



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 996270505

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	
Sum inntekter		3 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 115	48 764
Sum kostnader		51 115	48 764
Driftsresultat		-47 615	-48 764
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 615	-48 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 615	-48 764
Årsresultat	2	-47 615	-48 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 615	-48 764
Totalresultat		-47 615	-48 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 615	-48 764
Sum overføringer og disponeringer		-47 615	-48 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	14 575 005	14 050 785
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		14 575 005	14 050 785
Sum anleggsmidler		14 575 005	14 050 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 689	1 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 689	1 554
Sum omløpsmidler		34 689	1 554
SUM EIENDELER		14 609 694	14 052 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	4	3 518 997	3 518 997
Overkurs	2	3 471 762	3 471 762
Annen innskutt egenkapital	2	169 504	169 504
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	7 160 263
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	676 064	628 450
Sum opptjent egenkapital		-676 064	-628 450
Sum egenkapital		6 484 199	6 531 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 093 746	7 520 526
Sum annen langsiktig gjeld		8 093 746	7 520 526
Sum langsiktig gjeld		8 093 746	7 520 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 750	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		31 750	
Sum gjeld		8 125 496	7 520 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 694	14 052 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434850

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN FELT O AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	
Sum inntekter		3 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	51 115	48 764
Sum kostnader		51 115	48 764
Driftsresultat		-47 615	-48 764
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-47 615	-48 764
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-47 615	-48 764
Årsresultat	2	-47 615	-48 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-47 615	-48 764
Totalresultat		-47 615	-48 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 615	-48 764
Sum overføringer og disponeringer		-47 615	-48 764



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 093 746	7 520 526
Sum annen langsiktig gjeld		8 093 746	7 520 526
Sum langsiktig gjeld		8 093 746	7 520 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 750	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		31 750	
Sum gjeld		8 125 496	7 520 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 694	14 052 339



Organisasjonsnr: 996 270 505
AGDERBYEN FELT O AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen Felt O AS Årsregnskap 2023.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen Felt O
AS

Org.nr.:996 270 505



Agderbyen Felt O AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 500	0
Sum driftsinntekt		3 500	0
Annen driftskostnad	1	51 115	48 764
Sum driftskostnad		51 115	48 764
Driftsresultat		-47 615	-48 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 615	-48 764
Resultat		-47 615	-48 764
Årsresultat	4	-47 615	-48 764
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		47 615	48 764
Sum disponert (dekket)		-47 615	-48 764



Agderbyen Felt O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	14 575 005	14 050 785
Sum varige driftsmidler		14 575 005	14 050 785
Sum anleggsmidler		14 575 005	14 050 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 689	1 554
Sum omløpsmidler		34 689	1 554
SUM EIENDELER		14 609 694	14 052 339



Agderbyen Felt O AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 557 381 aksjer á kr 0,9892)	6	3 518 997	3 518 997
Overkurs	4	3 471 762	3 471 762
Annen innskutt egenkapital	4	169 504	169 504
Sum innskutt egenkapital		7 160 263	7 160 263
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-676 064	-628 450
Sum opptjent egenkapital		-676 064	-628 450
Sum egenkapital		6 484 199	6 531 813
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	8 093 746	7 520 526
Sum annen langsiktig gjeld		8 093 746	7 520 526
Leverandørgjeld		31 750	0
Sum kortsiktig gjeld		31 750	0
Sum gjeld		8 125 496	7 520 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 609 694	14 052 339

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen Felt O AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 050 785	14 050 785
Tilgang	524 220	524 220
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 575 005	14 575 005
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	14 575 005	14 575 005

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 302 361	1 778 141	-524 220
Sum	2 302 361	1 778 141	-524 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 947 885	-2 376 050	571 834
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	645 524	597 909	-47 615
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 615	-48 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-524 220	-342 165
Skattepliktig inntekt	-571 834	-390 929
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 518 997	3 471 762	169 504	-628 450	6 531 813
Årets resultat	0	0	0	-47 615	-47 615
Egenkapital 31.12.2023	3 518 997	3 471 762	169 504	-676 064	6 484 199

Side 7



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	8 093 746	7 520 526
Sum	0	0	8 093 746	7 520 526

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.



Agderbyen Felt O AS

996 270 505

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 518 997 består av 3 557 381 aksjer à kr. 0,9892.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	3 557 381	100%
Sum	3 557 381	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.