



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 240 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODT EIENDOMSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Jarveien 3C  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 454 824	3 233 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 454 824</b>	<b>3 233 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		329 038	23 100
Lønnskostnad	2, 3	1 007 206	1 154 474
Annen driftskostnad		775 708	203 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 952</b>	<b>1 381 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 342 872</b>	<b>1 852 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	8 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>8 448</b>
Annen rentekostnad		4 790	3 700
Annen finanskostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 801</b>	<b>3 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 226</b>	<b>4 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 338 646</b>	<b>1 857 044</b>
Skattekostnad		516 433	410 728
<b>Årsresultat</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 445 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 213	1 316



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 822 213	1 446 316



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	320 250
Andre kortsiktige fordringer		2 005 000	405 000
Sum fordringer		2 005 000	725 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		811 787	144 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 787	144 725
Sum omløpsmidler		2 816 787	869 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 790	50 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 790</b>	<b>50 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 790</b>	<b>80 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 301	83 973
Betalbar skatt		516 432	410 727
Skyldig offentlige avgifter		262 305	156 084
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		84 959	138 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 997</b>	<b>789 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 997</b>	<b>789 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321014

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 240 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODT EIENDOMSPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Jarveien 3C  
1358 JAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 930 240 257  
GODT EIENDOMSPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 454 824	3 233 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 454 824</b>	<b>3 233 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		329 038	23 100
Lønnskostnad	2, 3	1 007 206	1 154 474
Annen driftskostnad		775 708	203 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 111 952</b>	<b>1 381 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 342 872</b>	<b>1 852 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	8 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>8 448</b>
Annen rentekostnad		4 790	3 700
Annen finanskostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 801</b>	<b>3 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 226</b>	<b>4 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 338 646</b>	<b>1 857 044</b>
Skattekostnad		516 433	410 728
<b>Årsresultat</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 445 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 213	1 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>



Organisasjonsnr: 930 240 257  
GODT EIENDOMSPROSJEKT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	320 250
Andre kortsiktige fordringer		2 005 000	405 000
Sum fordringer		2 005 000	725 250
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		811 787	144 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 787	144 725
Sum omløpsmidler		2 816 787	869 975
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	72 790	50 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>72 790</b>	<b>50 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 790</b>	<b>80 578</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 301	83 973
Betalbar skatt	516 432	410 727
Skyldig offentlige avgifter	262 305	156 084
Utbytte	1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	84 959	138 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 713 997</b>	<b>789 397</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 713 997</b>	<b>789 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>



Organisasjonsnr: 930 240 257  
GODT EIENDOMSPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Jar

Virksomhetens art

Prosjektledelse.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804460.00	936700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123197.00	146137.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70783.00	68856.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8766.00	2782.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1007206.00	1154474.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**





**Årsregnskap 2025**  
Godt Eiendomsprosjekt AS  
(930 240 257)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 454 824	3 233 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 454 824</b>	<b>3 233 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		329 038	23 100
Lønnskostnad	2, 3	1 007 206	1 154 474
Annen driftskostnad		775 708	203 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 111 952</b>	<b>1 381 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 342 872</b>	<b>1 852 296</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		575	8 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>575</b>	<b>8 448</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 790	3 700
Annen finanskostnad		11	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 801</b>	<b>3 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 226</b>	<b>4 748</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 338 646</b>	<b>1 857 044</b>
Skattekostnad		516 433	410 728
<b>Årsresultat</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 213	1 316
Ordinært utbytte		1 800 000	1 445 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 822 213</b>	<b>1 446 316</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 005 000	405 000
Kundefordringer		0	320 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 005 000</b>	<b>725 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>811 787</b>	<b>144 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72 790	50 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 790</b>	<b>50 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 790</b>	<b>80 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 301	83 973
Betalbar skatt		516 432	410 727
Skyldig offentlige avgifter		262 305	156 084
Annen kortsiktig gjeld		84 959	138 613
Avsatt utbytte		1 800 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 713 997</b>	<b>789 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 997</b>	<b>789 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 816 787</b>	<b>869 975</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Jar

### Virksomhetens art

Prosjektledelse.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	804 460	936 700
Arbeidsgiveravgift	123 197	146 137
Pensjon	70 783	68 856
Andre ytelser	8 766	2 782
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 007 206</b>	<b>1 154 474</b>



## Note 4: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Godt Eiendomsprosjekt AS <marius@gepas.no>

### Elektronisk signering

MARIUS ANDRESEN (Styreleder)  
21.10.1970

🕒 Signert  
26.02.2026 11:40

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.02.2026 11:40:52