



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 920 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN CHARTERING AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 786	53 867
Sum kostnader		69 786	53 867
Driftsresultat		-69 786	-53 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 191	2 307
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 191	2 307
Resultat før skattekostnad		-64 595	-51 560
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-64 595	-51 560
Totalresultat		-64 595	-51 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-64 595	-51 560
Sum overføringer og disponeringer		-64 595	-51 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 033 636	2 033 636
Sum varige driftsmidler		2 033 636	2 033 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 033 636	2 033 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 413	262 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 413	262 447
Sum omløpsmidler		204 413	262 447
SUM EIENDELER		2 238 050	2 296 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	268 513	203 917
Sum opptjent egenkapital		-268 513	-203 917
Sum egenkapital		2 231 487	2 296 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	
Sum kortsiktig gjeld		6 562	0
Sum gjeld		6 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 238 050	2 296 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616467

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 920 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN CHARTERING AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 940 920 833
ENGEN CHARTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	69 786	53 867
Sum kostnader		69 786	53 867
Driftsresultat		-69 786	-53 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 191	2 307
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 191	2 307
Resultat før skattekostnad		-64 595	-51 560
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-64 595	-51 560
Totalresultat		-64 595	-51 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-64 595	-51 560
Sum overføringer og disponeringer		-64 595	-51 560



Organisasjonsnr: 940 920 833
ENGEN CHARTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 033 636	2 033 636
Sum varige driftsmidler		2 033 636	2 033 636
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 033 636	2 033 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 413	262 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 413	262 447
Sum omløpsmidler		204 413	262 447
SUM EIENDELER		2 238 050	2 296 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	268 513	203 917



Sum opptjent egenkapital	-268 513	-203 917
Sum egenkapital	2 231 487	2 296 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 562	
Sum kortsiktig gjeld	6 562	0
Sum gjeld	6 562	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 238 050	2 296 083



Organisasjonsnr: 940 920 833
ENGEN CHARTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Engen Chartering Annual report 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Westfal-Larsen, Rolf	BANKID	2024-06-30 12:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1

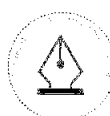


Årsoppgjør rapport

Engen Chartering AS

2023

Engen Chartering AS Org.nr. 940920833



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1



Resultatregnskap

Engen Chartering AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	69 786	53 867
Sum driftskostnad		69 786	53 867
Driftsresultat		-69 786	-53 867
Annen finansinntekt		5 191	2 307
Sum netto finansposter		5 191	2 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 595	-51 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-64 595	-51 560
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap	4	-64 595	-51 560
Sum disponert		-64 595	-51 560

Engen Chartering AS Org.nr. 940920833



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1



Balanse

Engen Chartering AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 033 636	2 033 636
Sum varige driftsmidler		2 033 636	2 033 636
Sum anleggsmidler		2 033 636	2 033 636
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 413	262 447
Sum omløpsmidler		204 413	262 447
Sum eiendeler		2 238 050	2 296 083

Engen Chartering AS Org.nr. 940920833



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1



Balanse

Engen Chartering AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-268 513	-203 917
Sum opptjent egenkapital		-268 513	-203 917
Sum egenkapital		2 231 487	2 296 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 563	0
Sum kortsiktig gjeld		6 563	0
Sum gjeld		6 563	0
Sum egenkapital og gjeld		2 238 050	2 296 083

BERGEN, 31.12.2023 / 28.06.2024
Styret for Engen Chartering AS

Rolf Westfal-Larsen
Styrets leder

Engen Chartering AS Org.nr. 940920833



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1



Engen Chartering AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet driver forretningsvirksomhet herunder investering og utvikling av fast eiendom. Selskapet drives fra Bergen.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Per årsslutt er anleggsmidler vurdert til kostpris.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både perioden sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Note 2 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det er for 2023 kostnadsført kr 27 563 inkl. mva. i revisjonshonorar.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS, belastning for 2023 utgjør kr 42 203 inkl. mva.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1



Note 3 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatt	-64 595	-51 560
Årets skattegrunnlag	-64 595	-51 560
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	
Forskjeller som utlignes			
Fremførbart underskudd	-699 179	-634 584	-64 595
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	699 179	634 584	64 595
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	-203 917	2 296 083
Årets resultat	0	-64 595	-64 595
Egenkapital 31.12.	2 500 000	-268 512	2 231 488

Note 5 Anleggsmidler

Tomter: Anskaffelseskost/bokført verdi

	2023	2022
	2 033 636	2 033 636

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Westfal-Larsen	2 500	100,00%	100,00%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ADAC3E479B684276BFDDDBCEAFD7FEBD1



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engen Chartering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engen Chartering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo document key: TLL3Z-JOSOU-D5HWI-5KYL2-56N30-XMEME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-04 13:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLL3Z-JQ5OU-DSHWI-SKYL2-56N30-XMEME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>