



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 6 AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 24A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levin Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 854	686 328
Sum inntekter		753 854	686 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 035	159 035
Annen driftskostnad	4	194 937	129 588
Sum kostnader		353 972	288 623
Driftsresultat		399 882	397 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad		360 437	262 247
Annen finanskostnad			617
Sum finanskostnader		360 437	262 863
Netto finans		-360 314	-262 863
Ordinært resultat før skattekostnad		39 568	134 842
Skattekostnad på resultat	5	8 706	29 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 862	105 177
Årsresultat		30 862	105 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 862	105 177
Totalresultat		30 862	105 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 862	105 177
Sum overføringer og disponeringer	6	30 862	105 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 054	
Sum immaterielle eiendeler		4 054	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 937 659	7 096 694
Sum varige driftsmidler		6 937 659	7 096 694
Sum anleggsmidler		6 941 713	7 096 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 098	1 098
Sum fordringer		1 098	1 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 286	709 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 286	709 621
Sum omløpsmidler		850 384	710 719
SUM EIENDELER		7 792 097	7 807 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		384 017	353 155
Sum opptjent egenkapital		384 017	353 155
Sum egenkapital	6	484 017	453 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 989
Sum avsetninger for forpliktelser			1 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 506 356	3 731 496
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 768 587	3 586 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 274 943	7 317 895
Sum langsiktig gjeld		7 274 943	7 319 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 388	
Betalbar skatt	5	14 749	34 374
Sum kortsiktig gjeld		33 137	34 374
Sum gjeld		7 308 080	7 354 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 097	7 807 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599492

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 333 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJAN 6 AS
Forretningsadresse: Bryggeveien 24A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levin Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 920 333 168
FEKJAN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 854	686 328
Sum inntekter		753 854	686 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	159 035	159 035
Annen driftskostnad	4	194 937	129 588
Sum kostnader		353 972	288 623
Driftsresultat		399 882	397 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Sum finansinntekter		123	
Annen rentekostnad		360 437	262 247
Annen finanskostnad			617
Sum finanskostnader		360 437	262 863
Netto finans		-360 314	-262 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
		39 568	134 842
Skattekostnad på resultat	5	8 706	29 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 862	105 177
Årsresultat		30 862	105 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 862	105 177
Totalresultat		30 862	105 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		30 862	105 177
Sum overføringer og disponeringer	6	30 862	105 177



Utsatt skatt	5		1 989
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 506 356	3 731 496
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 768 587	3 586 399
Sum annen langsiktig gjeld		7 274 943	7 317 895
Sum langsiktig gjeld		7 274 943	7 319 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 388	
Betalbar skatt	5	14 749	34 374
Sum kortsiktig gjeld		33 137	34 374
Sum gjeld		7 308 080	7 354 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 792 097	7 807 413



Organisasjonsnr: 920 333 168
FEKJAN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fekjan 6 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fekjan 6 AS som viser et overskudd på NOK 30 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: AWFOZ-0X35V-AZ4DP-K3LPS-JT-M0-HYJZ



Revisors beretning 2022 for Fekjan 6 AS

Oslo, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AWF0Z-0X35V-AZ4DP-K3LPS-JT1-M0-HYJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ketil Bystrom

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 09:41:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AWF0Z-0X35V-N24DP-K3LPS-JT1M0-HYJUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fekjan 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		753 854	686 328
Sum driftsinntekter		753 854	686 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 035	159 035
Annen driftskostnad	4	194 937	129 588
Sum driftskostnader		353 972	288 623
Driftsresultat		399 882	397 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	0
Annen rentekostnad		360 437	262 247
Annen finanskostnad		0	617
Resultat av finansposter		-360 314	-262 863
Resultat før skattekostnad		39 568	134 842
Skattekostnad på resultat	5	8 706	29 665
Resultat		30 862	105 177
Årsresultat		30 862	105 177
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 862	105 177
Sum overføringer	6	30 862	105 177



