



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 060	792 111
Sum inntekter		792 060	792 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 411	91 475
Annen driftskostnad		581 075	631 610
Sum kostnader		672 486	723 085
Driftsresultat		119 574	69 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	5 738
Annen finansinntekt		10 800	10 632
Sum finansinntekter		13 118	16 370
Annen finanskostnad			1 364
Sum finanskostnader		0	1 364
Netto finans		13 118	15 006
Ordinært resultat før skattekostnad		132 692	84 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 692	84 032
Årsresultat		132 692	84 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 692	84 033
Sum overføringer og disponeringer		132 692	84 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 103	6 489
Krav på innbetaling av selskapskapital		107 161	100 146
Sum fordringer		138 264	106 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 874	1 788 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 874	1 788 893
Sum omløpsmidler		2 033 138	1 895 528
SUM EIENDELER		2 033 138	1 895 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 869 536	1 736 845
Sum opptjent egenkapital		1 869 536	1 736 845
Sum egenkapital		1 869 536	1 736 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 490	128 236
Skyldige offentlige avgifter		34 824	27 183
Annen kortsiktig gjeld		13 288	3 264
Sum kortsiktig gjeld		163 602	158 683
Sum gjeld		163 602	158 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 138	1 895 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504401

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		792 060	792 111
Sum inntekter		792 060	792 111
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 411	91 475
Annen driftskostnad		581 075	631 610
Sum kostnader		672 486	723 085
Driftsresultat		119 574	69 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 318	5 738
Annen finansinntekt		10 800	10 632
Sum finansinntekter		13 118	16 370
Annen finanskostnad			1 364
Sum finanskostnader		0	1 364
Netto finans		13 118	15 006
Ordinært resultat før skattekostnad		132 692	84 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 692	84 032
Årsresultat		132 692	84 032
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 692	84 033
Sum overføringer og disponeringer		132 692	84 033



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		31 103	6 489
Krav på innbetaling av selskapskapital		107 161	100 146
Sum fordringer		138 264	106 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 874	1 788 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 874	1 788 893
Sum omløpsmidler		2 033 138	1 895 528
SUM EIENDELER		2 033 138	1 895 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 869 536	1 736 845



Sum opptjent egenkapital	1 869 536	1 736 845
Sum egenkapital	1 869 536	1 736 845
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 490	128 236
Skyldige offentlige avgifter	34 824	27 183
Annen kortsiktig gjeld	13 288	3 264
Sum kortsiktig gjeld	163 602	158 683
Sum gjeld	163 602	158 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 033 138	1 895 528



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



108 – ESS Finnsneshaugen



ÅRSREGNSKAP 2021

108 – ESS Finnsneshaugen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



108 – ESS Finnsneshaugen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	792 060	792 111	792 030	827 671
Sum driftsinntekter		792 060	792 111	792 030	827 671
Driftskostnader					
Styreonorar	2	65 000	59 990	55 000	55 000
Personalkostnader	2	26 411	31 485	15 000	26 227
Vedlikehold	3	268 421	339 115	308 800	231 000
Renhold		58 464	61 874	60 000	60 000
Energi og brensel	4	57 755	36 888	70 000	75 000
Andre driftskostnader	5	60 838	49 672	56 264	53 500
Revisjonshonorar		6 318	6 195	6 150	6 457
Forretningsførerhonorar		30 160	29 420	30 153	31 510
Forsikring		98 632	107 837	104 421	121 454
Kommunale avgifter	6	487	609	1 000	1 000
Sum driftskostnader		672 486	723 084	706 788	661 148
DRIFTSRESULTAT		119 574	69 027	85 242	166 523
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	13 118	16 370	9 262	11 326
Finanskostnader	8	0	1 364	0	0
Netto finansposter		13 118	15 006	9 262	11 326
ÅRSRESULTAT		132 692	84 033	94 504	177 849
Overføringer					
Til annen egenkapital		132 692	84 033	0	0
SUM OVERFØRINGER		132 692	84 033	0	0



108 – ESS Finnsneshaugen

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 489
Andre kortsiktige fordringer	8	138 264	100 146
Sum fordringer		138 264	106 635
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 894 874	1 788 893
Sum omløpsmidler		2 033 138	1 895 528
SUM EIENDELER		2 033 138	1 895 528
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	1 869 536	1 736 845
Sum egenkapital		1 869 536	1 736 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 490	128 236
Skyldig offentlige avgifter		34 824	27 183
Annen kortsiktig gjeld		13 287	3 264
Sum kortsiktig gjeld		163 601	158 683
Sum gjeld		163 601	158 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 138	1 895 528

FINNSNES, 31.12.2021
108 - Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen

Morten Johnsen
Styrets leder

Hilde Haug
Styremedlem

Ada Evelyn Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



108 – ESS Finnsneshaugen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 0 eierskifter i regnskapsåret.



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	792 060
Sum Innkrevde felleskostnader	792 060

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	65 000
Styrehonorar	65 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	122
Arbeidsgiveravgift	4 314
Lønn timer	19 590
Påløpte feriepenger	2 385
Personalkostnader	26 411
Sum Personalkostnader	91 411

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Elektro	97 066
Garasjeanlegg	6 427
Heiskostnader	41 164
Reparasjon og vedlikehold	114 214
Vedlikehold uteareal	7 550
Ventilasjonsanlegg	2 000
Sum Vedlikehold	268 421

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	57 755
Sum Energi og brensel	57 755



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	2 855
Bankgebyrer	2 527
Leie container/søppelkjøring	815
Porto	495
Snøbrøyting	33 415
Styre- og generalforsamling	3 010
Vakthold- og alarmtjenester	16 738
Verktøy, utstyr m.m.	985
Øreavrounding	-1
Sum Andre driftskostnader	60 838

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	487
Sum Kommunale avgifter	487

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	2 319
Utbytte Gjensidige Forsikring	10 799
Sum Finansinntekter	13 118

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Andre kortsiktige fordringer	31 103
Periodiserte kostnader	107 161
Sum Andre kortsiktige fordringer	138 264

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 7560.07.06977	227 569
Plasseringskonto 1503.31.73706	1 665 733
Skattekonto 7560.07.06985	1 572
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 894 874



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 736 845	1 736 845
Årets resultat	132 692	132 692
Egenkapital 31.12.	1 869 536	1 869 536

Note 11 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 736 845	1 652 812
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	132 692	84 033
Årets endring i disponible midler	132 692	84 033
Disponible midler 31.12	1 869 536	1 736 845
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 033 138	1 895 528
Kortsiktig gjeld	163 601	158 683
Disponible midler	1 869 536	1 736 845

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsattelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Morten Johnsen
Styrets leder



108 - Årsregnka...

Name
Jensen, Ada Evelyn Date
2022-03-14

Identification

 **bankID** Jensen, Ada Evelyn

Name
Haug, Hilde Date
2022-03-15

Identification

 **bankID** Haug, Hilde

Name
Johansen, Morten Date
2022-03-20

Identification

 **bankID** Johansen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN' årsregnskap som viser et overskudd på kr 132 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor