



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 438 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAI INVESTMENT LTD AS
Forretningsadresse: c/o Ove Brevik AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brevik AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	183 477	201 103
Sum kostnader		183 477	201 103
Driftsresultat		-183 477	-201 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 289	918
Annen finansinntekt		1 281 326	10 750
Sum finansinntekter		1 287 615	11 668
Annen rentekostnad		571 595	76 124
Annen finanskostnad			390 888
Sum finanskostnader		571 595	467 012
Netto finans		716 020	-455 344
Ordinært resultat før skattekostnad		532 543	-656 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 543	-656 447
Årsresultat	6	532 543	-656 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 543	-656 447
Totalresultat		532 543	-656 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-656 447
Overføringer til/fra annen egenkapital		532 543	
Sum overføringer og disponeringer		532 543	-656 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	979 088	3 916 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 2		
Sum finansielle anleggsmidler		979 088	3 916 352
Sum anleggsmidler		979 088	3 916 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		118 882	120 459
Sum fordringer		118 882	120 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 452	3 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 452	3 756
Sum omløpsmidler		137 334	124 215
SUM EIENDELER		1 116 422	4 040 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 754 375	4 286 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-3 754 375	-4 286 918
Sum egenkapital	4	-3 654 375	-4 186 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		3 371 004
Sum annen langsiktig gjeld			3 371 004
Sum langsiktig gjeld		0	3 371 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 757 688	4 812 794
Leverandørgjeld		13 109	43 687
Sum kortsiktig gjeld		4 770 797	4 856 482
Sum gjeld		4 770 797	8 227 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 422	4 040 567



Årsregnskap 2016
for
Thai Investment Ltd AS
Org.nr. 992 438 185



Styrets årsberetning for 2016

Thai Investment Ltd. AS

Virksomhens art

Virksomheten består av investeringer i aksjer og eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Regnskap og fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet selv om selskapets egenkapital i sin helhet er tapt. Selskapets styre/eiere garanterer for selskapets gjeld og forpliktelser.

Eiendomsprosjekt

Selskapets virksomhet ble startet opp i 2008 med virksomhetsområde syd for Hua Hin i Thailand. Tomteområdene er omregulert og selskapet inngikk i juli 2013 en avtale om salg av prosjektet til en Thailandsk investor. Prosjektet er nå i avslutningsfasen og man forventer en avvikling av selskapet innen de neste par årene.

Arbeidsmiljø/ ytre miljø/ likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er også daglig leder.

Styret er representert med fire (4) menn. Styreleder og tre (3) styremedlemmer. Det er for øyeblikket ikke iver satt tiltak for å fremme arbeidet for likestilling, men styrets målsetting er naturligvis å innfri samfunnets forventninger på sikt.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret ikke kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, den 30.06.17

I styret for Thai Investment Ltd AS


Ove Steinar Brevik

Styrets leder


Carl Frode Fjellheim

styremedlem


Hans Ole W. Hellings

styremedlem


Geir Hjort

styremedlem



Thai Investment Ltd AS		Resultatregnskap	
	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5	183 477	201 103
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>183 477</u>	<u>201 103</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-183 477</u>	<u>-201 103</u>
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		6 289	918
Annen finansinntekt		1 281 326	10 750
Annen rentekostnad		571 595	76 124
Annen finanskostnad		0	390 888
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>716 020</u>	<u>-455 344</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		<u>532 543</u>	<u>-656 447</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>532 543</u>	<u>-656 447</u>
ÅRSRESULTAT	6	<u>532 543</u>	<u>-656 447</u>
OVERFØRINGER			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		532 543	0
Overført til udekket tap		0	656 447
SUM OVERFØRINGER		<u>-532 543</u>	<u>656 447</u>



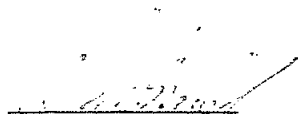
Thai Investment Ltd AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2016	2015
Investeringer i tilknyttet selskap	1	979 088	3 916 352
Sum finansielle anleggsmidler		<u>979 088</u>	<u>3 916 352</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>979 088</u>	<u>3 916 352</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		118 882	120 459
Sum fordringer		<u>118 882</u>	<u>120 459</u>
Bankinnskudd		<u>18 462</u>	<u>3 756</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>137 334</u>	<u>124 215</u>
SUM EIENDELER		<u>1 116 422</u>	<u>4 040 567</u>



