



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 97
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 975	85 975
Annen driftskostnad	2	68 476	46 101
Sum kostnader		154 451	132 076
Driftsresultat		355 549	377 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	41
Sum finansinntekter		1	41
Annen rentekostnad		598	1 090
Sum finanskostnader		598	1 090
Netto finans		-597	-1 049
Ordinært resultat før skattekostnad		354 952	376 875
Skattekostnad på resultat	3	78 132	82 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 820	293 971
Årsresultat	4	276 820	293 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 820	293 971
Totalresultat		276 820	293 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		276 820	293 971
Sum overføringer og disponeringer		276 820	293 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 853	2 782
Sum immaterielle eiendeler		10 853	2 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 758 685	1 844 660
Sum varige driftsmidler		1 758 685	1 844 660
Sum anleggsmidler		1 769 538	1 847 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 314 560	1 934 560
Andre kortsiktige fordringer		3 486	4 946
Sum fordringer		2 318 045	1 939 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 564	7 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 564	7 702
Sum omløpsmidler		2 323 610	1 947 208
SUM EIENDELER		4 093 148	3 794 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 828 438	1 551 618
Sum opptjent egenkapital		1 828 438	1 551 618
Sum egenkapital	4	3 908 438	3 631 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726	
Betalbar skatt	3	86 203	90 251
Kortsiktig konserngjeld	8	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		37 781	12 781
Sum kortsiktig gjeld		184 710	163 032
Sum gjeld		184 710	163 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 148	3 794 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 887 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLEVERKSVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 97
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORIAN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 887 653
TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 000	510 000
Sum inntekter		510 000	510 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 975	85 975
Annen driftskostnad	2	68 476	46 101
Sum kostnader		154 451	132 076
Driftsresultat		355 549	377 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	41
Sum finansinntekter		1	41
Annen rentekostnad		598	1 090
Sum finanskostnader		598	1 090
Netto finans		-597	-1 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	78 132	82 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 820	293 971
Årsresultat	4	276 820	293 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 820	293 971
Totalresultat		276 820	293 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		276 820	293 971
Sum overføringer og disponeringer		276 820	293 971



Organisasjonsnr: 989 887 653
TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 10 853 2 782
Sum immaterielle eiendeler 10 853 2 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 1 758 685 1 844 660
Sum varige driftsmidler 1 758 685 1 844 660

Sum anleggsmidler 1 769 538 1 847 442

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 314 560 1 934 560
Andre kortsiktige
fordringer 3 486 4 946
Sum fordringer 2 318 045 1 939 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 5 564 7 702
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 564 7 702

Sum omløpsmidler 2 323 610 1 947 208

SUM EIENDELER 4 093 148 3 794 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 080 000 2 080 000
Sum innskutt egenkapital 2 080 000 2 080 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 828 438 1 551 618
Sum opptjent egenkapital 1 828 438 1 551 618

Sum egenkapital 4 3 908 438 3 631 618

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726	
Betalbar skatt	3	86 203	90 251
Kortsiktig konserngjeld	8	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		37 781	12 781
Sum kortsiktig gjeld		184 710	163 032
Sum gjeld		184 710	163 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 093 148	3 794 650



Organisasjonsnr: 989 887 653
TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

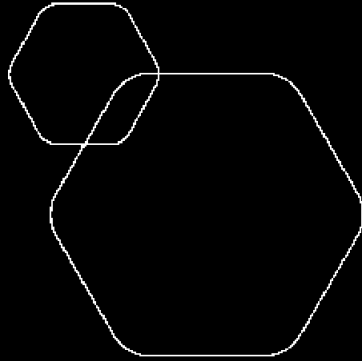
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gale Go Homme
2024-05-21

