



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 513 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karistø 34C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Hæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 691 | 17 694 |
| Sum kostnader | | 20 691 | 17 694 |
| Driftsresultat | | -20 691 | -17 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 1 | 5 405 405 | 5 110 507 |
| Annen renteinntekt | | | 110 |
| Sum finansinntekter | | 5 405 405 | 5 110 617 |
| Netto finans | | 5 405 405 | 5 110 617 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 384 714 | 5 092 923 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 384 714 | 5 092 923 |
| Årsresultat | | 5 384 714 | 5 092 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | 1 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 984 714 | 3 492 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 384 714 | 5 092 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 14 738 504 | 11 765 531 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 738 504 | 11 765 531 |
| Sum anleggsmidler | | 14 738 504 | 11 765 531 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 5 455 405 | 5 108 108 |
| Sum fordringer | | 5 455 405 | 5 108 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 934 954 | 470 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 934 954 | 470 510 |
| Sum omløpsmidler | | 6 390 359 | 5 578 618 |
| SUM EIENDELER | | 21 128 863 | 17 344 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (403 aksjer à kr 1 100,00) | 3 | 443 300 | 443 300 |
| Overkurs | | 204 361 | 204 361 |
| Sum innskutt egenkapital | | 647 661 | 647 661 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 081 202 | 15 096 488 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 19 081 202 | 15 096 488 |
| Sum egenkapital | | 19 728 863 | 15 744 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 400 000 | 1 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 400 000 | 1 600 000 |
| Sum gjeld | | 1 400 000 | 1 600 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 128 863 | 17 344 149 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464967

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 513 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karistø 34C
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Inge Hæstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 513 466
SVEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 20 691 | 17 694 |
| Sum kostnader | | 20 691 | 17 694 |
| Driftsresultat | | -20 691 | -17 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 1 | | 5 405 405 | 5 110 507 |
| Annen renteinntekt | | | 110 |
| Sum finansinntekter | | 5 405 405 | 5 110 617 |
| Netto finans | | 5 405 405 | 5 110 617 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 384 714 | 5 092 923 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 384 714 | 5 092 923 |
| Årsresultat | | 5 384 714 | 5 092 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 400 000 | 1 600 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 984 714 | 3 492 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 384 714 | 5 092 923 |



Organisasjonsnr: 988 513 466
SVEN INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 14 738 504 | 11 765 531 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 738 504 | 11 765 531 |
| Sum anleggsmidler | | 14 738 504 | 11 765 531 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 5 455 405 | 5 108 108 |
| Sum fordringer | | 5 455 405 | 5 108 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 934 954 | 470 510 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 934 954 | 470 510 |
| Sum omløpsmidler | | 6 390 359 | 5 578 618 |
| SUM EIENDELER | | 21 128 863 | 17 344 149 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (403 aksjer à kr 1 100,00) | 3 | 443 300 | 443 300 |
| Overkurs | | 204 361 | 204 361 |
| Sum innskutt egenkapital | | 647 661 | 647 661 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 19 081 202 | 15 096 488 |
| Sum opptjent egenkapital | | 19 081 202 | 15 096 488 |
| Sum egenkapital | | 19 728 863 | 15 744 149 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Utbytte | 1 400 000 | 1 600 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 400 000 | 1 600 000 |
| Sum gjeld | 1 400 000 | 1 600 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 128 863 | 17 344 149 |



Organisasjonsnr: 988 513 466
SVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Sven Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I samsvar med god regnskapsskikk for små selskap er utsatt skattefordel ikke oppført i balanse. Det vises til egen note.

Note 1. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap.

Selskapet eier 27,02% av aksjene i Kjosavik Holding AS, som har forretningskontor i Sola kommune.

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost kr 14.738.504.

Andel av avsatt utbytte i Kjosavik Holding AS for 2021 er tatt til inntekt.

Bokført egenkapital i Kjosavik Holding AS var pr. 31.12.21 kr. 130.463.172,- og resultatet i 2021 kr. 22.974.359,-.

Note 2. Andre fordringer, investering i tilknyttet selskap m.m

Andre fordringer på kr 5.405.405 er fordring på Kjosavik Holding As og gjelder påløpt utbytte for 2021.

Note 3. Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 443 300 fordelt på 403 aksjer hver pålydende kr 1 100. Alle aksjer har samme rettigheter og eies av styrets leder Sven Inge Hæstad.



Note 4. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 5. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 038 900) | (906 276) | (132 624) |
| Netto forskjeller | (1 038 900) | (906 276) | (132 624) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 038 900 | 906 276 | 132 624 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 199 381

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 384 714 | 5 092 923 |
| +/- Permanente forskjeller | (5 252 090) | (5 050 435) |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (132 624) | (42 488) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SVEN INVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert Sven Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 384 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14 juni 2022

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor