden:	195 748	388 496	150 132
Lånesaldo 31.12:	1 118 696	8 334 341	1 049 269
Saldo 5 år frem i tid:	183 217	6 476 273	299 774
Andelssaldo 01.01:	0	0	17 046 554
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	2 133 760
Andelssaldo 31.12:	0	0	14 912 794
Sum pantegjeld for lån:	1 118 696	8 334 341	15 962 063

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20307817757	1	159 726	159 726
	6	146 441	878 646
	1	10 897	10 897
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808702308	3	172 663	517 989
	3	172 386	517 158
	2	161 618	323 236
	2	134 674	269 348
	8	115 448	923 584
	6	106 805	640 830
	9	103 663	932 967
	10	102 461	1 024 610
	8	100 104	800 832
	2	90 029	180 058
	20	79 261	1 585 220
	9	68 723	618 507
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808967891	3	23 176	69 528
	3	23 139	69 417
	2	21 694	43 388
	2	18 077	36 154
	8	15 496	123 968
	6	14 336	86 016
	9	13 914	125 226

*R.H. /
L.H. /
S.H. /
E.H. /
O.H.*



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Langsiktig gjeld

10	13 753	137 530
8	13 437	107 496
2	12 084	24 168
20	10 639	212 780
9	9 225	83 025

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 20307817757 har første avdrag 30.01.2022 med kr 12 511

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	159 726	1 904
6	146 441	1 746
1	10 897	130

Individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter fjeldsmetodeløsningen. Ekstra innbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling

av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlignedkviktering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Mo Terrasse Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 330	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	15 504	329
2997 IN konto betalinger	0	44
Sum	23 834	373

Note 16 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	25 750 100
Innskuddskapital	80 960 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	106 710 100
Bokført verdi av pantsatt eiendom	135 982 710

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Handwritten signatures:
S. H. G.
G. H.
C.B.
L. H.
P. H.
O. H.



Sigdis M. Egelsvik

Jon Hjeltnes

Olav Breck,
Kjellbomvikstad

Reidar Helland



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mo Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mo Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Mo Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor