



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tårnveien 16  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 812	278 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 812</b>	<b>278 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 122	22 333
Annen driftskostnad		234 962	213 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 084</b>	<b>235 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 728</b>	<b>43 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 129</b>	<b>15 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 508</b>	<b>-15 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 220</b>	<b>28 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 728</b>	<b>43 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 220</b>	<b>28 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 299 107	4 299 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 107</b>	<b>4 299 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		144 133	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>154 133</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 240</b>	<b>4 434 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 356	228 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 356</b>	<b>228 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 356</b>	<b>228 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 681 597</b>	<b>4 662 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 811 434	1 798 214



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 133</b>	<b>1 798 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 812 134</b>	<b>1 798 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		144 133	125 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 133</b>	<b>125 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		787 321	809 101
Øvrig langsiktig gjeld		1 922 000	1 922 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 321</b>	<b>2 731 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 321</b>	<b>2 731 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 917	935
Annen kortsiktig gjeld		4 092	6 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 869 463</b>	<b>2 863 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 681 597</b>	<b>4 662 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 709 321	2 731 101



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 506 737  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRUGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tårnveien 16  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf E.H. Engdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 812	278 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 812</b>	<b>278 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 122	22 333
Annen driftskostnad		234 962	213 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 084</b>	<b>235 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 728</b>	<b>43 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621</b>	<b>261</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 129</b>	<b>15 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 508</b>	<b>-15 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 220</b>	<b>28 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 220</b>	<b>28 246</b>



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 299 107	4 299 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 299 107</b>	<b>4 299 107</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10 000		10 000
Andre fordringer	144 133		125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>154 133</b>		<b>135 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 240</b>	<b>4 434 107</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	228 356		228 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>228 356</b>		<b>228 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 356</b>	<b>228 801</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 681 597</b>	<b>4 662 908</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	700		700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700</b>		<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 811 434		1 798 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 812 133</b>		<b>1 798 914</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 812 134</b>	<b>1 798 914</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelser	144 133	125 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>144 133</b>	<b>125 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	787 321	809 101
Øvrig langsiktig gjeld	1 922 000	1 922 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 709 321</b>	<b>2 731 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 709 321</b>	<b>2 731 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 917	935
Annen kortsiktig gjeld	4 092	6 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 869 463</b>	<b>2 863 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 681 597</b>	<b>4 662 908</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 709 321	2 731 101



Organisasjonsnr: 946 506 737  
BRUGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BRUGATEN BORETTSLAG

### STYRETS RAPPORT FOR 2022

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Brugaten Borettslag ligger i Tårnveien 16 i Narvik kommune, og består av 7 leiligheter.

#### Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Alf E.H. Engdal
Styremedlem:	Turid Nanna Rosvoll
Styremedlem:	Kjell Are Løvslett
Vararepresentanter:	Erling-Andre Forselv Kirsti Blom

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Toma Facility Service AS
Forsikringselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

#### Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2 Antall protokollførte saker i styremøter: 15  
Antall beboermøter: 2 Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

#### Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført, eller som er under planlegging:

(Fyll inn)

Øedlikehold av ventilasjonssystemet 2022  
Reparasjon/bytte av støpumppe 2022  
Rens- og kontroll av takrenner,  
skal utføres i 2023



### Lovpålagt - HMS/Internkontroll

Borettslaget har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Boligselskapet har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivare tatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem  
 NBBL perm  
 Annet: Intern HMS kontroll

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	2022	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	2022	
Kontroll av tekniske installasjoner:	—	
• Heis	—	
• Ventilasjon	2022	
• Fyring	—	
• Sprinkleranlegg	—	
• Evt. annet:	—	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	2022	
Rasfare is/snø fra tak o.l	2022	

### Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 212.347,-.

Det er i 2022 avsatt kr 19.133,- på vedlikeholdsfond. Totalt står det pr. 31.12.22 avsatt kr. 144.133,- til fremtidig vedlikehold.

### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 13.220,- overføres til opptjent egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.22 kr. 212.347,- overføres til neste års drift.

