



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CICERO INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne O'Connell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 399 932 | 1 332 269 |
| Sum inntekter | | 1 399 932 | 1 332 269 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 512 840 | 512 840 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 070 961 | 446 054 |
| Sum kostnader | | 1 583 801 | 958 894 |
| Driftsresultat | | -183 869 | 373 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 293 887 | 244 153 |
| Sum finansinntekter | | 293 887 | 244 153 |
| Annen rentekostnad | | 2 289 293 | 1 696 447 |
| Sum finanskostnader | | 2 289 293 | 1 696 447 |
| Netto finans | | -1 995 406 | -1 452 294 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 179 275 | -1 078 919 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -433 900 | -191 821 |
| Årsresultat | 3 | -1 745 375 | -887 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 745 375 | -887 098 |
| Totalresultat | | -1 745 375 | -887 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 490 035 | -783 486 |
| Udekket tap | | | -103 612 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 2 744 660 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 745 375 | -887 098 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 787 353 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 787 353 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 26 130 026 | 26 060 150 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 26 130 026 | 26 060 150 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 130 026 | 26 847 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 152 247 | 58 911 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 82 729 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 756 455 | 1 004 468 |
| Sum fordringer | | 5 908 702 | 1 146 108 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 269 776 | 6 881 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 269 776 | 6 881 007 |
| Sum omløpsmidler | | 12 178 478 | 8 027 116 |
| SUM EIENDELER | | 38 308 505 | 34 874 619 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 436 671 | 6 692 011 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 436 671 | 11 692 011 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 7 564 218 | 7 564 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 564 218 | -7 564 218 |
| Sum egenkapital | | 6 872 453 | 4 127 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 45 167 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 45 167 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 102 564 | 14 615 385 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 17 149 601 | 15 900 043 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 252 165 | 30 515 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 297 332 | 30 515 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 113 | 231 398 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 606 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 719 | 231 398 |
| Sum gjeld | | 31 436 052 | 30 746 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 308 505 | 34 874 619 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483100

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CICERO INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne O'Connell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 992 225 521
CICERO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 399 932 | 1 332 269 |
| Sum inntekter | | 1 399 932 | 1 332 269 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 512 840 | 512 840 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 070 961 | 446 054 |
| Sum kostnader | | 1 583 801 | 958 894 |
| Driftsresultat | | -183 869 | 373 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 293 887 | 244 153 |
| Sum finansinntekter | | 293 887 | 244 153 |
| Annen rentekostnad | | 2 289 293 | 1 696 447 |
| Sum finanskostnader | | 2 289 293 | 1 696 447 |
| Netto finans | | -1 995 406 | -1 452 294 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 179 275 | -1 078 919 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -433 900 | -191 821 |
| Årsresultat | 3 | -1 745 375 | -887 098 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 745 375 | -887 098 |
| Totalresultat | | -1 745 375 | -887 098 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -4 490 035 | -783 486 |
| Udekket tap | | | -103 612 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 2 744 660 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 745 375 | -887 098 |



Organisasjonsnr: 992 225 521
CICERO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 787 353 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 787 353 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 26 130 026 | 26 060 150 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 26 130 026 | 26 060 150 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 26 130 026 | 26 847 503 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 152 247 | 58 911 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 82 729 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 756 455 | 1 004 468 |
| Sum fordringer | | 5 908 702 | 1 146 108 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 269 776 | 6 881 007 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 269 776 | 6 881 007 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 12 178 478 | 8 027 116 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 308 505 | 34 874 619 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 436 671 | 6 692 011 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 14 436 671 | 11 692 011 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3 | 7 564 218 | 7 564 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 564 218 | -7 564 218 |
| Sum egenkapital | | 6 872 453 | 4 127 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 45 167 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 45 167 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 14 102 564 | 14 615 385 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 17 149 601 | 15 900 043 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 252 165 | 30 515 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 297 332 | 30 515 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 113 | 231 398 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 606 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 719 | 231 398 |
| Sum gjeld | | 31 436 052 | 30 746 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 308 505 | 34 874 619 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 992 225 521
CICERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Cicero Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cicero Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Cicero Invest AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID | 2025-04-07 08:08 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Cicero Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 225 521



