



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 200	382 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 200</b>	<b>382 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	277 388	232 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 497</b>	<b>232 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>150 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 515	81 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 515</b>	<b>81 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 170</b>	<b>81 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 642</b>	<b>68 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 642</b>	<b>68 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 532</b>	<b>68 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 532	-68 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 532</b>	<b>-68 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 885 062	9 885 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 885 062</b>	<b>9 885 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 885 062</b>	<b>9 885 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 736	49 515
Andre fordringer		0	439
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 736</b>	<b>49 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 319</b>	<b>412 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 055</b>	<b>462 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 117</b>	<b>10 347 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 618 486	2 597 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 486</b>	<b>2 597 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 618 487</b>	<b>2 597 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 491 676	2 551 562
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	12 753 900	12 813 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 245 576</b>	<b>15 365 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 245 576</b>	<b>15 365 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 152	9 495
Annen kortsiktig gjeld		-310	57 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 842</b>	<b>67 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 693 630</b>	<b>7 749 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 117</b>	<b>10 347 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 457  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Westvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 919 214 457  
HAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		406 200	382 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 200</b>	<b>382 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	277 388	232 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 497</b>	<b>232 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>150 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		114 515	81 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 515</b>	<b>81 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 170</b>	<b>81 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		14 642	68 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		14 642	68 847
<b>Årsresultat</b>		<b>20 532</b>	<b>68 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 532	-68 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 532</b>	<b>-68 847</b>



Organisasjonsnr: 919 214 457  
HAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

9 885 062

9 885 062

Sum varige driftsmidler

9 885 062

9 885 062

Sum anleggsmidler

9 885 062

9 885 062

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

44 736

49 515

Andre fordringer

0

439

Sum fordringer

44 736

49 954

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

382 319

412 852

Sum omløpsmidler

427 055

462 806

SUM EIENDELER

10 312 117

10 347 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 618 486

2 597 954

Sum opptjent egenkapital

2 618 486

2 597 954

Sum egenkapital

2 618 487

2 597 954

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

2 491 676

2 551 562

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

12 753 900

12 813 786

Sum annen langsiktig gjeld

15 245 576

15 365 348



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 245 576</b>	<b>15 365 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 152	9 495
Annen kortsiktig gjeld	-310	57 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 842</b>	<b>67 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 693 630</b>	<b>7 749 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 312 117</b>	<b>10 347 868</b>



Organisasjonsnr: 919 214 457  
HAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Haugen Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		406 200	382 800	409 800	409 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>406 200</b>	<b>382 800</b>	<b>409 800</b>	<b>409 800</b>
<b>Kostnader</b>					
Sosiale kostnader/ aktiviteter		0	0	0	1 000
Energi, strøm		48 600	43 475	53 000	45 000
Andre refusjoner		-5 890	0	0	-35 000
Renovasjon, vann og avløp		50 141	44 143	50 000	67 000
Eiendomsskatt		10 814	23 901	24 000	12 000
Verktøy, inventer, rekvisita		35 359	720	3 000	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	20 940	22 068	8 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2	4 206	3 178	8 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		7 439	1 485	2 000	2 000
Revisjonshonorar		11 024	10 192	12 740	15 000
Forretningsførerhonorar		21 318	21 165	26 650	26 650
Porto og andre forsendelseskostnader		29	17	0	0
TV/ Internett		21 350	19 142	25 000	28 000
Kontingenter, sikringsfond		1 639	2 264	2 265	2 000
Forsikring		43 230	39 587	44 000	47 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 299	1 253	1 800	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 497</b>	<b>232 590</b>	<b>260 455</b>	<b>227 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>150 210</b>	<b>149 345</b>	<b>182 650</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		345	0	0	0
Rentekostnader		114 515	81 363	98 235	116 680
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>114 170</b>	<b>81 363</b>	<b>98 235</b>	<b>116 680</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>20 532</b>	<b>68 847</b>	<b>51 110</b>	<b>65 970</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-20 532	-68 847	0	0



## Årsregnskap 2024 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	9 885 062	9 885 062
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 885 062</b>	<b>9 885 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	11 600
Forskuddsbetalte kostnader		0	439
Andre restanser		44 736	37 915
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		382 319	412 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 055</b>	<b>462 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 312 117</b>	<b>10 347 868</b>



## Årsregnskap 2024 Haugen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 075 034	2 075 034
Opptjent egenkapital		522 920	454 073
Årets resultat		20 532	68 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 618 487</b>	<b>2 597 954</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	2 491 676	2 551 562
Borettsinnskudd	5	5 131 112	5 131 112
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>7 622 788</b>	<b>7 682 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 152	9 495
Påløpne renter		3 806	3 401
Annen kortsiktig gjeld		-4 116	54 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 842</b>	<b>67 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 693 630</b>	<b>7 749 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 312 117</b>	<b>10 347 868</b>

Haugen Burettslag, 31.12.2024

Johnny Westvik  
Styreleder

Anjerd Mjånes Fylkesnes  
Medlem

John Grindheim  
Medlem

Ann Kristin Fostervoll  
Medlem

Tor Inge Stusvik  
Medlem

Jarle Nakken  
Medlem



## Noter 2024 Haugen Burettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>395 566</b>	<b>397 482</b>
Årets resultat	20 532	68 847
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-59 886	-70 763
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-39 354</b>	<b>-1 916</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>356 212</b>	<b>395 566</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	427 055	462 806
Kortsiktig gjeld	70 842	67 240
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>356 212</b>	<b>395 566</b>



## Noter 2024 Haugen Burettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 940	22 068
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 206	3 178
<b>Sum</b>	<b>25 146</b>	<b>25 246</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024 Haugen Burettslag

### Note 3 - Eiendeler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 885 062
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 885 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 885 062
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13564839</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4,659 %
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 551 562
Avdrag i perioden:	59 886
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 491 676</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13564839	5	498 335	2 491 675

### Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2017	5 131 112
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>5 131 112</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 7 622 788 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 9 885 062 kr.



## Resultat og balanse med noter for Haugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Haugen Burettslag

Styreleder	Johnny Westvik (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ann Kristin Fostervoll (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Anjerd Mjånes Fylkesnes (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jarle Nakken (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	John Grindheim (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Tor Inge Stusvik (sign.)	27.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haugen Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8.april 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-04-08

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))