



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KVILESKOGEN
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 NN Regnskapshuset AS
Altaveien 201
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Norma Lindahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		612 936	612 936
Sum inntekter		612 936	612 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 785	69 944
Annen driftskostnad		422 922	1 053 633
Sum kostnader		491 707	1 123 577
Driftsresultat		121 229	-510 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 796	7 008
Sum finansinntekter		8 796	7 008
Netto finans		8 796	7 008
Ordinært resultat før skattekostnad		130 025	-503 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 025	-503 632
Årsresultat		130 025	-503 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 025	-503 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		130 025	-503 632
Sum overføringer og disponeringer		130 025	-503 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		702	4 559
Andre fordringer		57 815	51 445
Sum fordringer		58 517	56 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 519 249	1 400 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 249	1 400 584
Sum omløpsmidler		1 577 767	1 456 588
SUM EIENDELER		1 577 767	1 456 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 259 751	1 129 726
Sum opptjent egenkapital		1 259 751	1 129 726
Sum egenkapital		1 259 751	1 129 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 530	16 366
Skyldig offentlige avgifter			7 502
Annen kortsiktig gjeld		486	2 994
Sum kortsiktig gjeld		18 016	26 862
Sum gjeld		318 016	326 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 767	1 456 588



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kvileskogen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kvileskogens årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Kvileskogen

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 17. mars 2020

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Sameiet Kvileskogen

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale.



Sameiet Kvileskogen

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	68 286	69 944
Andre lønnsrelaterte ytelser	498	0
Totalt	68 785	69 944

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	42 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	13 750
Samlet honorar til revisor	13 750

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	1 129 726	1 129 726
Tilført fra årsresultat	0	130 025	130 025
Pr 31.12.	0	1 259 751	1 259 751

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 7 515.



Sameiet Kvileskogen

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		612 936	612 936
Sum driftsinntekter		612 936	612 936
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	68 785	69 944
Annen driftskostnad		422 922	1 053 633
Sum driftskostnader		491 707	1 123 577
DRIFTSRESULTAT		121 229	(510 641)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 796	7 008
Sum finansinntekter		8 796	7 008
NETTO FINANSPOSTER		8 796	7 008
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 025	(503 632)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		130 025	(503 632)
ÅRSRESULTAT		130 025	(503 632)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		130 025	(503 632)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		130 025	(503 632)



Sameiet Kvileskogen

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		702	4 559
Andre fordringer		57 815	51 445
Sum fordringer		58 517	56 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 519 249	1 400 584
SUM OMLØPSMIDLER		1 577 767	1 456 588
SUM EIENDELER		1 577 767	1 456 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 259 751	1 129 726
Sum opptjent egenkapital		1 259 751	1 129 726
SUM EGENKAPITAL		1 259 751	1 129 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		300 000	300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		300 000	300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 530	16 366
Skyldig offentlige avgifter		0	7 502
Annen kortsiktig gjeld		486	2 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 016	26 862
SUM GJELD		318 016	326 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 577 767	1 456 588

Alta,

Hilde Norma Lindahl
Styreleder

Ulf Arnesen
Styremedlem

Jorun Hansen
Styremedlem



**Årsoppgjør 2019
for
Sameiet Kvileskogen**

Årsoppgjøret er utarbeidet av
SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Altaveien 201, 9515 Alta
Tlf 78 45 59 00
e-post; alta@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no