Narvik, 19. mai 2023

.....  
styreleder

.....  
styremedlem

.....  
styremedlem



## Resultatregnskap 2022 Brugaten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		258 000	245 256
Andre inntekter	1	120	120
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		34 692	33 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 812</b>	<b>278 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		21 000	20 250
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		33 516	33 516
Forretningsførerhonorar		18 684	17 646
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Kontingent Norske BBL		406	361
Arbeidsgiveravgift		1 122	1 083
Bil- og telefongodtgjørelse	2	1 000	1 000
Vedlikehold/ utbedring	3	19 011	1 964
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		19 133	34 100
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		6 231	1 150
Forsikringer		18 571	17 521
Kommunale avgifter		57 721	55 571
Eiendomsskatt		23 112	13 263
Energi, strøm		5 091	8 364
Renhold v/ byrå		10 528	9 724
Andre driftsutgifter	4	20 598	17 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 084</b>	<b>235 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 728</b>	<b>43 585</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		621	261
Rentekostnader		22 129	15 601
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-21 508</b>	<b>-15 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 220</b>	<b>28 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>13 220</b>	<b>28 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 220</b>	<b>28 246</b>



**Balanse 2022 Brugaten Borettslag**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	4 169 618	4 169 618
Tomt og andre grunnarealer	6	129 489	129 489
Aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Øremerkede midler	8	144 133	125 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 453 240</b>	<b>4 434 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		228 356	228 801
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 356</b>	<b>228 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 681 597</b>	<b>4 662 908</b>

**39 Brugaten Borettslag**



## Balanse 2022 Brugaten Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		1 798 214	1 769 968
Andelskapital		700	700
Årets resultat		13 220	28 246
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 812 133</b>	<b>1 798 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		144 133	125 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>144 133</b>	<b>125 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	787 321	809 101
Borettsinnskudd	10	1 922 000	1 922 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 709 321</b>	<b>2 731 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 092	6 959
Leverandørgjeld		11 917	935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 009</b>	<b>7 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 681 597</b>	<b>4 662 908</b>
Pantestillelser	11	2 709 321	2 731 101


Narvik 11.05.2023


OMT BBL

Sted:

Narvik, dato: 19.5.23

  
Alf E.H. Engdal  
Styreleder

  
Turid Nanna Rosvoll  
Styremedlem

  
Kjell-Are Løvslett  
Styremedlem

39 Brugaten Borettslag



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Parkering	120	120
<b>Sum</b>	<b>120</b>	<b>120</b>

### Note 2 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	1 000	0
6900 Telefon innberetningspliktig	0	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	1 999	1 964
6647 Vedlikehold/utbedring ventilasjon	17 012	0
<b>Sum</b>	<b>19 011</b>	<b>1 964</b>



## NOTER

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	821	0
6583 Brannforebyggende tiltak	0	2 394
6609 Andre driftskostnader	277	1 317
6612 Snørydding/gressklipping mv	10 263	7 000
6940 Porto/kopiering mm	0	420
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	220	209
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 895	623
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	250
7770 Bankgebyrer	2 506	2 659
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	-183	0
<b>Sum</b>	<b>20 598</b>	<b>17 672</b>

### Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 169 618	129 489
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 169 618	129 489
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 169 618	129 489
Anskaffelsesår :	1988	2015
Antatt levetid i år :		

Det er i 2006 påkostet porttelefonanlegg for kr 22.100,- som er inkludert i byggets verdi. Inkludert i byggets verdi er andre anleggsmidler på kr 5.380,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1350 100 stk aksjer i Bygg og Vaktmesterservice AS	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	144 133	125 000
<b>Sum</b>	<b>144 133</b>	<b>125 000</b>

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Formål:	Vinduer, balkonger og isolasjon grunnmur
Lånenummer:	45202114362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	24.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	862 971
Lånesaldo 01.01:	809 101
Avdrag i perioden:	21 780
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>787 321</b>
Saldo 5 år frem i tid:	699 419

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202114362	2	128 932	257 864
	2	121 053	242 106
	1	99 684	99 684
	2	93 834	187 668

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 922 000	1 922 000
<b>Sum</b>	<b>1 922 000</b>	<b>1 922 000</b>

39 Brugaten Borettslag



**NOTER**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

**Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse**

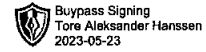
	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 709 321	2 731 101
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 299 107	4 299 107



## NOTER

### Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>220 907</b>	<b>216 229</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	13 220	28 246
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	19 133	34 100
Nedbetaling langsiktig gjeld	-21 780	-23 567
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-19 133	-34 100
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 560</b>	<b>4 678</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>212 347</b>	<b>220 907</b>
Omløpsmidler	228 356	228 801
- Kortsiktig gjeld	16 009	7 894
<b>Disponible midler</b>	<b>212 347</b>	<b>220 907</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	144 133	125 000



Tore Aleksander Hanssen  
2023-05-23

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Brugaten Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Brugaten Borettslag* som viser et overskudd på kr. 13 220,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### *Hålogaland Revisjon*

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 23. mai 2023

### *Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*