Thai Investment Ltd AS		Balanse	
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 754 375	-4 286 918
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 754 375</u>	<u>-4 286 918</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-3 654 375</u>	<u>-4 186 918</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	2	0	3 371 004
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 371 004</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til Rachawadee	2	4 757 688	4 812 794
Leverandørgjeld		13 109	43 687
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 770 797</u>	<u>4 856 482</u>
SUM GJELD		<u>4 770 797</u>	<u>8 227 485</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 116 422</u>	<u>4 040 567</u>

Oslø

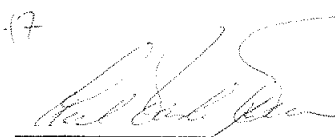
30/6/17


Sveinur Brevik

Styrets leder


Hans Ole Wabro Helling

Styremedlem


Carl Frode Fjellheim

Styremedlem


Geir Hjort

Styremedlem



Thai Investment LTD AS Noter 2016

Generelt - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og det benyttes regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektene innføres etter hvert som de opplyses.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til langvarig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattørdel.

Note 1. Finansielle anleggsmidler / Aksjer

Aksjer	Antall aksjer	Kostpris THB	Nedskrevet NOK	Bokført verdi NOK
Leelawadee Beach Resort Co LTD	438 180	43 818 000	6 485 171	432 345
Rachawadee Beach Resort Co LTD	402 000	40 200 000	6 105 467	407 031
RBB. Co Ltd	124 620	12 462 000	2 095 684	139 712
Sum aksjer		<u>52 682 000</u>	<u>14 686 322</u>	<u>979 088</u>

Thai Investment LTD AS eier 40,2% i selskapene Rachawadee Beach Resort Co LTD, Leelawadee Beach Resort Co LTD og RBB. Co Ltd. De øvrige aksjene i disse selskapene eies av Einar Bråthe (8,8%), Lease Back (Thailand) Co LTD (50%) og advokat Wichien Harbpraween (1%). Det er i 2016 tilbakebetalt innbetalt aksjekapital fra de Thailandske aksjerinvesteringene.

Note 2. Fordringer / gjeld nærstående parter

Andre fordringer

Lån til advokat Wichien Harbpraween på NOK 118.882,-

Gjeld til tilknyttet selsk./felles kontr. virksomhet	2016 THB	2016 NOK
Rachawadee Beach Resort Co LTD	<u>19 753 924</u>	<u>4 757 688</u>
Sum	<u>19 753 924</u>	<u>4 757 688</u>

Gjelden er renteberegnet med 2% i henhold til låneavtale.
Kurs pr 31/12-16 er THB 24,085 dvs 4,152. Valutagevinst pr 31/12-16 på NOK 42 140.

Note 3. Aksjonærfordeling m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer à kr 1,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Ove Brevik AS	35.715 aksjer
Olavsgaard Eiendom AS	28.571 aksjer
Kronhjorten AS	21.429 aksjer
CAM AS	14.285 aksjer



Thai Investment LTD AS Noter 2016

Note 4. Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31/12-2015	100 000	-4 086 918	-4 186 918
Årets resultat		532 543	532 543
Egenkapital 31/12-2016	100 000	-3 554 375	-3 654 375

Note 5. Ytelser og lån til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte ut over daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke forpliktet til å inngå avtale om tjenestepensjon.

Note 6. Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2016	2015
Resultat før skattekostnad	532 543	-656 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	532 543	-656 447
Skattekostnaden består av følgende poster:		
Betalbar inntekstskatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Underskudd til fremføring	-3 709 096	-4 241 639
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-3 709 096	-4 241 639
Utsatt skattefordel	-890 183	-1 060 410
	24 %	25 %

Selskapet har pr. 31.12.2016 en utsatt skattefordel på kr. 892 719 som ikke er balanseført (hht. god regnskapspraksis for små foretak).