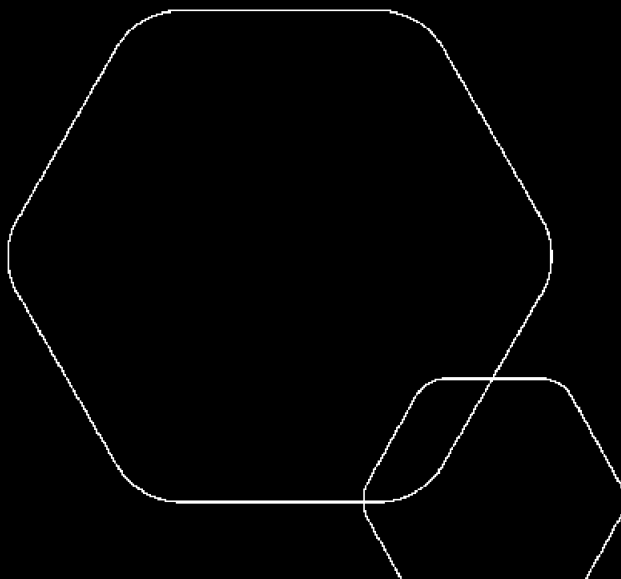
 BankID Signing
Jarl Homme
2024-05-21



Årsregnskap 2023

Teglewerksveien 97 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 887 653



RESULTATREGNSKAP

TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		510 000	510 000
Sum driftsinntekter		510 000	510 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 975	85 975
Annen driftskostnad	2	68 476	46 101
Sum driftskostnader		154 451	132 076
Driftsresultat		355 549	377 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	41
Annen rentekostnad		598	1 090
Resultat av finansposter		-597	-1 049
Resultat før skattekostnad		354 952	376 875
Skattekostnad på resultat	3	78 132	82 904
Resultat		276 820	293 971
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	276 820	293 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		276 820	293 971
Sum overføringer		276 820	293 971

TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

SIDE 2



BALANSE

TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 853	2 782
Sum immaterielle eiendeler		10 853	2 782
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 758 685	1 844 660
Sum varige driftsmidler		1 758 685	1 844 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 769 538	1 847 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 314 560	1 934 560
Andre kortsiktige fordringer		3 486	4 946
Sum fordringer		2 318 045	1 939 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 564	7 702
Sum omløpsmidler		2 323 610	1 947 208
Sum eiendeler		4 093 148	3 794 650



BALANSE

TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 080 000	2 080 000
Sum innskutt egenkapital		2 080 000	2 080 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 828 438	1 551 618
Sum opptjent egenkapital		1 828 438	1 551 618
Sum egenkapital	4	3 908 438	3 631 618
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		726	0
Betalbar skatt	3	86 203	90 251
Konserngjeld	8	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		37 781	12 781
Sum kortsiktig gjeld		184 710	163 032
Sum gjeld		184 710	163 032
Sum egenkapital og gjeld		4 093 148	3 794 650

Drammen, 20.05.2024
Styret i Teglewerksveien 97 AS

Jarl Homme
styreleder

Gale Go Homme
styremedlem



TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

SIDE 5



TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	400 000	2 865 815	3 265 815
Anskaffelseskost 31.12.2023	400 000	2 865 815	3 265 815
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	1 421 155	1 421 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	1 507 130	1 507 130
Bokført verdi 31.12.2023	400 000	1 358 685	1 758 685
Årets avskrivninger	0		85 975
Årets avskrivninger 31.12.2023	0		85 975
Økonomisk levetid		33,3 år	
Avskrivningsplan		Lineær: 3,00 %	

Note 2 Lønn, antall årsverk og ytelser til ledende personer mv.

Lønn og ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr. 0,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen sysselsatt i regnskapsåret 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

Note 3 Skatt



<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 203	90 251
Endring i utsatt skattefordel	-8 071	-7 347
Skattekostnad ordinært resultat	78 132	82 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	354 952	376 875
Permanente forskjeller	197	-40
Endring i midlertidige forskjeller	36 685	33 395
Skattepliktig inntekt	391 834	410 230
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 203	90 251
Sum betalbar skatt i balansen	86 203	90 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-49 330	-12 646	36 685
Sum	-49 330	-12 646	36 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	-49 330	-12 646	36 685
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 853	-2 782	8 071



TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

Note 4 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 080 000	1 551 618	3 631 618
Årets resultat		276 820	276 820
Pr 31.12.2023	2 080 000	1 828 438	3 908 438

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 314 560	1 934 560
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	2 314 560	1 934 560
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEGLEVERKSVEIEN 97 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	800,0	2 080 000
Sum	2 600		2 080 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRØMMEROM HOLDING AS	2 600	100,0	100,0



TEGLEVERKSVEIEN 97 AS

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap m.v.



	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	-60 000	-60 000
Sum	0	0	-60 000	-60 000



INTERNAL



Generalforsamlingsprotokoll

Teglewerksveien 97 AS Org.nr.989 887 653

Ordinær Generalforsamling for året 2023 ble avholdt den 20.05.2024 på selskapets kontor.

Tilstede var:

Styreleder Jarl Homme og styremedlem Gale Homme som representerte Drømmerom Holding AS med

2 600 aksjer. Sum totalt 2 600 aksjer

Samtlige aksjer i selskapet var derved representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for 2023 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.
2. Årets overskudd kr.276 820 ble i samsvar med styrets forslag besluttet disponert som følger:

Overført annen egenkapital kr. 276 820,-

Sum disponert kr. 276 820,-

3. Styret ble gjenvalgt i 2023.
Jarl Homme som styreleder og Gale Homme som styremedlem

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo 20.mai 2024

Jarl Homme
Styreleder