Resultatregnskap Cicero Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 399 932 | 1 332 269 |
| Sum driftsinntekter | | 1 399 932 | 1 332 269 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 512 840 | 512 840 |
| Annen driftskostnad | | 1 070 961 | 446 054 |
| Sum driftskostnader | | 1 583 801 | 958 894 |
| Driftsresultat | | -183 869 | 373 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 293 887 | 244 153 |
| Annen rentekostnad | | 2 289 293 | 1 696 447 |
| Resultat av finansposter | | -1 995 406 | -1 452 294 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 179 275 | -1 078 919 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -433 900 | -191 821 |
| Årsresultat | 3 | -1 745 375 | -887 098 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 4 490 035 | 783 486 |
| Overført til annen innskutt egenkapital | | 2 744 660 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 103 612 |
| Sum overføringer | | -1 745 375 | -887 098 |



Balanse Cicero Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 787 353 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 787 353 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 26 130 026 | 26 060 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 130 026 | 26 060 150 |
| Sum anleggsmidler | | 26 130 026 | 26 847 503 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 152 247 | 58 911 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 82 729 |
| Konsernfordringer | 5 | 5 756 455 | 1 004 468 |
| Sum fordringer | | 5 908 702 | 1 146 108 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 269 776 | 6 881 007 |
| Sum omløpsmidler | | 12 178 478 | 8 027 116 |
| Sum eiendeler | | 38 308 505 | 34 874 619 |



Balanse
Cicero Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 9 436 671 | 6 692 011 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 436 671 | 11 692 011 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -7 564 218 | -7 564 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 564 218 | -7 564 218 |
| Sum egenkapital | | 6 872 453 | 4 127 793 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 45 167 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 45 167 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 14 102 564 | 14 615 385 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 17 149 601 | 15 900 043 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 252 165 | 30 515 428 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 113 | 231 398 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 606 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 719 | 231 398 |
| Sum gjeld | | 31 436 052 | 30 746 826 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 308 505 | 34 874 619 |

27.03.2025

Styret i Cicero Invest AS

Anders Buchardt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og driftsløsøre | Anlegg under utførelse | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 14 275 585 | 21 107 084 | 545 266 | 35 927 935 |
| Tilgang | 0 | 0 | 582 716 | 582 716 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 14 275 585 | 21 107 084 | 1 127 982 | 36 510 651 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 10 380 625 | 0 | 10 380 625 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 14 275 585 | 10 726 459 | 1 127 982 | 26 130 026 |
| Årets avskrivninger | 0 | -512 840 | 0 | -512 840 |



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 8 161 682 | 8 519 598 | 357 916 |
| Sum | 8 161 682 | 8 519 598 | 357 916 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -3 935 096 | -3 935 096 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -7 956 379 | -8 163 379 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 205 303 | -3 578 877 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 45 167 | -787 353 | -832 520 |
| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -2 179 275 | -1 078 919 |
| Permanente forskjeller | | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 357 916 | 358 130 |
| Mottatt konsernbidrag | | 5 756 454 | 1 004 468 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | -3 935 096 | -283 679 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | 0 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | -1 266 420 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | | 832 520 | -191 821 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -433 900 | -191 821 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | -1 266 420 | -220 983 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 1 266 420 | 220 983 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 5 000 000 | 6 692 011 | -7 564 218 | 4 127 793 |
| Årets resultat | 0 | -1 745 375 | 0 | -1 745 375 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 4 490 035 | 0 | 4 490 035 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 5 000 000 | 9 436 671 | -7 564 218 | 6 872 453 |



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 102 564 | 14 615 385 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 14 102 564 | 14 615 385 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter, bygninger | 24 763 964 | 25 256 964 |
| Sum | 24 763 964 | 25 256 964 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 5 756 454 | 1 004 468 |
| Sum | 0 | 0 | 5 756 454 | 1 004 468 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 17 149 601 | 15 900 043 |
| Sum | 0 | 0 | 17 149 601 | 15 900 043 |

Lånet nedbetales ettersom likviditet hos låntaker tilsier at det er mulig, dog i sin helhet senest innen 31. desember 2033.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 500 aksjer à kr. 10 000.

Aksjonæroversikt 31.12.2024

| | | | |
|---------------|------------|------------|-------------|
| AB Invest A/S | Morselskap | 100 | 100% |
| Sum | | 100 | 100% |

Konsernregnskapet som inkluderer Cicero Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41 Hamar.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte i 2024.

