



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 285 920
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EZA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Espen Hamre Bekkeveien 3A 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			87 879
Sum inntekter			87 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 362	139 023
Sum kostnader		84 362	139 023
Driftsresultat		-84 362	-51 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad			38 100
Sum finanskostnader			38 100
Netto finans		79	-38 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 283	-89 244
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 283	-89 244
Årsresultat	3	-84 283	-89 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 283	-89 244
Totalresultat		-84 283	-89 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 283	-89 244
Sum overføringer og disponeringer		-84 283	-89 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 625	
Sum fordringer		279 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 093	29 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093	29 926
Sum omløpsmidler		297 718	29 926
SUM EIENDELER		297 718	29 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		78 712	274 054
Sum opptjent egenkapital		-78 712	-274 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-54 282	-249 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 000	
Øvrig langsiktig gjeld			278 500
Sum annen langsiktig gjeld		352 000	278 500
Sum langsiktig gjeld		352 000	278 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 050
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			1 050
Sum gjeld		352 000	279 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 718	29 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505391

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 285 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EZA EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Espen Hamre
Bekkeveien 3A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 285 920
EZA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			87 879
Sum inntekter			87 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 362	139 023
Sum kostnader		84 362	139 023
Driftsresultat		-84 362	-51 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	
Sum finansinntekter		79	
Annen rentekostnad			38 100
Sum finanskostnader			38 100
Netto finans		79	-38 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-84 283	-89 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 283	-89 244
Årsresultat	3	-84 283	-89 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 283	-89 244
Totalresultat		-84 283	-89 244
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 283	-89 244
Sum overføringer og disponeringer		-84 283	-89 244



Organisasjonsnr: 926 285 920
EZA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		279 625	
Sum fordringer		279 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 093	29 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093	29 926
Sum omløpsmidler		297 718	29 926
SUM EIENDELER		297 718	29 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		78 712	274 054
Sum opptjent egenkapital		-78 712	-274 054
Sum egenkapital	3	-54 282	-249 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		352 000	



Øvrig langsiktig gjeld		278 500
Sum annen langsiktig gjeld	352 000	278 500
Sum langsiktig gjeld	352 000	278 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 050
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		1 050
Sum gjeld	352 000	279 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	297 718	29 926



Organisasjonsnr: 926 285 920
EZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eza Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 285 920



RESULTATREGNSKAP

EZA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	87 879
Sum driftsinntekter		0	87 879
Annen driftskostnad		84 362	139 023
Sum driftskostnader		84 362	139 023
Driftsresultat		-84 362	-51 144
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 100
Resultat av finansposter		79	-38 100
Resultat før skattekostnad		-84 283	-89 244
Årsresultat	3	-84 283	-89 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-89 244
Overført til udekket tap		84 283	0
Sum overføringer		-84 283	-89 244



BALANSE

EZA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		279 625	0
Sum fordringer		279 625	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 093	29 926
Sum omløpsmidler		297 718	29 926
Sum eiendeler		297 718	29 926



BALANSE

EZA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 712	-274 054
Sum opptjent egenkapital		-78 712	-274 054
Sum egenkapital	3	-54 282	-249 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		352 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	278 500
Sum annen langsiktig gjeld		352 000	278 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 050
Sum kortsiktig gjeld		0	1 050
Sum gjeld		352 000	279 550
Sum egenkapital og gjeld		297 718	29 926

11.06.2024
Styret i Eza Eiendom AS

Espen Hamre
styreleder



EZA EIENDOM AS

926 285 920

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eza Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 283	-89 244
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-84 283	-94 814
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 283	0	84 283

EZA EIENDOM AS

SIDE 5



EZA EIENDOM AS			926 285 920
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-84 283	0	84 283
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-18 542	0	18 542

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-274 054	-249 624
Årets resultat			-84 283	-84 283
Konsernbidrag mottatt		279 625		279 625
Pr 31.12.2023	30 000	274 055	-358 337	-54 282

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EZA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EXCUDO INVEST AS	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -84 283 etter skatt, mot kr. -89 244 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede , men planlegger å avvikle selskapet i 2024.