



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtungveien 474
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 000	576 000
Sum inntekter		642 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 200	154 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		97 292	109 038
Sum kostnader		251 492	263 238
Driftsresultat		390 508	312 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	834
Sum finansinntekter		143	834
Annen rentekostnad		309 715	290 797
Sum finanskostnader		309 715	290 797
Netto finans		-309 572	-289 963
Resultat før skattekostnad	4	80 936	22 799
Skattekostnad på resultat	4	17 815	4 925
Årsresultat	5	63 121	17 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 121	17 874
Totalresultat		63 121	17 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	63 121	17 874
Sum overføringer og disponeringer		63 121	17 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 997 799	6 130 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	161 580	182 580
Sum varige driftsmidler		6 159 379	6 313 579
Sum anleggsmidler		6 159 379	6 313 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 868	52 269
Andre kortsiktige fordringer		19 006	3 906
Sum fordringer		102 874	56 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 065	160 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 065	160 382
Sum omløpsmidler		186 938	216 557
SUM EIENDELER		6 346 317	6 530 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	104 944	41 823
Sum opptjent egenkapital		104 944	41 823
Sum egenkapital		604 944	541 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 378	9 006
Sum avsetninger for forpliktelser		11 378	9 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 401 500	4 667 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 500	4 667 500
Sum langsiktig gjeld		4 412 878	4 676 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 573	755
Betalbar skatt	4	15 443	2 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 226 598	1 239 246
Annen kortsiktig gjeld		65 881	69 805
Sum kortsiktig gjeld		1 328 495	1 311 806
Sum gjeld		5 741 373	5 988 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 317	6 530 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 401 500	4 667 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450252

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 827 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtungveien 474
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 000	576 000
Sum inntekter		642 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 200	154 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		97 292	109 038
Sum kostnader		251 492	263 238
Driftsresultat		390 508	312 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	834
Sum finansinntekter		143	834
Annen rentekostnad		309 715	290 797
Sum finanskostnader		309 715	290 797
Netto finans		-309 572	-289 963
Resultat før skattekostnad	4	80 936	22 799
Skattekostnad på resultat	4	17 815	4 925
Årsresultat	5	63 121	17 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 121	17 874
Totalresultat		63 121	17 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	63 121	17 874
Sum overføringer og disponeringer		63 121	17 874



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 997 799	6 130 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	161 580	182 580
Sum varige driftsmidler		6 159 379	6 313 579
Sum anleggsmidler		6 159 379	6 313 579

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		83 868	52 269
Andre kortsiktige fordringer		19 006	3 906
Sum fordringer		102 874	56 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 065	160 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 065	160 382
Sum omløpsmidler		186 938	216 557

SUM EIENDELER		6 346 317	6 530 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	104 944	41 823
Sum opptjent egenkapital		104 944	41 823

Sum egenkapital		604 944	541 823
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 378	9 006
Sum avsetninger for forpliktelses		11 378	9 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 401 500	4 667 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 500	4 667 500
Sum langsiktig gjeld		4 412 878	4 676 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 573	755
Betalbar skatt	4	15 443	2 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 226 598	1 239 246
Annen kortsiktig gjeld		65 881	69 805
Sum kortsiktig gjeld		1 328 495	1 311 806
Sum gjeld		5 741 373	5 988 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 346 317	6 530 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	4 401 500	4 667 500



Organisasjonsnr: 923 827 323
REVETAL TRENINGSSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 827 323



Resultatregnskap			
Revetal Treningssenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		642 000	576 000
Sum driftsinntekter		642 000	576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 200	154 200
Annen driftskostnad		97 292	109 038
Sum driftskostnader		251 492	263 238
Driftsresultat		390 508	312 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	834
Annen rentekostnad		309 715	290 797
Resultat av finansposter		-309 572	-289 963
Resultat før skattekostnad	4	80 936	22 799
Skattekostnad på resultat	4	17 815	4 925
Resultat		63 121	17 874
Årsresultat	5	63 121	17 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	63 121	17 874
Sum overføringer		63 121	17 874



Balanse			
Revetal Treningssenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 997 799	6 130 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	161 580	182 580
Sum varige driftsmidler		6 159 379	6 313 579
Sum anleggsmidler		6 159 379	6 313 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		83 868	52 269
Andre kortsiktige fordringer		19 006	3 906
Sum fordringer		102 874	56 175
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 065	160 382
Sum omløpsmidler		186 938	216 557
Sum eiendeler		6 346 317	6 530 136

**Balanse**

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	104 944	41 823
Sum opptjent egenkapital		104 944	41 823
Sum egenkapital		604 944	541 823
Gjeld			
Utsatt skatt	4	11 378	9 006
Sum avsetning for forpliktelser		11 378	9 006
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 401 500	4 667 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 401 500	4 667 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 573	755
Betalbar skatt	4	15 443	2 000
Konserngjeld	7	1 226 598	1 239 246
Annen kortsiktig gjeld		65 881	69 805
Sum kortsiktig gjeld		1 328 495	1 311 806
Sum gjeld		5 741 373	5 988 312
Sum egenkapital og gjeld		6 346 317	6 530 136
Pantstillelser	6	4 401 500	4 667 500
Våle, 12.05.2025			
Styret i Revetal Treningssenter Eiendom AS			
_____ Johannes Holm styreleder/daglig leder		_____ Hanne Kristin Johansen-Holm styremedlem	
Revetal Treningssenter Eiendom AS			Side 4



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Lønnskostnader

Revetal Treningssenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revetal Treningssenter Eiendom AS



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 663 799	210 280	6 874 079
Anskaffelseskost 31.12.24	6 663 799	210 280	6 874 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	666 000	48 700	714 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	666 000	48 700	714 700
Bokført verdi 31.12.24	5 997 799	161 580	6 159 379
Årets ordinære avskrivninger	133 200	21 000	154 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note nr. 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 443	2 000
Endring i utsatt skatt	2 372	2 925
Skattekostnad ordinært resultat	17 815	4 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 936	22 799
Permanente forskjeller	46	-411
Endring i midlertidige forskjeller	-10 786	-13 294
Skattepliktig inntekt	70 196	9 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 443	2 000
Sum betalbar skatt i balansen	15 443	2 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	51 720	40 935	-10 786
Sum	51 720	40 935	-10 786
Grunnlag for utsatt skatt	51 720	40 935	-10 786
Utsatt skatt (22 %)	11 378	9 006	-2 373

Revetal Treningssenter Eiendom AS



NOTER

Revetal Treningssenter Eiendom AS

Note nr. 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	41 823	541 823
Årets resultat				63 121	63 121
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	104 944	604 944

Note nr. 6 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 401 500	4 667 500
Sum	4 401 500	4 667 500

Selskapet har lånefinansiert kjøp av næringsbygg hos Handelsbanken. Løpetiden for lånet er 25 år. Bygget er stillet som sikkerhet, og bokført verdi er kr 5.997.799.

Note nr. 7 - Mellomværende morselskap og søsterselskap

Selskapet har et kortsiktig lån fra morselskapet Jo-Ha Invest AS på kr 500.000. Lånet er ikke rentebelastet i 2024.

Selskapet har også en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Revetal Treningssenter AS på kr 726.597. Dette er heller ikke rentebelastet.