



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 733 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BILGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heiane 31 5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Engelsen Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 563	67 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 563</b>	<b>67 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 563</b>	<b>-67 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		159 590	43 569
Annen renteinntekt		3 597	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 187</b>	<b>43 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 187</b>	<b>43 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 624</b>	<b>-24 090</b>
Skattekostnad på resultat	1	23 237	-5 300
<b>Årsresultat</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-18 790
Avsatt til annen egenkapital		82 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		23 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 392 772	11 342 772
Lån til foretak i samme konsern	3	35 113 589	24 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 506 361</b>	<b>35 517 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 506 361</b>	<b>35 541 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		159 590	43 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 590</b>	<b>43 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 250	49 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 250</b>	<b>49 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 840</b>	<b>92 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 044 201</b>	<b>35 633 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		16 911 814	16 911 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 111 814</b>	<b>17 111 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 387	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 387</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 194 200</b>	<b>17 111 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 600 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 875
Kortsiktig konserngjeld		250 000	18 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>18 521 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 850 000</b>	<b>18 521 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 044 201</b>	<b>35 633 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 733 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 733 851  
BILGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		57 563	67 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 563</b>	<b>67 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 563</b>	<b>-67 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		159 590	43 569
Annen renteinntekt		3 597	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 187</b>	<b>43 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 187</b>	<b>43 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 624</b>	<b>-24 090</b>
Skattekostnad på resultat	1	23 237	-5 300
<b>Årsresultat</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-18 790
Avsatt til annen egenkapital		82 387	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>



Organisasjonsnr: 929 733 851  
BILGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		23 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	16 392 772	11 342 772
Lån til foretak i samme konsern	3	35 113 589	24 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 506 361</b>	<b>35 517 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 506 361</b>	<b>35 541 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		159 590	43 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 590</b>	<b>43 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 250	49 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 250</b>	<b>49 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 840</b>	<b>92 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 044 201</b>	<b>35 633 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		16 911 814	16 911 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 111 814</b>	<b>17 111 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 387	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 387</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 194 200</b>	<b>17 111 814</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		34 600 000	
Sum langsiktig gjeld		34 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 875
Kortsiktig konserngjeld		250 000	18 510 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	18 521 875
Sum gjeld		34 850 000	18 521 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 044 201	35 633 689





Organisasjonsnr: 929 733 851  
BILGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bilgruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilgruppen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 10. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024

**Bilgruppen  
Eiendom AS**

Org.nr.:929 733 851



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bilgruppen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		57 563	67 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>57 563</b>	<b>67 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 563</b>	<b>-67 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		159 590	43 569
Annen renteinntekt		3 597	305
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>163 187</b>	<b>43 874</b>
Resultat før skattekostnad		105 624	-24 090
Skattekostnad på resultat	1	23 237	-5 300
<b>Årsresultat</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		82 387	0
Overført fra overkurs		0	-18 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 387</b>	<b>-18 790</b>
Avgitt konsernbidrag		0	18 260 000
<b>Bilgruppen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Bilgruppen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	23 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 237</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	16 392 772	11 342 772
Lån til foretak i samme konsern	3	35 113 589	24 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 506 361</b>	<b>35 517 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 506 361</b>	<b>35 541 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		159 590	43 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 590</b>	<b>43 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 250	49 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 840</b>	<b>92 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 044 201</b>	<b>35 633 689</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bilgruppen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		16 911 814	16 911 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 111 814</b>	<b>17 111 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 387	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 194 200</b>	<b>17 111 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	34 600 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 875
Konserngjeld		250 000	18 510 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 000</b>	<b>18 521 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 850 000</b>	<b>18 521 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 044 201</b>	<b>35 633 689</b>
Stord, 10.06.2025 Styret i Bilgruppen Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen styreleder		_____ Gudmund Jonny Knutsen styremedlem	
_____ Roald Almås styremedlem		_____ Jonas Engelsen Landro styremedlem	
<b>Bilgruppen Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Bilgruppen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, ihht unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2 fjerde ledd.



## Bilgruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 - Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	-105 624	
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	0	-105 624	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 %)	0	-23 237	
Herav ikke balanseført	0	0	
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-23 237</b>	<b>23 237</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>		
Resultat før skattekostnad	105 624		
Endring midlertidige forskjeller	0		
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>105 624</b>		
Mottatt konsemdrag	0		
Benyttet framførbart underskudd	-105 624		
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)</b>	<b>0</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22 %)	0		
Endring i utsatt skattefordel	23 237		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>23 237</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

### Note 2 - Aksjer i datterselskaper

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eier- andel	EK siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Wathne Eiendom AS	Stord	100 %	10 535 814	1 167 996	300 000
Heiane Vest Eiendom AS	Stord	100 %	6 717 547	-583 834	30 000
Meatjønnshaugen Eiendom AS	Stord	100 %	4 726 391	-3 372	6 424 200
Bilgruppen Sør Eiendom AS	Lyngdal	51 %	515 743	475 781	15 300
Industrigata 24 AS	Haugesund	100 %	42 295	6 122	42 294
FNP 2-4 Holding AS	Stord	100 %	3 980 000	1 000 000	30 000
Stord Bilhjelp AS	Stord	100 %	550 052	96 816	2 000 000
Onarheimsvegen 94 AS	Husnes	100 %	242 518	119 647	2 500 978
Bilsenteret Fylkesnes Holding AS	Stord	100 %	42 000	0	50 000
Industrigata 8 Holding AS	Stord	100 %	5 000 000	10 635	5 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>16 392 772</b>

### Note 3 - Lån til datterselskaper

Lån til foretak i samme konsern består av	2024	2023
Anvarlig lån Bilgruppen Sør Eiendom AS	5 865 000	5 865 000
Ansvartlig lån til Heiane Vest Eiendom AS	0	7 980 000
Ansvartlig lån til Wathne Eiendom AS	0	7 150 000
Ansvartlig lån til FNP 2-4 Holding AS	110 000	3 050 000
Ansvartlig lån til Stord Bilhjelp AS	38 589	130 000
Ansvartlig lån til Industrigata 24 AS	12 600 000	0
Ansvartlig lån til Bilsenteret Fylkesnes Holding AS	16 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>35 113 589</b>	<b>24 175 000</b>





## Bilgruppen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bilgruppen Eiendom AS pr 31.12. på kr 200 000 består av 100 000 aksjer til pålydende kr 2.

Aksjonærer pr 31.12.	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Komplett Bil Holding AS	500	50,00 %	50,00 %
X Invest AS	500	50,00 %	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjonærer har gitt ansvarlig lån hver på kr 17 300 000, totalt kr 34 600 000. Lånene skal ikke rentebelastes.

Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 13%.

Styremedlem, Gudmund Jonny Knutsen, eier indirekte 13%.

Styremedlem/daglig leder, Roald Almås, eier indirekte 26%.

Styremedlem, Jonas Engelsen Landro, eier indirekte ca 5%.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	16 911 814	0	17 111 814
Årets resultat	0	0	82 387	82 387
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>16 911 814</b>	<b>82 387</b>	<b>17 194 201</b>

### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Landro, Jonas Engelsen	BANKID	2025-06-11 11:34
Almás, Roald	BANKID	2025-06-11 21:07
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-06-11 13:09
Knutsen, Gudmund Jonny	BANKID	2025-06-16 12:37

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.