



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 364 847
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S.R SÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Walkers gate 12 1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ivar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 883	1 573 000
Sum inntekter		1 441 883	1 573 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 043	331 433
Annen driftskostnad	3	355 047	277 504
Sum kostnader		698 090	608 937
Driftsresultat		743 793	964 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 131	246
Sum finansinntekter		2 131	246
Annen rentekostnad		992 483	622 028
Sum finanskostnader		992 483	622 028
Netto finans		-990 352	-621 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 559	342 282
Skattekostnad på resultat		-54 243	75 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 316	266 917
Årsresultat		-192 316	266 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 316	266 917
Totalresultat		-192 316	266 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		-342 316	86 917
Sum overføringer og disponeringer		-192 316	266 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 944 293	17 262 093
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	571 124	131 961
Sum varige driftsmidler		17 515 417	17 394 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 523 181	1 523 181
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler		19 038 598	18 917 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5		350 000
Andre kortsiktige fordringer	4	56 543	-103 970
Konsernfordringer	4		-20 793
Sum fordringer		56 543	225 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 048	85 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 048	85 976
Sum omløpsmidler		487 591	311 212
SUM EIENDELER		19 526 188	19 228 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 013 463	2 374 855
Sum opptjent egenkapital		2 013 463	2 374 855
Sum egenkapital		2 413 463	2 774 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		487 841	542 084
Sum avsetninger for forpliktelser		487 841	542 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 823 772	15 553 872
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 823 772	15 553 872
Sum langsiktig gjeld		16 311 613	16 095 956
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		378 724	39 068
Betalbar skatt			76 916
Skyldig offentlige avgifter		58 491	57 019
Utbytte		150 000	180 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	213 898	4 632
Sum kortsiktig gjeld		801 113	357 636
Sum gjeld		17 112 726	16 453 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 188	19 228 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376101

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.R SÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 12
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 441 883	1 573 000
Sum inntekter		1 441 883	1 573 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	343 043	331 433
Annen driftskostnad	3	355 047	277 504
Sum kostnader		698 090	608 937
Driftsresultat		743 793	964 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 131	246
Sum finansinntekter		2 131	246
Annen rentekostnad		992 483	622 028
Sum finanskostnader		992 483	622 028
Netto finans		-990 352	-621 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-246 559	342 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 316	266 917
Årsresultat		-192 316	266 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 316	266 917
Totalresultat		-192 316	266 917
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		-342 316	86 917
Sum overføringer og disponeringer		-192 316	266 917



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	16 944 293	17 262 093
Maskiner og anlegg			
	2, 5		
Skip og flytende installasjoner			
	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	571 124	131 961
Sum varige driftsmidler			
		17 515 417	17 394 054
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	1 523 181	1 523 181
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler			
		19 038 598	18 917 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4, 5		350 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4	56 543	-103 970
Konsernfordringer			
	4		-20 793
Sum fordringer			
		56 543	225 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		431 048	85 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		431 048	85 976
Sum omløpsmidler			
		487 591	311 212
SUM EIENDELER			
		19 526 188	19 228 447



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 013 463	2 374 855
Sum opptjent egenkapital	2 013 463	2 374 855

Sum egenkapital	2 413 463	2 774 855
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	487 841	542 084
--------------	---------	---------

Sum avsetninger for

forpliktelses	487 841	542 084
----------------------	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
-----------	--	--

kredittinstitusjoner	5	15 823 772	15 553 872
----------------------	---	------------	------------

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Sum annen langsiktig gjeld	15 823 772	15 553 872
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	16 311 613	16 095 956
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		378 724	39 068
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt			76 916
----------------	--	--	--------

Skyldig offentlige avgifter		58 491	57 019
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte		150 000	180 000
---------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	4	213 898	4 632
------------------------	---	---------	-------

