



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 411 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILAND EINDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: TOMSTAD
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Skeibrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 000	38 880
Sum kostnader		7 000	38 880
Driftsresultat		-7 000	-38 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		45 153	11 825
Sum finanskostnader		45 153	11 825
Netto finans		-45 153	-11 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 153	-50 698
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-12 010	-12 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 143	-38 024
Årsresultat		-40 143	-38 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 143	-38 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 143	-38 024
Sum overføringer og disponeringer		-40 143	-38 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	24 684	12 674
Sum immaterielle eiendeler		24 684	12 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 000	442 000
Sum varige driftsmidler		442 000	442 000
Sum anleggsmidler		466 684	454 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 611	540 611
Sum fordringer		540 611	540 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	3 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376	3 691
Sum omløpsmidler		540 986	544 302
SUM EIENDELER		1 007 670	998 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	2	78 168	38 024
Sum opptjent egenkapital		-78 168	-38 024
Sum egenkapital		21 832	61 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	889 488	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		889 488	900 000
Sum langsiktig gjeld		889 488	900 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		96 350	37 000
Sum kortsiktig gjeld		96 350	37 000
Sum gjeld		985 838	937 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 670	998 976



**Årsregnskap 2016
for
Biland Eindomsutvikling AS**

Foretaksnr. 915411029



Biland Eiendomsutvikling AS

Årsberetning 2016

1. Virksomheten

Biland Eiendomsutvikling AS er et selskap som driver med kjøp, salg og utvikling av tomter og eiendommer.

2. Driftsforutsetninger

Selskapet har et underskudd på for 2016 på kr 40.413- etter skatt. Egenkapital i selskapet er 31.12.2016 var på 2,1 %. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

3. Arbeidsmiljø

Ved regnskapsårets slutt hadde ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjells behandling grunnet kjønn. Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2016.

4. Ytre Miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Biland Eiendomsutvikling AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Vanse, den 16.05 2017

Paul Heskestad
Styrets leder



Biland Eidsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2016	mai 15-des 15
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 000	38 881
Sum driftskostnader		7 000	38 881
DRIFTSRESULTAT		(7 000)	(38 881)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 153	11 825
Sum finanskostnader		45 153	11 825
NETTO FINANSPOSTER		(45 153)	(11 818)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(52 153)	(50 698)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(12 010)	(12 674)
ORDINÆRT RESULTAT		(40 143)	(38 024)
ARSRESULTAT		(40 143)	(38 024)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(40 143)	(38 024)
SUM OVERF. OG DISP.		(40 143)	(38 024)



Bilant Eindomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	24 684	12 674
Sum immaterielle eiendeler		24 684	12 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		442 000	442 000
Sum varige driftsmidler		442 000	442 000
SUM ANLEGGSMIDLER		466 684	454 674
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	540 611	540 611
Sum fordringer		540 611	540 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376	3 691
SUM OMLØPSMIDLER		540 986	544 302
SUM EIENDELER		1 007 670	998 976
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(78 168)	(38 024)
Sum opptjent egenkapital		(78 168)	(38 024)
SUM EGENKAPITAL		21 832	61 976
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	889 488	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		889 488	900 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		889 488	900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		96 350	37 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 350	37 000
SUM GJELD		985 838	937 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 007 670	998 976

Farsund 16.05.2017

Paul Heskestad



Bilant Eindomsutvikling AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Bilant Eidsutvikling AS

Noter 2016

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2016
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-12 010
= Ordinær skattekostnad	-12 010
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-38 024	61 976
Anvendt til årsresultat	XXXX	-40 143	-40 143
Pr 31.12.	100 000	-78 168	21 832

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder lån til Grønhaug Invest AS.
Pr 31.12.2016 var restsaldo kr 540.611,-

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet gjelder lån i Sparebanken Sør.
Pr 31.12.2016 var restlånet kr 900 000,-