



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 235	21 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 235</b>	<b>21 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 235</b>	<b>-21 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 212	21 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 212</b>	<b>21 088</b>
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 212</b>	<b>20 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977</b>	<b>-262</b>
Skattekostnad på resultat		161	
<b>Årsresultat</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		816	
Overført fra annen egenkapital			-262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>588 094</b>	<b>719 315</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		422 139	648 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 139</b>	<b>648 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		297 736	296 920



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 736</b>	<b>296 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 736</b>	<b>396 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	946 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>946 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>946 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 513	12 199
Betalbar skatt		161	
Annen kortsiktig gjeld		11 273	12 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 946</b>	<b>24 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 946</b>	<b>971 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 983 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandastøvegen 25  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Morten Sersch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 990 983 305  
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 235	21 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 235</b>	<b>21 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 235</b>	<b>-21 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 212	21 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 212</b>	<b>21 088</b>
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 212</b>	<b>20 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977</b>	<b>-262</b>
Skattekostnad på resultat		161	
<b>Årsresultat</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		816	
Overført fra annen egenkapital			-262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>



Organisasjonsnr: 990 983 305  
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>588 094</b>	<b>719 315</b>

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		450	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>450</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		422 139	648 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 139</b>	<b>648 870</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		297 736	296 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 736</b>	<b>296 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 736</b>	<b>396 920</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	946 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>946 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>946 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		1 513	12 199
Betalbar skatt		161	
Annen kortsiktig gjeld		11 273	12 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 946</b>	<b>24 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 946</b>	<b>971 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>



Organisasjonsnr: 990 983 305  
BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

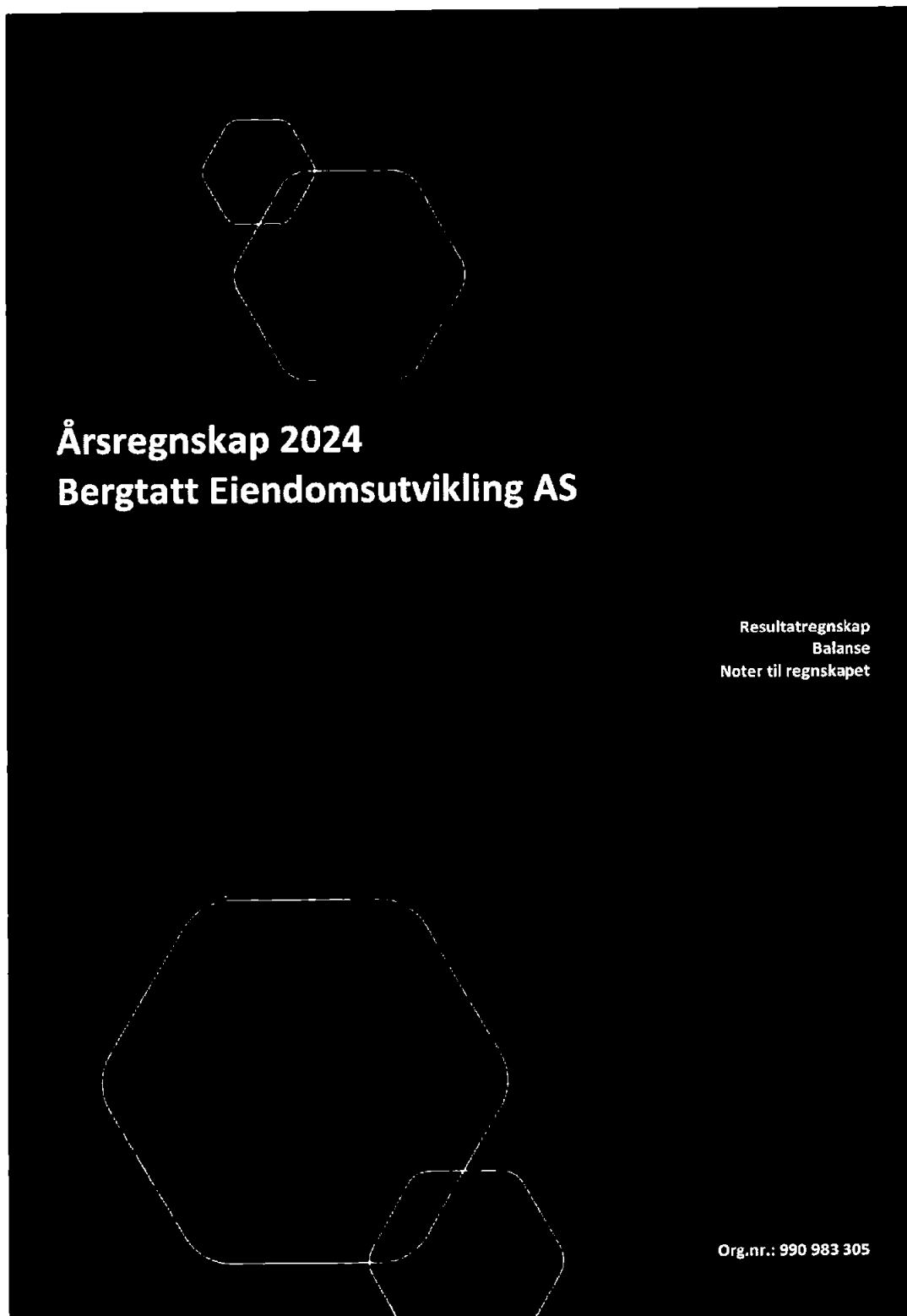
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





## RESULTATREGNSKAP

### BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-20 235	-21 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 235</b>	<b>-21 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 235</b>	<b>-21 258</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 212	21 088
Annen rentekostnad		0	-92
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 212</b>	<b>20 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>977</b>	<b>-262</b>
Skattekostnad på resultat		-161	0
<b>Årsresultat</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		816	0
Overført fra annen egenkapital		0	-262
<b>Sum overføringer</b>		<b>816</b>	<b>-262</b>



## BALANSE

### BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		588 094	719 315
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	450
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>450</b>
Bankinnskudd		422 139	648 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>

BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3




**BALANSE**

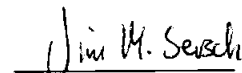
**BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS**


<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		297 736	296 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>297 736</b>	<b>296 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>397 736</b>	<b>396 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	946 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>946 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 513	12 199
Betalbar skatt		161	0
Annen kortsiktig gjeld		11 273	12 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 946</b>	<b>24 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 946</b>	<b>971 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 010 682</b>	<b>1 368 635</b>

Tau, 01.05.2025

Styret i Bergtatt Eiendomsutvikling AS

  
Frands Preben Frandsen  
styreleder

  
Jim Morten Sersch  
styremedlem/daglig leder

  
Leif Livastøl  
styremedlem



**BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**990 983 305**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## **Varer**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



**BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS**

**990 983 305**

**Note 1 Antall årsverk**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 2 Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld består av ansvarlig lån kr 595.000 og annen langsiktig gjeld kr 5.000, som ikke er renteberegnet eller sikret ved pant.

BERGTATT EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6