



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: 9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 000	215 800
Sum inntekter		281 000	215 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	240 425	194 848
Sum kostnader		240 425	194 848
Driftsresultat		40 575	20 952
Annen finanskostnad		56 603	30 184
Sum finanskostnader		56 603	30 184
Netto finans		-56 603	-30 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 028	-9 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 028	-9 232
Årsresultat		-16 028	-9 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 027	
Overføringer annen egenkapital	7	-1	-9 232
Sum overføringer og disponeringer		-16 028	-9 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 459 646	1 459 646
Sum varige driftsmidler		1 459 646	1 459 646
Sum anleggsmidler		1 459 646	1 459 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 446	
Sum fordringer		12 446	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 501	3 047
Sum omløpsmidler		20 947	3 047
SUM EIENDELER		1 480 593	1 462 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	430 000	430 000
Overkurs	7	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		424 334	424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 663	53 688
Sum opptjent egenkapital		37 663	53 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		461 997	478 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	836 530	598 866
Øvrig langsiktig gjeld		83 253	343 709
Sum annen langsiktig gjeld		919 783	942 575
Sum langsiktig gjeld		919 783	942 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 843	20 346
Annen kortsiktig gjeld		59 969	21 750
Sum kortsiktig gjeld		98 812	42 096
Sum gjeld		1 018 596	984 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 480 593	1 462 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514393

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 121 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vestre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 121 612
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 000	215 800
Sum inntekter		281 000	215 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	240 425	194 848
Sum kostnader		240 425	194 848
Driftsresultat		40 575	20 952
Annen finanskostnad		56 603	30 184
Sum finanskostnader		56 603	30 184
Netto finans		-56 603	-30 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 028	-9 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 028	-9 232
Årsresultat		-16 028	-9 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-16 027	
Overføringer annen egenkapital	7	-1	-9 232
Sum overføringer og disponeringer		-16 028	-9 232



Organisasjonsnr: 914 121 612
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 5

1 459 646

1 459 646

Sum varige driftsmidler

1 459 646

1 459 646

Sum anleggsmidler

1 459 646

1 459 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12 446

Sum fordringer

12 446

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 501

3 047

Sum omløpsmidler

20 947

3 047

SUM EIENDELER

1 480 593

1 462 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

430 000

430 000

Overkurs

7

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

424 334

424 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

37 663

53 688

Sum opptjent egenkapital

37 663

53 688

Sum egenkapital

461 997

478 022

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

836 530

598 866

Øvrig langsiktig gjeld

83 253

343 709



Sum annen langsiktig gjeld	919 783	942 575
Sum langsiktig gjeld	919 783	942 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 843	20 346
Annen kortsiktig gjeld	59 969	21 750
Sum kortsiktig gjeld	98 812	42 096
Sum gjeld	1 018 596	984 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 480 593	1 462 693



Organisasjonsnr: 914 121 612
EIDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Inge Oddvar Eide	415.00	1000.00	415000.00
Line Karin Vestre	15.00	1000.00	15000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eide Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eide Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 027	-9 232
Årets skattegrunnlag	-16 027	-9 232
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-143 203	-127 176
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-143 203	-127 176
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-143 203	-127 176
Sum	0	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 459 646	1 459 646
Anskaffelseskost 31.12.	1 459 646	1 459 646
Balanseført pr. 31.12.	1 459 646	1 459 646

Økonomisk levetid

Skal ikke avskrives



Eide Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån	836 530	598 866
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendom med bygning	-1 459 646	-1 459 646

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Inge Oddvar Eide	415	1 000 kr	415 000
Line Karin Vestre	15	1 000 kr	15 000
Sum	430		430 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	430 000	53 688	478 022
Årsresultat	0	-16 027	-16 027
Egenkapital 31.12.2022	430 000	37 661	461 995