



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	829 681 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAFT EIENDOMSINVEST I AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Inge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 160	17 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 160</b>	<b>17 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 160	-17 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	75 350 682	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 350 682</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 350 682</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 589 320	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 589 320</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 311 024	17 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 311 024</b>	<b>17 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 900 344</b>	<b>17 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 251 026</b>	<b>17 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	35 000	35 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	162 118 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 153 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	68 835	17 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 835</b>	<b>-17 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>162 084 165</b>	<b>17 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 339 861	604
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 827 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 861</b>	<b>604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 861</b>	<b>604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 251 026</b>	<b>17 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 681 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAFT EIENDOMSINVEST I AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 681 552  
KRAFT EIENDOMSINVEST I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		51 160	17 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 160</b>	<b>17 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-51 160	-17 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 160	-17 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>



Organisasjonsnr: 829 681 552  
KRAFT EIENDOMSINVEST I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 75 350 682

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 75 350 682

Sum anleggsmidler 75 350 682

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 31 589 320

Sum fordringer 31 589 320

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 311 024 17 929

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 311 024 17 929

Sum omløpsmidler 89 900 344 17 929

SUM EIENDELER 165 251 026 17 929

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 3 162 118 000

Sum innskutt egenkapital 162 153 000 35 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	68 835	17 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 835</b>	<b>-17 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>162 084 165</b>	<b>17 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 339 861	604
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 827 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 861</b>	<b>604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 861</b>	<b>604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 251 026</b>	<b>17 929</b>



Organisasjonsnr: 829 681 552  
KRAFT EIENDOMSINVEST I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kraft Eiendomsinvest I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 681 552



## RESULTATREGNSKAP

### KRAFT EIENDOMSINVEST I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 160	17 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 160</b>	<b>17 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51 160	17 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 160</b>	<b>-17 675</b>



### BALANSE

#### KRAFT EIENDOMSINVEST I AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	75 350 682	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 350 682</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 350 682</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 589 320	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 589 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 311 024	17 929
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 900 344</b>	<b>17 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165 251 026</b>	<b>17 929</b>



## BALANSE

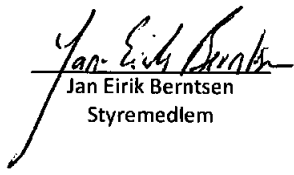
### KRAFT EIENDOMSINVEST I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	35 000	35 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	162 118 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>162 153 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-68 835	-17 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 835</b>	<b>-17 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>162 084 165</b>	<b>17 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 339 861	604
Annen kortsiktig gjeld		1 827 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 861</b>	<b>604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 166 861</b>	<b>604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165 251 026</b>	<b>17 929</b>

Oslo, 28.06.2024

Styret i Kraft Eiendomsinvest I AS

Geir Inge Solberg  
Styreleder

  
Jan Eirik Berntsen  
Styremedlem

Steinar Håvarstein  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Kraft Eiendomsinvest I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6 500  
Honorar for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 160	-17 675
Permanente forskjeller	-2 817 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 868 160</b>	<b>-17 675</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 885 835	-17 675	2 868 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 885 835	17 675	-2 868 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	35 000	0	-17 675	17 325
Ikke registrert kapitalforhøyelse		162 118 000		162 118 000
Årets resultat			-51 160	-51 160
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>162 118 000</b>	<b>-68 835</b>	<b>162 084 165</b>

Selskapet gjennomførte kapitalforhøyelse desember 2023. Kapitalforhøyelsen ble registrert i Foretaksregisteret 13. februar 2024.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Enebakk Eiendomsinvest AS	Oslo	100,0 %	29 146 847	29 146 847	28 504 900	-491 141
Haugesund Autocenter AS	Oslo	100,0 %	46 035 000	46 035 000	45 434 671	-594 759
<b>Sum</b>			<b>75 181 847</b>	<b>75 181 847</b>	<b>73 939 571</b>	<b>-1 085 900</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>75 181 847</b>	<b>75 181 847</b>	<b>73 939 571</b>	<b>-1 085 900</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRAFT EIENDOMSINVEST I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>		<b>35 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0

Selskapet gjennomførte kapitalforhøyelse gjennom emisjon i desember 2023, denne ble registrert i Foretaksregisteret 13. februar 2024.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Kraft Eiendomsinvest I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kraft Eiendomsinvest I AS som viser et underskudd på NOK 51 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 06:50-DYHUK-QV6EY-4NWEE-0101Y-AVT15



Revisors beretning 2023 for Kraft Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:48:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06J50.DYHUK-QV6EY-4NWEE-QJ01Y-AVTT5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>