Fekjan 6 AS

	Balance	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel			4 054	0
Sum immaterielle eiendeler			<u>4 054</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		6 937 659	7 096 694
Sum varige driftsmidler			<u>6 937 659</u>	<u>7 096 694</u>
Sum anleggsmidler			<u>6 941 713</u>	<u>7 096 694</u>
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer			1 098	1 098
Sum fordringer			<u>1 098</u>	<u>1 098</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			849 286	709 621
Sum omløpsmidler			<u>850 384</u>	<u>710 719</u>
Sum eiendeler			<u>7 792 097</u>	<u>7 807 413</u>



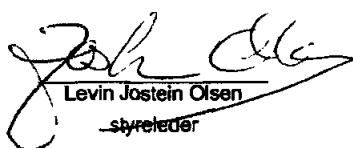
Fekjan 6 AS

Balanse

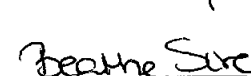
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 017	363 155
Sum opptjent egenkapital		<u>384 017</u>	<u>363 155</u>
Sum egenkapital	6	<u>484 017</u>	<u>453 155</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	1 989
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 989</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 506 358	3 731 496
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 768 587	3 586 399
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 274 943</u>	<u>7 317 895</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 388	0
Betalbar skatt	5	14 749	34 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 137</u>	<u>34 374</u>
Sum gjeld		<u>7 308 080</u>	<u>7 354 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 792 097</u>	<u>7 807 413</u>

Nesbru, den 14/06- 2023, 14.06.2023

Styret i Fekjan 6 AS


Levin Jostein Olsen
styreleder


Arild
Stegegjerde
styremedlem


Beathe Sire
styremedlem



Fekjan 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av fast eiendom.

Note 3 Varige driftsmidler

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Tekniske			Sum
	Bygg	installasjoner	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.2022	5 111 840	567 982	2 000 000	7 679 822
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 111 840	567 982	2 000 000	7 679 822
Akkumulerte avskrivning pr 01.01.2022	-374 869	-208 259	-	-583 128
Årets avskrivninger	-102 237	-56 798	-	-159 035
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-477 106	-265 057	-	-742 163
Balansført verdi pr 31.12.2022	4 634 734	302 925	2 000 000	6 937 659
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Kostnadsført honorar til revisor

	2022
Lovpålagt revisjon inkl. forholdsmessig mva	19 470
Andre revisjonstjenester inkl. forholdsmessig mva	10 137
Sum kostnadsført	29 607

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	14 749
Effekt av konsernbidrag	-
Endring i utsatt skatt	-6 043
Effekt av endring i skatteregler	-
Skattekostnad ordinært resultat	8 706

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	39 568
Permanente forskjeller	-
Tilbakeføring av regnskapsmessig gevinst (-)/ tap (+) v/salg av aksjer	-
Utbytte fra investering i aksjer / andeler	-
Tilbakeføring av 3% netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	-
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskap	-
Endring i midlertidige forskjeller	27 470
Sum skattegrunnlag før fremførbart underskudd	67 039
Overført fremførbart underskudd	-
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag med skatteeffekt	-
Årets skattegrunnlag	67 039
Betalbar skatt	14 749

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2022	Endring
Driftsmidler	9 043	-18 427	27 470
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	9 043	-18 427	27 470
Investering i deltakerlignede selskap	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	9 043	-18 427	27 470
Ikke balansført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt skatt i balansen (22% / 22%)	1 989	-4 054	6 043



Fekjan 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	100 000	353 155	453 155
Årets resultat		30 862	30 862
Egenkapital 31.12.2022	100 000	384 017	484 017

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 100 000 aksje pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på 100 000. Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Balansført aksjekapital			100 000

Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odden Invest AS	40 000	40 %	40 %
BKS Sire Holding AS	30 000	30 %	30 %
AMO 1 Holding AS	30 000	30 %	30 %
Totalt antall aksjer	100 000	30 %	30 %

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Pantelån	3 506 356	3 731 496
Sum	3 506 356	3 731 496

Eiendommen er pantsatt med kr 4 500 000.

Note 9 Gjeld til nærstående

Langsiktig gjeld	2022	2021
Lån til Odden Invest AS	2 382 719	2 267 529
Lån til AMO 1 Holding AS	692 934	669 435
Lån til BKS Sire Holding AS	692 934	669 435
Sum langsiktig konserngjeld	3 768 587	3 606 399