Sum kortsiktig gjeld		801 113	357 636
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		17 112 726	16 453 592
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 526 188	19 228 447
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S.R Sæter Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S.R Sæter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LIE6f-1E0AA-0GCEW-W3EY2-PZ50S-CAGPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 12:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIE6f-1E0AA-0GCEW-W3EY2-PZ5Q5-CAGPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
S. R Sæter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 364 847



Resultatregnskap

S. R Sæter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 441 883	1 573 000
Sum driftsinntekter		1 441 883	1 573 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 043	331 433
Annen driftskostnad	3	355 047	277 504
Sum driftskostnader		698 090	608 937
Driftsresultat		743 793	964 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 131	246
Annen rentekostnad		992 483	622 028
Resultat av finansposter		-990 352	-621 782
Resultat før skattekostnad		-246 559	342 282
Skattekostnad på resultat		-54 243	75 365
Årsresultat		-192 316	266 917
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		-342 316	86 917
Sum overføringer		-192 316	266 917



Balanse

S. R. Sæter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 944 293	17 262 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	571 124	131 961
Sum varige driftsmidler		17 515 417	17 394 054
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 523 181	1 523 181
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler		19 038 598	18 917 235
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 5	0	350 000
Andre kortsiktige fordringer	4	56 543	-103 970
Konsernfordringer	4	0	-20 793
Sum fordringer		56 543	225 237
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 048	85 976
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		431 048	85 976
Sum omløpsmidler		487 591	311 212
Sum eiendeler		19 526 188	19 228 447

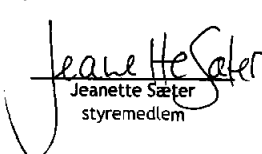


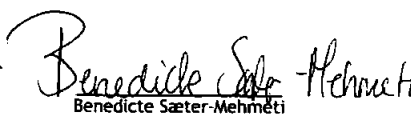
Balanse
S. R. Sæter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 013 463	2 374 855
Sum opptjent egenkapital		<u>2 013 463</u>	<u>2 374 855</u>
Sum egenkapital		<u>2 413 463</u>	<u>2 774 855</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		487 841	542 084
Sum avsetning for forpliktelser		<u>487 841</u>	<u>542 084</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 823 772	15 553 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 823 772</u>	<u>15 553 872</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		378 724	39 068
Betalbar skatt		0	76 916
Skyldig offentlige avgifter		58 491	57 019
Utbytte		150 000	180 000
Annen kortsiktig gjeld	4	213 898	4 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>801 113</u>	<u>357 636</u>
Sum gjeld		<u>17 112 726</u>	<u>16 453 592</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 526 188</u>	<u>19 228 447</u>


Svein Ivar Sæter
styreleder

Halden
Styret i S. R. Sæter Eiendom AS


Jeanette Sæter
styremedlem


Benedicte Sæter-Mehmeti
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Bolig, inkl. tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 891 155	6 600 294	192 778	22 684 227
Tilgang	0	0	464 406	464 406
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 891 155	6 600 294	657 184	23 148 633
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 547 155	0	-86 061	-5 633 216
Balanseført verdi 31.12	10 344 000	6 600 294	571 123	17 515 417
Årets avskrivninger	320 600	0	22 443	343 043
Avskrivningssats	2 %	Avskrives ikke	2 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 -50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.
Det er gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	350 000
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	350 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	305 508	0
Kortsiktig gjeld	153 532	0
Sum gjeld	459 040	0

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2023.
Kundefordringer og leverandørgjeld på datterselskapet er motregnet og presentert netto i årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	8 877 293	9 445 293
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 823 772	15 553 872
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	15 823 772	15 553 872

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 944 293	17 262 093
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	571 124	131 961
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	350 000
Sum	17 515 417	17 744 054

I tillegg har aksjonær stillet sikkerhet for inntil kr 500 000 i gnr 98, bnr 970 i Halden kommune.

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Ivar Sæter AS	100%	1 523 181	-797 842	4 509 285