



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN SENTER AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		107 475	97 002
Sum kostnader		107 475	97 002
Driftsresultat		-107 475	-97 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 743	7 071
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		31 750	7 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511	939
Annen rentekostnad		106	51
Sum finanskostnader		617	990
Netto finans		31 133	6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 341	-90 922
Skattekostnad	2, 3	-16 795	-20 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 547	-70 918
Årsresultat		-59 546	-70 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 546	-70 919
Sum overføringer og disponeringer		-59 546	-70 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	16 795	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		16 795	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 695 438	3 695 438
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 695 438	3 695 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 661 172	189 295
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 172	189 295
Sum anleggsmidler		5 373 405	3 884 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	1 550 134
Sum fordringer		0	1 550 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	9 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	9 773
Sum omløpsmidler		8 808	1 559 907
SUM EIENDELER		5 382 213	5 444 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 217 474	1 217 474
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 132 711	1 132 711
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 829	2 216 829
Sum innskutt egenkapital		4 567 014	4 567 014

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	780 734	840 280
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		780 734	840 280

Sum egenkapital

5 347 748 **5 407 294**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 953	4 963
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	25 511	32 382
Sum kortsiktig gjeld		34 464	37 345
Sum gjeld		34 464	37 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 212	5 444 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612378

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN SENTER AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 184 601
SJØKANTEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		107 475	97 002
Sum kostnader		107 475	97 002
Driftsresultat		-107 475	-97 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 743	7 071
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		31 750	7 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		511	939
Annen rentekostnad		106	51
Sum finanskostnader		617	990
Netto finans		31 133	6 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 341	-90 922
Skattekostnad	2, 3	-16 795	-20 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 547	-70 918
Årsresultat		-59 546	-70 919
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 546	-70 919
Sum overføringer og disponeringer		-59 546	-70 919



Organisasjonsnr: 989 184 601
SJØKANTEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	16 795	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		16 795	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 695 438	3 695 438
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 695 438	3 695 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 661 172	189 295
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 172	189 295
Sum anleggsmidler		5 373 405	3 884 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	0	1 550 134
Sum fordringer		0	1 550 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	9 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	9 773
Sum omløpsmidler		8 808	1 559 907
SUM EIENDELER		5 382 213	5 444 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 217 474	1 217 474
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	1 132 711	1 132 711
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 829	2 216 829
Sum innskutt egenkapital		4 567 014	4 567 014
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	780 734	840 280
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		780 734	840 280
Sum egenkapital		5 347 748	5 407 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 953	4 963
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	25 511	32 382
Sum kortsiktig gjeld		34 464	37 345
Sum gjeld		34 464	37 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 212	5 444 639



Organisasjonsnr: 989 184 601
SJØKANTEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695438.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3695438.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1661172.00	1739429.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25511.00	32382.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp
100000000.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr. 3 695 438.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1661172.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØKANTEN SENTER AS
989 184 601

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-107 475	-97 002
Sum driftskostnader		-107 475	-97 002
Driftsresultat		-107 475	-97 002
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 743	7 071
Annen renteinntekt		7	0
Sum finansinntekter		31 750	7 071
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-511	-939
Annen rentekostnad		-106	-51
Sum finanskostnader		-617	-990
Netto finans		31 133	6 081
Resultat før skattekostnad		-76 341	-90 922
Skattekostnad	2, 3	16 795	20 003
Årsresultat		-59 546	-70 919
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 546	-70 919
Sum overføringer		-59 546	-70 919



SJØKANTEN SENTER AS
989 184 601

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 795	0
Sum immaterielle eiendeler		16 795	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 695 438	3 695 438
Sum varige driftsmidler		3 695 438	3 695 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 661 172	189 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 172	189 295
Sum anleggsmidler		5 373 405	3 884 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	1 550 134
Sum fordringer		0	1 550 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	9 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 808	9 773
Sum omløpsmidler		8 808	1 559 907
SUM EIENDELER		5 382 213	5 444 640



SJØKANTEN SENTER AS
989 184 601

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 217 474	1 217 474
Overkurs	6	1 132 711	1 132 711
Annen innskutt egenkapital	6	2 216 829	2 216 829
Sum innskutt egenkapital		4 567 014	4 567 014
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	780 734	840 280
Sum opptjent egenkapital		780 734	840 280
Sum egenkapital		5 347 749	5 407 295
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 953	4 963
Kortsiktig konserngjeld	4	25 511	32 382
Sum kortsiktig gjeld		34 464	37 345
Sum gjeld		34 464	37 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 213	5 444 640

Tromsø

Pål Henrik Berg
styrets leder / daglig leder

Ola Valdermo
styremedlem



SJØKANTEN SENTER AS
989 184 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØKANTEN SENTER AS
989 184 601

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 695 438
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 695 438
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	3 695 438

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-16 795	-20 003
Skattekostnad	-16 795	-20 003
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-76 341	-90 922
+/- Endring i midlertidige forskjeller	76 341	90 922
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 550 134
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 550 134
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-76 341	76 341
Netto forskjeller	0	-76 341	76 341
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-76 341	76 341
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-16 795	16 795

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Berg Partner Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Tromsø

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 661 172	1 739 429



SJØKANTEN SENTER AS
989 184 601

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 511	32 382

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	100 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Berg Partner eiendom AS. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi på pantstilte eiendeler er kr. 3 695 438.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 661 172
---	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 217 474	1 132 711	2 216 829	840 280	5 407 295
Årsresultat	0	0	0	-59 546	-59 546
Egenkapital 31.12.2022	1 217 474	1 132 711	2 216 829	780 734	5 347 749



Til generalforsamlingen i Sjøkanten Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøkanten Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-09 22:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.