



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 40  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 603	580 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 603</b>	<b>580 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 564	467 564
Annen driftskostnad		225 315	226 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 879</b>	<b>694 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 276</b>	<b>-113 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		416 820	369 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 820</b>	<b>369 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 820</b>	<b>-369 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 096</b>	<b>-483 343</b>
Skattekostnad	2, 3	-107 615	-93 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 481</b>	<b>-389 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-323 481	-389 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 481</b>	<b>-389 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	107 615	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 615</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 777 547	9 695 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 777 547</b>	<b>9 695 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 885 162</b>	<b>9 695 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 105	163 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 105</b>	<b>163 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 047	230 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 047</b>	<b>230 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 152</b>	<b>394 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 314</b>	<b>10 089 294</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 257 276	3 580 757
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 276</b>	<b>3 580 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 276</b>	<b>3 684 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	4 313
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		148 011	148 011
Annen kortsiktig gjeld		80 528	77 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 038</b>	<b>229 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 080 038</b>	<b>6 404 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 314</b>	<b>10 089 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 921 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 40  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 894 921 102  
ARENDALSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 603	580 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>678 603</b>	<b>580 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 564	467 564
Annen driftskostnad		225 315	226 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 879</b>	<b>694 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 276</b>	<b>-113 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		416 820	369 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 820</b>	<b>369 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 820</b>	<b>-369 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 096</b>	<b>-483 343</b>
Skattekostnad	2, 3	-107 615	-93 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 481</b>	<b>-389 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-323 481	-389 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-323 481</b>	<b>-389 781</b>



Organisasjonsnr: 894 921 102  
ARENDAISVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	107 615	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 615</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 777 547	9 695 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 777 547</b>	<b>9 695 111</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 885 162</b>	<b>9 695 111</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		178 105	163 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 105</b>	<b>163 185</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 047	230 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 047</b>	<b>230 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 152</b>	<b>394 183</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 314</b>	<b>10 089 294</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0



Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Annen egenkapital	5	3 257 276	3 580 757
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 276</b>	<b>3 580 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 276</b>	<b>3 684 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	4 313
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		148 011	148 011
Annen kortsiktig gjeld		80 528	77 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 038</b>	<b>229 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 080 038</b>	<b>6 404 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 314</b>	<b>10 089 294</b>



Organisasjonsnr: 894 921 102  
ARENDAISVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





**Årsoppgjør for**

**ARENDALSVEIEN EIENDOM AS**

894921102

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
894 921 102

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		678 603	580 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>678 603</b>	<b>580 548</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-467 564	-467 564
Annen driftskostnad		-225 315	-226 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-692 879</b>	<b>-694 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 276</b>	<b>-113 636</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-416 820	-369 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-416 820</b>	<b>-369 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 820</b>	<b>-369 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 096</b>	<b>-483 343</b>
Skattekostnad	2, 3	107 615	93 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-323 481</b>	<b>-389 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-323 481	-389 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>-323 481</b>	<b>-389 781</b>



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
894 921 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	107 615	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>107 615</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 777 547	9 695 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 777 547</b>	<b>9 695 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 885 162</b>	<b>9 695 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 105	163 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 105</b>	<b>163 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 047	230 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 047</b>	<b>230 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 152</b>	<b>394 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 441 314</b>	<b>10 089 294</b>



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
894 921 102

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	104 000	104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 257 276	3 580 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 257 276</b>	<b>3 580 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 276</b>	<b>3 684 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	6 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 850 000</b>	<b>6 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	4 313
Kortsiktig konserngjeld		148 011	148 011
Annen kortsiktig gjeld		80 528	77 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 038</b>	<b>229 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 080 038</b>	<b>6 404 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 441 314</b>	<b>10 089 294</b>

GRIMSTAD, 21.02.2025

Preben Jensen  
styrets leder / daglig leder



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
894 921 102

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
894 921 102

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 999 240
Tilgang i året	-450 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 549 240</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 854 129
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 321 693
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 227 547</b>
Årets av- og nedskrivninger	467 564
Økonomisk levetid	0 - 56,71
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 615	-93 562
<b>Skattekostnad</b>	<b>-107 615</b>	<b>-93 562</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-431 096	-483 343
+/- Endring i midlertidige forskjeller	270 233	254 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-160 863</b>	<b>-228 934</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	190 648	-79 584	270 233
Fremførbart underskudd	-248 711	-409 574	160 863
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-58 063</b>	<b>-489 159</b>	<b>431 096</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 063	0	58 063
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-489 159</b>	<b>489 159</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-107 615</b>	<b>107 615</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	52	2 000	104 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PJA Holding AS	52	100,00	Ordinære



ARENDALSVEIEN EIENDOM AS  
894 921 102

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	104 000	3 580 757	3 684 757
Årsresultat	0	-323 481	-323 481
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>104 000</b>	<b>3 257 276</b>	<b>3 361 276</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.