



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 921 366 167 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LEIRVÅGEN AS |
| Forretningsadresse: | Kongens gate 3 6002 ÅLESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magne Jan Vik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 21.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 015 | 53 472 |
| Sum kostnader | | 26 015 | 53 472 |
| Driftsresultat | | -26 015 | -53 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 119 |
| Sum finansinntekter | | 24 | 119 |
| Annen rentekostnad | | 218 531 | 213 354 |
| Sum finanskostnader | | 218 531 | 213 354 |
| Netto finans | | -218 507 | -213 235 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -244 522 | -266 707 |
| Årsresultat | 3 | -244 522 | -266 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -244 522 | -266 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 522 | -266 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 6 209 677 | 6 209 677 |
| Sum varer | | 6 209 677 | 6 209 677 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 087 | 5 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 087 | 5 708 |
| Sum omløpsmidler | | 6 217 765 | 6 215 385 |
| SUM EIENDELER | | 6 217 765 | 6 215 385 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 226 108 | 981 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 226 108 | -981 587 |
| Sum egenkapital | | -1 196 108 | -951 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 176 | 2 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 | 2 688 |
| Sum gjeld | | 7 413 873 | 7 166 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 217 765 | 6 215 385 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437834

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 366 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGEN AS
Forretningsadresse: Kongens gate 3
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 366 167
LEIRVÅGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 26 015 | 53 472 |
| Sum kostnader | | 26 015 | 53 472 |
| Driftsresultat | | -26 015 | -53 472 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 119 |
| Sum finansinntekter | | 24 | 119 |
| Annen rentekostnad | | 218 531 | 213 354 |
| Sum finanskostnader | | 218 531 | 213 354 |
| Netto finans | | -218 507 | -213 235 |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -244 522 | -266 707 |
| Årsresultat | 3 | -244 522 | -266 707 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -244 522 | -266 707 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -244 522 | -266 707 |



Organisasjonsnr: 921 366 167
LEIRVÅGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 6 209 677 | 6 209 677 |
| Sum varer | | 6 209 677 | 6 209 677 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 087 | 5 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 087 | 5 708 |
| Sum omløpsmidler | | 6 217 765 | 6 215 385 |
| SUM EIENDELER | | 6 217 765 | 6 215 385 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 1 226 108 | 981 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 226 108 | -981 587 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | -1 196 108 | -951 587 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 6 | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld 7 | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Sum langsiktig gjeld | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 176 | 2 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 176 | 2 688 |
| Sum gjeld | 7 413 873 | 7 166 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 217 765 | 6 215 385 |



Organisasjonsnr: 921 366 167
LEIRVÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster ennkundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler ereiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 7412697.00 | 7164284.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Reve Eiendom AS renteberegnes med 3% rente. I 2024 er renter beregnet med kr 218 413.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | -26 015 | -53 472 |
| Sum driftskostnader | | -26 015 | -53 472 |
| Driftsresultat | | -26 015 | -53 472 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 24 | 119 |
| Sum finansinntekter | | 24 | 119 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -218 531 | -213 354 |
| Sum finanskostnader | | -218 531 | -213 354 |
| Netto finans | | -218 507 | -213 235 |
| Årsresultat | 3 | -244 522 | -266 707 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -244 522 | -266 707 |
| Sum overføringer | | -244 522 | -266 707 |



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 4 | 6 209 677 | 6 209 677 |
| Sum varer | | 6 209 677 | 6 209 677 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 087 | 5 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 087 | 5 708 |
| Sum omløpsmidler | | 6 217 765 | 6 215 385 |
| SUM EIENDELER | | 6 217 765 | 6 215 385 |



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -1 226 108 | -981 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 226 108 | -981 587 |
| Sum egenkapital | | -1 196 108 | -951 587 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 7 412 697 | 7 164 284 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 176 | 2 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 176 | 2 688 |
| Sum gjeld | | 7 413 873 | 7 166 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 217 765 | 6 215 385 |

ÅLESUND, 21.03.2025

Magne Jan Vik "sign"
styrets leder

Sindre Røren "sign"
styremedlem

Ove Kristen Godø "sign"
styremedlem



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -768 352 | -794 367 | 26 015 |
| Andre forskjeller | -213 235 | -213 235 | 0 |
| Netto forskjeller | -981 587 | -1 007 602 | 26 015 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 981 587 | 1 007 602 | -26 015 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsikrighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LEIRVAGEN AS
921 366 167

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -981 587 | -951 587 |
| Årsresultat | 0 | -244 522 | -244 522 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -1 226 108 | -1 196 108 |

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Selskapet er i en utviklingsfase med tomteprosjekt i arbeid. Prosjekt vil i fremtid bidra til inntekter og positiv egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Prosjekt i arbeid

Leirvågen AS har pågående prosjekt i arbeid.

Prosjekt består i utvikling av tomt G.nr. 62 B.nr. 28/90 og 59 til industriformål/bygg. Aktivert verdi av varer i arbeid på prosjekt utgjør pr. 31.12.24 kr 679 537.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 7 412 697 | 7 164 284 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra morselskap Reve Eiendom AS renteberegnes med 3% rente. I 2024 er renter beregnet med kr 218 413.

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.